

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.11.2020
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:43 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Hornstorf, Hauptstraße 7, 23974 Hornstorf

Anwesend

Vorsitz

Andreas Treumann anwesend

Mitglieder

Andrè Falke anwesend

Jens Fischer anwesend

Frank Fronz anwesend

Frank Hermann anwesend

Michael Homuth anwesend

Sven Lorenz anwesend

Günter Lucke anwesend

Frank Oltersdorf anwesend

Aileen Rieckhoff anwesend

Martin Uhlenbrock anwesend

Verwaltung

Ina Böckmann anwesend

Schriftführung

Adelheid Maagk anwesend

Gäste:

1 Einwohner

3 Interessenten für Baugrundstücke

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.10.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 1. Lesung zum Doppelhaushalt 2021 und 2022 HO/165/2020
- 10 Vorlagen
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Zum Kreienbarg“ in Hornstorf - im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB HO/160/2020
- 10.2 Bauantrag: Neubau einer Unterstellhalle für PKW, Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstück 9/16 HO/101/2020-001
- 10.3 Festlegung Kaufpreis Grundstücke 3. Änderung B-Plan Nr. 3 "WG Am Gärtnerweg" Hornstorf HO/164/2020
- 10.4 Festlegung Kaufpreis Grundstücke "Rüggower Weg" im Bereich der 3. Änderung B-Plan Nr. 3 "WG Am Gärtnerweg" Hornstorf HO/164/2020-001
- 10.5 Neuvergabe Straßename für den Bereich der 3. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 3 "Wohngebiet am Gärtnerweg" in Hornstorf HO/159/2020

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Beschluss:

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 22.10.2020

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des

Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister gibt die im nicht nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der letzten stattgefundenen Sitzungen bekannt.

Weiterhin berichtet er über

- die Eröffnung des neuen ALDI-Marktes am 19.11.2020, der Standortverantwortliche lobte die sehr gute Zusammenarbeit mit der Gemeinde, Es wurde eine großzügige Sachspende an die Kita übergeben.
- Einstellung eines männlichen Erziehers zum 1.1.2021 in der Kita
- Stellenbesetzung eines Bauingenieurs zum 1.2.2021 im Amt Neuburg
- Abstimmungstermin mit dem Zweckverband Wismar bezüglich des Großgewerbegebietes
- Absage des Beratungstermins (SUR) am 19.11.2020 wegen der Coronasituation

5 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Herr Oltersdorf informiert über die im Ausschuss beratenen Anträge, die der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorliegen.

7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport

Coronabedingt fand keine Sitzung des Ausschusses statt.

8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Hermann informiert, dass sich ein Einwohner bezüglich der Verkehrsbeschilderung in Rohlstorf an den Bürgerbeauftragten des Landes M-V gewandt hat und nun die verkehrsrechtliche Anordnung vorliegen soll.

Der Bürgermeister bestätigt dieses und auch die Bestellung des entsprechenden Verkehrszeichens.

9 1. Lesung zum Doppelhaushalt 2021 und 2022

HO/165/2020

Frau Böckmann stellt sich und Ihr Aufgabengebiet in der Amtsverwaltung kurz vor.

Danach erläutert sie ausführlich den Entwurf des Doppelhaushaltes 2021 und 2022 und die Wirtschaftlichkeitsberechnung „Erschließung Groß-GE“.

10 Vorlagen

10.1 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Zum Kreienberg“ in Hornstorf - im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

HO/160/2020

Herr Treumann erläutert die Beschlussvorlage und gibt den Hinweis, dass für den geplanten Neubau des Feuerwehrgebäudes gegebenenfalls auch ein weiteres Grundstück in Frage kommen könnte.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hornstorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Zum Kreienberg“ in Hornstorf. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 2 ha und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch den Friedhof und Ackerfläche
- im Osten: durch das Wohngrundstück, Bergstraße 1
- im Süden: durch die Bergstraße
- im Westen: durch die Wohngrundstücke, Hauptstraße 2 - 6b

Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht in zentraler Lage innerhalb der Ortslage Hornstorf, für:

- die Errichtung einer Wohnanlage zur Schaffung von seniorenrechtlichen Wohnraum
- den Neubau eines Feuerwehrgebäudes
- den Neubau einer Pflegediensteinrichtung
- eine ergänzende Eigenheimbebauung

2. Der B-Plan soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt werden.

3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Die Gemeinde Hornstorf hat in den vergangenen Jahren mehrere Wohnbauprojekte abgeschlossen. So wurden die Grundstücke am Gärtnerweg in Hornstorf komplett bebaut und für die Erweiterung des Wohngebietes am Gärtnerweg die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen. Innerhalb von wenigen Wochen haben sich bereits Interessenten gefunden, so dass eine komplette Vermarktung auch dieser Grundstücke in Kürze zu erwarten ist. Zur Deckung der weiteren Nachfrage an Bauplätzen in Hornstorf soll die Gartenanlage zwischen der Bergstraße und dem Friedhof in ein Wohngebiet für Einfamilienwohnhäuser umgewandelt werden. Voraussetzung hierfür ist, die Flächen der Gartenanlage zu beräumen. Da die Gartenanlage städtebaulich gesehen für die Gemeindeentwicklung von nachgeordneter Bedeutung ist, soll der Standort als Baulandpotential der Innenentwicklung dienen.

Die Einbeziehung einer angrenzenden brachliegenden Fläche erfolgt unter dem städtebaulichen Aspekt, Bauflächen für den Gemeinbedarf und soziale Einrichtungen bereitzustellen.

