

# Gemeinde Benz

## BE/097/2021

Beschlussvorlage  
öffentlich

Antrag auf Vorbescheid: Ist die Nutzungsänderung hin zur Wohnnutzung zulässig, wenn es sich bei dem Berechtigten um einen Land- oder Forstwirt handelt oder eine sonstige Privilegierung gemäß § 35 Abs. 1 BauGB vorliegt?

Gemarkung Benz, Flur 1, Flurstück 74/1 u. 74/4 (Teilfläche)

Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 23.02.2021 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Benz (Vorberatung)	25.03.2021	N
Gemeindevertretung Benz (Entscheidung)	14.04.2021	Ö

### Beschlussvorschlag

Zum Antrag auf Vorbescheid - Ist die Nutzungsänderung zu Wohnnutzung zulässig, wenn es sich bei dem Berechtigten um einen Land- oder Forstwirt handelt oder eine sonstige Privilegierung gemäß § 35 Abs. 1 BauGB vorliegt? - wird das Einvernehmen erteilt.

### Sachverhalt

### Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

### Anlage/n

1	Antrag auf Vorbescheid (nichtöffentlich)
2	Lageplan Benz _1 (nichtöffentlich)
3	Lageplan Benz _2 (nichtöffentlich)

