

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 07.07.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Mehrgenerationenzentrum Blowatz, Hauptstraße 22, 23974 Blowatz

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Tino Schomann anwesend

#### Mitglieder

Christine Bär anwesend

Eckbert Frank anwesend

Winfried Kauert anwesend

Hans-Joachim Lenschow anwesend

Jörg Schiller anwesend

Tino Schmidt anwesend

#### Schriftführung

Kerstin Schütz anwesend

### Abwesend

#### Mitglieder

Tina Harder abwesend

Matthias Soldat abwesend

Christin Tramm abwesend

### Gäste: 2

(auf Grund der Coronaauflagen tragen sich beide in die entsprechenden Listen ein)

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.05.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorlagen
  - 7.1 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Blowatz für das Haushaltsjahr 2019/2020 BL/100/2020
  - 7.2 Festlegung von unbestimmten Rechtsbegriffen für die Haushaltsführung BL/096/2020
  - 7.3 4. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte "Ostseekrabben" der Gemeinde Blowatz BL/102/2020
  - 7.4 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 19 "Bernsteinweg" der Gemeinde Ostseebad Insel Poel (Entwurf vom 09.03.2020) BL/088/2020
  - 7.5 Bauantrag: Neubau einer Terrassenüberdachung (L x B: 4,00m x 7,00m), Gemarkung Farpen, Flur 1, Flurstück 79/4 BL/091/2020
  - 7.6 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses, Gemarkung Blowatz, Flur 1, FlSt. 76/2 BL/092/2020
  - 7.7 Erhöhung der landwirtschaftlichen Pacht BL/103/2020

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

#### Beschluss:

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.05.2020

#### Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

#### **4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Herr Schomann gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der GVS Blowatz vom 12.05.2020 bekannt und berichtet über die Sitzungen des Amtsausschusses vom 17.06.2020 und des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde vom 23.06.2020.

Die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der GVS beziehen sich größtenteils auf Auftragsvergaben zur Hortausstattung.

Der Amtsausschuss beschäftigte sich mit anstehenden Themen wie durchzuführende Coronamaßnahmen, Brandschutzbedarfsplänen, Polizeipräsenz im Amtsbereich, Vorsorgemaßnahmen afrikanische Schweinepest sowie Personalentwicklungen im Amt.

In Rückschau der HFA-Sitzung informiert der Bürgermeister über den derzeitigen Stand der Löschwasserproblematik in Damekow und die erfolgreiche Abnahme des Hortneubaues durch das Jugendamt am 27.05.2020; ab 03.08.2020 können hier 44 Kinder betreut werden. Weiterhin beriet der HFA über

- Müll- und Parkplatzsituation am MGZ; Aufstellen entspr. Schilder
- Abflammen der durch die WEMAG angelegten Grünstreifen Robertsdorfer Str.
- Ringweg Groß Strömkendorf: keine Spielstrasse
- Catererwechsel Frühstück Kita Dreveskirchen / Entgeltverhandlung Landkreis
- Satzungsänderung Kita bzgl. Kündigung von Kindern bei Nichtnutzung
- Wasserschäden an Kita und Sportplatz / Haftung der Baufirma
- Pachtangelegenheiten
- Termine: Reitturnier 18./19.07. und 24.-26.07.2020 (Änderung: max. 300 Zuschauer, ohne Bewirtung)
- Coronaauflagen Einschulung / private Feiern: entspr. Landesverordnungen

Aktuelle Informationen des Bürgermeisters:

- Diebstahl von Ortseingangsschildern / Anzeige
- Nachbesserungen Breitbandausbau „nehmen gefühlt kein Ende“
- ausgewählte Brandschutzvarianten der Kita entspr. des Konzeptes werden bis 01.09.2020 mit Kosten hinterlegt, erst dann Entscheidung möglich

---

#### **5 Einwohnerfragestunde**

Die anwesenden Einwohner erkundigen sich über eine weitere Stufe des Glasfaserausbaus in der Ortslage Groß Strömkendorf. Der Bürgermeister empfiehlt, einen Antrag bei der WEMAG zu stellen, damit eventuell ein 2. Projekt mit Ausbau 30 – 50 Mbit geplant werden kann.

Eine weitere Frage bezieht sich auf eine evtl. Geschwindigkeitsbegrenzung / Verkehrsberuhigung in der Ortsdurchfahrt Groß Strömkendorf besonders in Hinblick auf den Schülerverkehr. Den Gemeindevertretern ist die Situation seit Jahren bekannt. Sie empfehlen den Einwohnern, sich zusammenzuschließen und gemeinsam auf die Lage aufmerksam zu machen und sich ggf. an die Presse und an das Land zu wenden.

Die letzte Einwohneranfrage bezog sich auf die Grünpflege des Walles in Groß Strömkendorf. Hier verweist der Bürgermeister auf die Kaufverträge.