Hierzu gehört, den Standort für den Neubau eines Feuerwehrgebäudes zu nutzen und das Wohnungsangebot für den spezifischen Bedarf älterer und pflegebedürftiger Bürger zu verbessern. Durch die zweckgebundene Bereitstellung eines entsprechenden Wohnungsangebotes soll vermieden werden, dass Einwohner ihr soziales Umfeld verlassen und aus der Gemeinde fortziehen. Neben der Errichtung einer Anlage mit seniorengerechten Wohnungen ist die Errichtung eines Pflegestützpunktes geplant, um dem Vorsorgebedarf entsprechend alle notwendigen Gesundheitseinrichtungen vor Ort anbieten zu können.

Da die Planungsziele ausschließlich der Innenentwicklung des Ortes dienen und keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Schutzgüter des Naturschutzes bestehen, wird der B-Plan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Hornstorf ist das Plangebiet als Wohnbaufläche dargestellt, damit wird dem Entwicklungsgebot gem. § 8 Abs. 2 Baugesetzbuch entsprochen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

10.2 Bauantrag: Neubau einer Unterstellhalle für PKW, Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstück 9/16

HO/101/2020-001

Beschluss:

Zum Bauantrag –Neubau einer Unterstellhalle für PKW auf dem Flurstück 9/16 der Flur 1, Gemarkung Rüggow –wird das Einvernehmen erteilt.

Hinweis: **der Lageplan wurde geändert.** Aus diesem Grund soll über den Bauantrag nochmals beschlossen werden.

Der Bauantrag wurde bereits im Mai 2020 behandelt. Das Einvernehmen wurde in der GVS am 14.05.2020 erteilt. Andere grundlegende Änderungen des Bauantrages liegen nicht vor.

Der Bürgermeister möchte aus diesem Grund das Verfahren beschleunigen und hat den Beschluss als Eilentscheidung des Bürgermeisters bereits bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

10.3 Festlegung Kaufpreis Grundstücke 3. Änderung B-Plan Nr. 3 "WG Am Gärtnerweg" Hornstorf

HO/164/2020

Der Beschluss wird dahingehend geändert, dass die Größe der Fläche auf 4.800 m² geändert wird.
Der Änderung wird zugestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hornstorf beschließt, für die noch zu erschließenden und zu vermessenden 6 Grundstücke im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet Am Gärtnerweg“ (WA 8 / WA 9), folgenden Kaufpreis:

95,00 EUR/m² für ca. ~~6.800~~ 4.800 m² Bauland

In diesem Kaufpreis sind sämtliche Erschließungsbeiträge nach BauGB enthalten (die Freilegung der Erschließungsflächen, Herstellung der Ver- und Entsorgungsanlagen Trinkwasser, Regen- und Schmutzwasser einschließlich Anschlussbeiträge, die erstmalige Herstellung der Straße mit Nebenanlagen, Straßenentwässerung, Straßenbeleuchtung, Straßenbenennungsschilder und Verkehrszeichen, Grünordnungs- und Pflanzmaßnahmen im festgesetzten Umfang einschließlich der Herrichtung der Ausgleichsflächen (Kauf von Ökopunkten), Vermessungs- und Abmarkungskosten, Leitungsverlegung der Versorger Energie, Gas und Telekom (ohne Anschlusskosten).

Der Bodenrichtwert für den Bereich „Gärtnerweg“ / „Am Run´n Barg“ in der Ortslage Hornstorf liegt derzeit bei 80,00 EUR/m².

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt nach der Reihenfolge der Antragstellung (Eingangsdatum Reservierungsliste Amt Neuburg).

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

10.4 Festlegung Kaufpreis Grundstücke "Rüggower Weg" im Bereich der 3. Änderung B-Plan Nr. 3 "WG Am Gärtnerweg" Hornstorf

HO/164/2020-001

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hornstorf beschließt, für die noch zu vermessenden und bereits teilweise erschlossenen Grundstücke (1 x 1.200 m² + 1 x TF 780 m²) im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet Am Gärtnerweg“ (WA 10 / WA 11), folgenden Kaufpreis:

80,00 EUR/m² für ca. 2.000 m² Bauland

In diesem Kaufpreis sind folgende Erschließungsbeiträge nach BauGB enthalten (Herstellung der Ver- und Entsorgungsanlagen Trinkwasser und Schmutzwasser einschließlich Anschlussbeiträge, Grünordnungs- und Pflanzmaßnahmen im fest-

gesetzten Umfang einschließlich der Herrichtung der Ausgleichsflächen (Kauf von Ökopunkten), Vermessungs- und Abmarkungskosten.

Der Bodenrichtwert für den Bereich „Rüggower Weg“ in der Ortslage Hornstorf liegt derzeit bei 60,00 EUR/m².

Über die Vergabe der Grundstücke, die ggf. mit 2 Mehrfamilienhäusern bebaubar sind, entscheidet die Gemeindevertretung nach Antragstellung mit Vorstellung der Entwürfe.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

10.5 Neuvergabe Straßennamen für den Bereich der 3. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 3 "Wohngebiet am Gärtnerweg" in Hornstorf

HO/159/2020

Nach kurzer Diskussion zur Straßenbezeichnung wird „Am Addersoll“ vorgeschlagen.

Der Bürgermeister lässt die Gemeindevertreter abstimmen, ob die Straße „Am Addersoll“ benannt werden soll.

Die Gemeindevertreter stimmen dem mit 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme zu. Der Beschlussvorschlag wird dementsprechend geändert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hornstorf beschließt für den Bereich der 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet am Gärtnerweg“ in Hornstorf die Neuvergabe der Straßenbezeichnung: **„Am Addersoll“**

Vorschlag 1: „Lütt Run´n Barg“

Vorschlag 2: ...

Vorschlag 3: ...

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	1	0

Die Gäste und Einwohner verlassen den Sitzungsraum um 20:25 Uhr

Vorsitz:

Schriftführung:

Andreas Treumann

Adelheid Maagk