

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 11.02.2021
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Hornstorf, Hauptstraße 7, 23974 Hornstorf

Anwesend

Vorsitz

Andreas Treumann anwesend

Mitglieder

Andrè Falke anwesend

Jens Fischer anwesend

Frank Fronz anwesend

Frank Hermann anwesend

Michael Homuth anwesend

Sven Lorenz anwesend

Günter Lucke anwesend

Frank Oltersdorf anwesend

Aileen Rieckhoff anwesend

Martin Uhlenbrock anwesend

Schriftführung

Heiko Schämer anwesend

Gäste:

keine

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.12.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 Vorlagen
 - 9.1 Fortschreibung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes aus dem Jahr 2012 HO/176/2020
 - 9.2 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Garage HO/179/2021
hier: Antrag auf isolierte Abweichung B-Plan Nr. 3 "Wohngebiet am Gärtnerweg" der Gemeinde Hornstorf hinsichtlich Punkt 3 Bauweise - Hausgruppen zulässig - Einzelhaus erwünscht, Gemarkung Hornstorf, Flur 4, Flurstück 90/20
Der Bürgermeister hat bereits am 19.01.2021 als Eilentscheidung der isolierten Abweichung zugestimmt. Erläuterung hierzu ist dem Beschluss zu entnehmen.
 - 9.3 Auftragsvergabe Ingenieurleistungen LP 1 - 2 für B-Plan Nr. 17 Hornstorf HO/180/2021

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.12.2020

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der

Gemeinde

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

Weiterhin berichtet er über:

- die Arbeiten am Großgewerbestandort beginnen mit dem Fällen der Pappeln, es wird aber wie im B-Plan festgeschrieben eine neue Baumreihe gepflanzt.
- der Geflügelhof Koppelman wurde von der Landboden Glasin GmbH gekauft. Der Betrieb wird in gleicher Form fortgeführt.
- sich der Schweinemastbetrieb in Rohlstorf außerhalb der Emissionsgrenze befindet. Je nach Wetterlage sind Geruchsbelästigungen vorhanden. Es herrscht jedoch reger Austausch mit dem Betreiber, um die Belästigung so gering wie möglich zu halten und die Situation zukünftig zu verbessern. Die in der Satzung festgelegten Emissionsgrenzen sind zu beachten.
- es beim Milchviehbetrieb Terpstra noch keine Fortschritte gibt.
- am Gemeindezentrum ein Hotspot eingerichtet wird.
- die Bereitstellung des Einspeisepunkts für die geplante Photovoltaikanlage auf dem Dach des Gemeindezentrums durch die Firma EDIS leider nicht problemlos von statten geht, da die Leistung (ca. 94 kWp) nicht vollständig in das bestehende Netz eingespeist werden kann.
- wie in der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses beschlossen, ein neuer Erzieher in der KITA eingestellt wurde.
- für das Konzept der Umfahrung (weiterführende Abfahrt ALDI / Real in Richtung L103) ein Gutachten erforderlich ist. Dieses wird bis Ende März oder April 2021 vorliegen. Die Straße ist soweit aber in Ordnung.
- beim vorgestellten Wappen durch Herr Dr. Neichel wurden doch lebende Nachfahren des im Wappen einbezogenen Adelsgeschlechtes gefunden. Es muss daher eine Überarbeitung erfolgen.
- die Planungen im Baugebiet „Am Addersoll“ laufen und es kann ab ca. Oktober 2021 mit dem Bau der Häuser begonnen werden, da bis dahin die Erschließung gesamtheitlich abgeschlossen sein soll.
- die Planungen im Baugebiet „Zum Kreienbarg“ ebenfalls voranschreiten, ein B-Plan erstellt wird und voraussichtlich Ende des Jahres 2021 mit der Erschließung begonnen werden kann.
- der Winterdienst gut läuft

5 Einwohnerfragestunde

Der Schweinemastbetrieb Rohlstorf sollte nachträglich einen Bauantrag stellen. Der Bürgermeister prüft den Sachstand.

Herr Lucke wurde von Anwohnern am „Run`n Barg“ angesprochen, ob die Einrichtung einer Spielstraße möglich wäre. Der Bürgermeister erklärt, dass man gerne den Antrag stellen kann, er aber aus mangelnden Begründungen keine große Aussicht auf Erfolg sieht.

Frau Rieckhoff teilt mit, dass ein schwarzer Passat immer im Bereich der Kurve „Run`n Barg“ parkt und bittet um regelmäßige Kontrolle.

Herr Homuth fragt nach einem Gehweg im Bereich des Bahnhofswegs. Der Bürgermeister erklärt, dass ein Gehweg dort keine Priorität hat.

Herr Falke meldet, dass im Bereich der Kurve „Hauptstraße 1“ die Hecken deutlich auf die Fahrbahn wachsen und bittet einen Heckenschnitt zu veranlassen.

6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Keine Ausführungen

7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport

Keine Ausführungen

8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Keine Anfragen

9 Vorlagen

9.1 Fortschreibung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes aus dem Jahr 2012

HO/176/2020

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hornstorf bestätigt die Fortschreibung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes aus dem Jahr 2012 und beteiligt sich aktiv an der Fortschreibung / Umsetzung des „Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar“. Dazu legitimiert die Gemeindevertretung den Bürgermeister, der Fortschreibung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes aus 2012 durch Unterzeichnung zuzustimmen und überträgt ihm die Entscheidungsbefugnis zur aktiven Mitarbeit an der Umsetzung des Rahmenplanes.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

9.2 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit

HO/179/2021

integrierter Garage

**hier: Antrag auf isolierte Abweichung B-Plan Nr. 3
"Wohngebiet am Gärtnerweg" der Gemeinde
Hornstorf hinsichtlich Punkt 3 Bauweise -
Hausgruppen zulässig - Einzelhaus erwünscht,
Gemarkung Hornstorf, Flur 4, Flurstück 90/20**

Beschluss:

Zum Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Garage
hier: **Antrag auf isolierte Abweichung** B-Plan Nr. 3 „Wohngebiet am Gärtnerweg“ der Gemeinde Hornstorf hinsichtlich des Punktes 3. Bauweise
hier: WA 3.1 Hausgruppen zulässig - **Einzelhaus gewünscht** - auf dem Flurstück 90/20 der Flur 4, Gemarkung Hornstorf wird das Einvernehmen erteilt.

Der Bürgermeister hat bereits am 19.01.2021 das Einvernehmen per Eilentscheidung erteilt.

(siehe Sachverhalt)

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

9.3 Auftragsvergabe Ingenieurleistungen LP 1 - 2 für B-Plan Nr. 17 Hornstorf

HO/180/2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hornstorf erteilt dem Ingenieurbüro Möller, Langer Steinschlag 7, 23936 Grevesmühlen den Auftrag für Ingenieurplanungsleistungen gemäß HOAI (Leistungsphasen 1 bis 2) zur Vorplanung der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Zum Kreienbarg“ der Gemeinde Hornstorf.

Die Kosten für die Planungsleistungen betragen 11.900,00 EUR.

Die finanziellen Mittel sind im Haushalt 2021/2022 eingeplant.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Vorsitz:

Andreas Treumann

Schriftführung:

Heiko Schämer