---

## 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

## 7 Vorlagen

---

### 7.1 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Blowatz für das Haushaltsjahr 2019/2020

BL/100/2020

#### Beschluss:

Die Gemeinde Blowatz beschließt gem. § 43 Abs. 7 Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg – Vorpommern die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes zum Doppelhaushalt 2019/2020.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

### 7.2 Festlegung von unbestimmten Rechtsbegriffen für die Haushaltsführung

BL/096/2020

#### Beschluss:

Der Beschluss 292-31/14 vom 10.02.2014 wird geändert.

Der Absatz e) unter Punkt 1. Erlass einer Nachtragshaushaltssatzung wird gestrichen.

*e) Arbeitnehmer eingestellt, befördert oder in eine höhere Entgeltgruppe eingestuft werden sollen und der Stellenplan die entsprechenden Stellen nicht enthält.*

Folgender neuer Wortlaut wird unter Punkt 1 aufgenommen:  
Im Sinne des § 48 Abs. 3 Nr. 2 der KV M-V gilt eine Abweichung vom Stellenplan als geringfügig, wenn die 10% der im Stellenplan ausgewiesenen VzÄ nicht übersteigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**7.3 4. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte "Ostseekrabben" der Gemeinde Blowatz**

**BL/102/2020**

**Beschluss:**

Dem Entwurf der 4. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte „Ostseekrabben“ der Gemeinde Blowatz wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**7.4 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 19 "Bernsteinweg" der Gemeinde Ostseebad Insel Poel (Entwurf vom 09.03.2020)**

**BL/088/2020**

**Beschluss:**

Zum Bebauungsplan Nr. 19 „Bernsteinweg“ der Gemeinde Ostseebad Insel Poel (Entwurf vom 09.03.2020) gibt es seitens der Gemeinde Blowatz keine Anregungen und Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

7	7	0	0
---	---	---	---

---

**7.5 Bauantrag: Neubau einer Terrassenüberdachung (L x B: 4,00m x 7,00m), Gemarkung Farpen, Flur 1, Flurstück 79/4**

**BL/091/2020**

**Beschluss:**

Zum Bauantrag – Neubau einer Terrassenüberdachung (L x B: 4,00m x 7,00m) auf dem Flurstück 79/4 der Flur 1, Gemarkung Farpen wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**7.6 Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses, Gemarkung Blowatz, Flur 1, FlSt. 76/2**

**BL/092/2020**

**Beschluss:**

Zur Bauvoranfrage – Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 76/2 der Flur 1, Gemarkung Blowatz – wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**7.7 Erhöhung der landwirtschaftlichen Pacht**

**BL/103/2020**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt auf Grund des beiliegenden Antrages die Erhöhung der landwirtschaftlichen Pacht für alle bestehenden landwirtschaftlichen Pachtverträge der Gemeinde auf 7,50 €/Bodenpunkt (BP) für

Ackerland (aktuell 6,50 €/BP) und 4,30 €/BP für Grünland (aktuell 3,30 €/BP) zum 01.10.2020. Der HFA hat den Antrag bereits beraten, gibt aber keine Empfehlung. Angestrebt wird dasselbe Pachtniveau wie in der Gemeinde Boiensdorf.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

### Vor Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung:

Die beiden anwesenden Einwohner werden gebeten, vorübergehend den Sitzungssaal zu verlassen, da zwischen ihnen und der Gemeinde noch Klärungsbedarf hinsichtlich eines noch nicht bebauten, aber mit Bauverpflichtung unterlegtem Grundstück in Groß Strömkendorf, Rericer Weg besteht.

Der Bürgermeister informiert die Gemeindevertreter über den derzeitigen Sachstand und weist auf die Dringlichkeit hin. Lt. Kaufvertrag vom 13.03.2018 wurde die Bebauungsfrist auf den 06.06.2019 gesetzt, am 10.12.2018 wurde diese auf Antrag auf den 01.03.2020 verlängert. Ein Antrag auf eine weitere Verlängerung bis 01.03.2021 ist vorliegend. Zum 01.09.2020 besteht die Möglichkeit der Rückübertragung an die Gemeinde.

Bei den der Sitzung anwesenden Einwohner handelt es sich um den Grundstückseigentümer und einem potentiellen Käufer. Beide haben unterschiedliche Kaufpreisvorstellungen.

Die Gemeindevertreter hören sich getrennt voneinander deren Anliegen an.

Fazit: Dem derzeitigen Grundstückseigentümer wird die Möglichkeit eingeräumt, bis Stichtag 31.08.2020 / 12:00 Uhr einen notariellen Vorvertrag über den Verkauf des unbebauten Grundstückes dem Amt vorzulegen. Ist dieses bis dato nicht erfolgt, wird der Vertrag rückabgewickelt und das Grundstück der Gemeinde rückübertragen. Danach kann die Gemeinde dieses Grundstück weiterveräußern.

**A:** Zur nächsten Gemeindevertretersitzung am 01.09.2020 entsprechende Vorlagen / Tischvorlagen vorbereiten, damit es zu keinen weiteren Verzögerungen kommt.

20:10 Uhr - Ende der öffentlichen Sitzung; die Einwohner verlassen den Sitzungssaal

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Tino Schomann

---

Kerstin Schütz