

Gemeinde Benz

BE/089/2021

Beschlussvorlage
öffentlich

Bauantrag: Teilumnutzung Scheune zum Wohnhaus mit Neubau und Umbau vorhandener Strukturen, Gemarkung Kalsow, Flur 1, Flurstück 27/14

Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 05.01.2021 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Benz (Vorberatung)	14.01.2021	N
Gemeindevertretung Benz (Entscheidung)	03.02.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Zum Bauantrag – Teilumnutzung der Scheune zum Wohnhaus mit Neubau und Umbau vorhandener Strukturen auf dem Flurstück 27/14 der Flur 1, Gemarkung Kalsow – wird das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt

Hinweis: Flurstücks-Nr. hat sich geändert von 27/10 auf 27/14 nach Vermessung.

Bereits im September 2020 wurde der Antrag auf die Umnutzung der Scheune zu Wohnzwecken (Teilbereich) im Ausschuss für GBVU und in der GVS beraten und positiv beschlossen. Der Landkreis NWM – Untere Bauaufsichtsbehörde – forderte ergänzende Unterlagen nach. Unter anderem die Darstellung der Rettungswege inkl. Änderung der Fenstermaße aufgrund der Rettungswege und Informationen zur fehlenden Baugenehmigung der Scheune.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Gem. Kalsow, Flur 1, FlSt. 27_14 (nichtöffentlich)
2	Bauantrag, Baubeschreibung, Info fehlende Baugenehmigung (nichtöffentlich)
3	Grundriss, Schnitt, Ansichten (nichtöffentlich)

4	Ansicht_2 (nichtöffentlich)