

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz

Sitzungstermin: Mittwoch, 03.02.2021
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:55 Uhr
Ort, Raum: Amt Neuburg, Hauptstraße 10a, 23974 Neuburg

Anwesend

Vorsitz

Dietmar Hocke anwesend

Mitglieder

Frank Lüdtker anwesend

Stefanie Froese anwesend

Frithjof Lange anwesend

Ralf Lehnert anwesend

Schriftführung

Sarah Lange anwesend

Ivonne Schröder anwesend

Abwesend

Mitglieder

Holger Nitz entschuldigt

Sven Burmeister entschuldigt

Annett Heller-Martens unentschuldigt

Andrea Oleak entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.12.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 BE/091/2021
 - 7.2 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 6 „OT Kalsow“ der Gemeinde Benz - im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB BE/088/2020
 - 7.3 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 201/2 BE/081/2020
 - 7.4 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Geländeaufschüttungen, Gemarkung Benz, Flur 1 und 2, Flurstück 23/3 und 30/3 BE/087/2020
 - 7.5 Bauantrag: Teilumnutzung Scheune zum Wohnhaus mit Neubau und Umbau vorhandener Strukturen, Gemarkung Kalsow, Flur 1, Flurstück 27/14 BE/089/2021
 - 7.6 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 7/4 und 7/6
Um die Frist zur Abgabe der Stellungnahme der Gemeinde Benz zum Bauantrag einhalten zu können, wird der Bauantrag nur in dieser Gemeindevertretersitzung behandelt. Der nächste Bauausschuss wäre erst am 25.03.2021. Die Frist läuft bis 15.03.2021. BE/090/2021

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Nachtragstagesordnung wird zugestimmt. Es wurde neu der TOP 9.2 mit aufgenommen.

Beschluss:

Die Nachtragstagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.12.2020

Herr Lange beanstandet die Darstellung des Abstimmungsergebnisses TOP 7.7 in Allris. Hier wird die Beschlussvorlage als abgelehnt gekennzeichnet. Seiner Meinung nach ist der Beschluss bei Stimmengleichheit nicht gefasst.

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher

Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- HFA hat nicht stattgefunden
- Bezüglich der Beschlussvorlage aus der GVS vom 16.12.2020 zu einer künftigen Vergabe von gemeindeeigenen Grundstücken in der Gemeinde Benz (wurde nicht beschlossen) hat sich die Kommunalaufsicht gemeldet und mitgeteilt, dass der Verkauf der Grundstücke so nicht umgesetzt werden kann, da die Beschlüsse nicht geheim, sondern transparent im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung gefasst werden müssen.
- Es gab eine Kritik an der neuen Straße zwischen Goldebee und Nevern von einer Anwohnerin. Sie gibt an, dass jetzt sehr viele Autos die Straße nutzen. Hr. Hocke erklärt, dass dies ein öffentlich gewidmeter Weg als Rad- und Wirtschaftsweg ist. Bisher kam auch nur positive Resonanz. Die Gemeindevertretung bespricht die Möglichkeit eines Zählgerätes um zu klären, wie viele Autos die Straße nutzten. **A:** Klärung, ob man vom Kreis ein Zählgerät beantragen/leihen kann oder ob sich das Amt generell ein solches Zählgerät zulegen möchte (ca. 500,00 €)
- Es findet ein Wettbewerb statt „Unser Dorf hat Zukunft“, Anfrage ob Teilnahme gewünscht ist, Gemeindevertretung möchte dies auf die Tagesordnung des Kulturausschusses setzen um es noch einmal eingehend zu besprechen **A:** Bitte auf Tagesordnung setzen
- Spielplatz in Gamehl kann mit 50% gefördert werden, erste Vorauswahl an möglichen Spielgeräten wurde bereits besprochen, Kosten momentan ca. 14.000 €, durch die Förderung würde die Gemeinde nur 7.000 € bezahlen. Im Haushalt waren 10.000 € geplant.
- Der Gehweg in Gamehl zum Wildgehege ist kaputt, da dort derzeit ein Haus gebaut wird. Zwei Straßenlampen wurden im Zuge der Bebauung dort bereits installiert, die Wiederherstellung dauert allerdings noch
- Die Familie, die in Kalsow die Scheune zu einem Wohnhaus umbaut, möchte eine Fläche vor der Scheune (Flst. 87 ca. 250 m²) kaufen oder sehr langfristig pachten; die Gemeindevertretung berät kurz darüber und kommt zu dem Schluss, dass das Grundstück verkauft werden kann
- Aktuell wird darüber gesprochen, ob die Landratswahl auf Grund der Coronalage als reine Briefwahl durchgeführt werden soll, nach kurze Besprechung sind die Gemeindevertreter für eine Briefwahl
- Grünschnittanlage kann jetzt gefördert werden

