

Beschlussauszug

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz
vom 03.02.2021

Top 7.2 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 6 „OT Kalsow“ der Gemeinde Benz - im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Herr Hocke erläutert kurz die Beschlussvorlage, da Herr Nitz nicht anwesend ist.

Beschluss:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 6 „OT Kalsow“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 in Verb. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz hat in ihrer Sitzung am 05.08.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „OT Kalsow“ beschlossen. Planungsziel ist die Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Bereich der Gutsanlage Kalsow und die Schaffung von Baurecht für eine ergänzende Wohnbebauung in zentraler Lage innerhalb der Ortslage. Der vorliegende Entwurf wird dieser städtebaulichen Zielstellung gerecht und soll zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung verwendet werden.

Abstimmungsergebnis:

| Anz. stimmberechtigter Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------------------|------------|--------------|--------------|
| 5 | 5 | 0 | 0 |