5 Einwohnerfragestunde

- Keine Anwohner anwesend

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

- Herr Lüdtke fragt an, welche Möglichkeiten die Gemeinde hat, damit das Cross fahren in der Kieskuhle in Goldebee beendet werden kann; Gemeinde ist nur Eigentümer einer kleinen Fläche, die als Parkplatz genutzt wird; die eigentliche Fläche der Kieskuhle ist Privatangelegenheit der Eigentümer **A:** Klärung, ob man die Eigentümer anschreiben kann oder ob der

Landkreis das Betreten verbieten kann, da dies als Biotop gekennzeichnet wurde

- Hr. Lüdtker merkt an, dass das Schild von Goldebee in Richtung Gamehl fehlt, der Bürgermeister informiert, dass Herr Burmeister bereits Bescheid weiß
- Schlagloch zwischen Goldebee und Benz am Berg muss kurzfristig behoben werden
- Straße an der Bulster ist kaputt gefahren, die Forst sollte bereits angeschrieben worden sein, dies auszubessern. Gemeindevertreter möchten vom Amt den aktuellen Stand erfahren **(A)**

7 Vorlagen

7.1 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2021 und 2022

BE/091/2021

Beschluss:

Der vorliegende Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

7.2 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 6 „OT Kalsow“ der Gemeinde Benz

BE/088/2020

- im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Herr Hocke erläutert kurz die Beschlussvorlage, da Herr Nitz nicht anwesend ist.

Beschluss:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 6 „OT Kalsow“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 in Verb. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz hat in ihrer Sitzung am 05.08.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „OT Kalsow“ beschlossen.

Planungsziel ist die Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Bereich der Gutsanlage Kalsow und die Schaffung von Baurecht für eine ergänzende Wohnbebauung in zentraler Lage innerhalb der Ortslage.

Der vorliegende Entwurf wird dieser städtebaulichen Zielstellung gerecht und soll zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung verwendet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

7.3 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 201/2

BE/081/2020

Herr Hocke stellt die Beschlussvorlage vor und es wird kurz über die Dachneigung gesprochen. Der Beschluss wird mit folgenden Zusatz gefasst.

Beschluss:

Zum Bauantrag -Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit anliegender Garage auf dem Flurstück 201/2 der Flur 1, Gemarkung Gamehl-Preensberg wird das Einvernehmen erteilt **unter der Prämisse, dass die Dachneigung dem B-Plan angepasst wird.**

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

7.4 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Geländeaufschüttungen, Gemarkung Benz, Flur 1 und 2, Flurstück 23/3 und 30/3

BE/087/2020

Herr Lehnert erklärt sich als befangen und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss:

Zum Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Geländeaufschüttungen auf den Flurstücken 23/3 und 30/3 der Flur 1 und 2, Gemarkung Benz - wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	4	0	0

7.5 Bauantrag: Teilumnutzung Scheune zum Wohnhaus mit Neubau und Umbau vorhandener Strukturen, Gemarkung Kalsow, Flur 1, Flurstück 27/14

BE/089/2021

Herr Hocke erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Zum Bauantrag – Teilumnutzung der Scheune zum Wohnhaus mit Neubau und Umbau vorhandener Strukturen auf dem Flurstück 27/14 der Flur 1, Gemarkung Kalsow – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

7.6 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 7/4 und 7/6

BE/090/2021

Herr Hocke erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Zum Bauantrag – Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude auf den Flurstücken 7/4 und 7/6 der Flur 1, Gemarkung Gamehl-Preensberg – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Dietmar Hocke

Ivonne Schröder
Sarah Lange