

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 22.10.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:14 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Neuburg, Hauptstraße 43 c, 23974 Neuburg

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Bernd Hartwig	anwesend
---------------	----------

#### Mitglieder

Hinrich Alde	anwesend
Burkhard Köpnick	anwesend
Thomas Kühn	anwesend
Steffen Riedel	anwesend
Rainer Rosenberg	anwesend
Burckhard Schönke	anwesend
Sebastian Stolle	anwesend
Heidrun Teichmann	anwesend
Christoph Wittmiß	anwesend

#### Schriftführung

Juliane Lockowand

### Abwesend

#### Mitglieder

Carola Köpnick	entschuldigt
Solveig Mielke	entschuldigt
Roland Schröder	entschuldigt

### Gäste:

Frau Block WOBAU Neuburg (bis nach TOP 4, 19:24 Uhr)  
Herr F. Petzel Neuburger Sportverein (bis 19:44 Uhr)



# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.09.2020
- 4 Informationen durch die Wohnungsbau GmbH zur Feststellung des Jahresabschlusses 2019
- 5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 8 Vorlagen
- 8.1 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbau-Gesellschaft mbH Neuburg für das Geschäftsjahr 2019 NBG/147/2020
- 8.2 Bauantrag: Nutzungsänderung eines Feuerwehrgebäudes zur Möbeltischlerei mit kleinem Lager als Anbau sowie Aufstellung von 2 Materialcontainern, Gemarkung Hageböck, Flur 1, Flurstück 100/2; 101/1; 99/3 NBG/165/2020
- 8.3 Bauvoranfrage: Neubau eines eingeschossigen Einfamilienwohnhauses, Gemarkung Hageböck, Flur 1, Flurstück 126/5 NBG/169/2020

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Alde beantragt die Aufnahme eines TOPes zum Thema „Schulsportplatz“ unter dem TOP „Sonstiges“.

#### **Beschluss:**

Die geänderte Tagesordnung wird bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.09.2020

#### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	8	0	2

---

### 4 Informationen durch die Wohnungsbau GmbH zur Feststellung des Jahresabschlusses 2019

Frau Block hält ihren Bericht (siehe Anlage 1)

Frau Teichmann berichtet über die Information von Herrn Schröder im Ausschuss, dass es vermehrt zu Problemen zwischen den Altmietern und Neumieter in den Blöcken in Hageböck gibt. Frau Block erwidert, dass dies der WOBAU bekannt ist und auch schon in diesem Zusammenhang Wohnungskündigungen von Seiten der WOBAU ausgesprochen worden sind.

Die WOBAU schaue schon sehr genau, welche Neumieter aufgenommen werden, jedoch sind die Selbstauskünfte der Mieter aufgrund des Datenschutzes recht spärlich.

Frau Block verlässt um 19:24 Uhr den Sitzungsraum.

Anlage 1 Bericht Wobau 22.10.2020

---

## **5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Herr Hartwig hält seinen Bericht (siehe Anlage 2).

Zusätzlich informiert Herr Hartwig, dass die Medienentwicklungspläne der Schule Am Rietberg Neuburg und der Grundschule Dreveskirchen zusammen erarbeitet werden. Der Auftrag der Medienentwicklungspläne ging in beiden Gemeinden an den gleichen Anbieter.

---

## **6 Einwohnerfragestunde**

Herr F. Petzel vom Neuburger Sportverein beantragt die Genehmigung zur Sporthallennutzung für die Sportgruppen mit kleineren Kindern, für die Damengymnastikgruppe und die Tischtennisgruppe. Aufgrund der aktuellen Witterungsverhältnisse und der bevorstehenden Wintermonate wäre es optimal, den Trainingsbetrieb zumindest für diese Gruppen in der Turnhalle der Schule Am Rietberg durchzuführen. Die Auflagen der notwendigen Hygienekonzepte werden selbstverständlich erfüllt. Der Neuburger Sportverein hat bereits seit vier Monaten ein eigenes – vom Landessportbund abgenommenes – Hygienekonzept. Der bisherige Trainingsbetrieb läuft sehr gut. Herr Petzel gibt noch zu bedenken, dass die meisten Vereinskinder ohnehin ja am Vormittag aufgrund des Sportunterrichtes in der Turnhalle sind.

Herr Hartwig informiert hierzu, dass erst ein Hygienekonzept erarbeitet und eine Absprache mit der Schule/ ggf. dem Schulamt erfolgen muss.

---

## **7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Frau Teichmann berichtet von umliegenden Sporthallen (Bobitz, Dorf Mecklenburg, Warin, Bad Kleinen), in welchen seit mehreren Monaten der Trainingsbetrieb bereits wieder unter Auflagen läuft.

Herr Kühn befürwortet die Nutzung der Sporthalle für den Neuburger Sportverein, um den Verein zu stärken, die Mitglieder zu halten und den eigenen Gemeindekindern den Sport weiterhin anbieten zu können.

Herr Hartwig informiert wiederholt, dass erst ein Hygienekonzept erarbeitet und eine Absprache mit der Schule/ ggf. dem Schulamt erfolgen muss. Dies wird zeitnah erfolgen.

---

## 8 Vorlagen

---

### 8.1 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg für das Geschäftsjahr 2019 NBG/147/2020

#### Beschluss:

Der Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg für das Jahr 2019 wird mit einem Jahresüberschuss von 172.096,39 € und einem Bilanzgewinn von 504.921,74 € festgestellt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

### 8.2 Bauantrag: Nutzungsänderung eines Feuerwehrgebäudes zur Möbeltischlerei mit kleinem Lager als Anbau sowie Aufstellung von 2 Materialcontainern, Gemarkung Hageböck, Flur 1, Flurstück 100/2; 101/1; 99/3 NBG/165/2020

#### Beschluss:

Zum Bauantrag: Nutzungsänderung eines Feuerwehrgebäudes zur Möbeltischlerei mit kleinem Lager als Anbau sowie Aufstellung von 2 Materialcontainern auf den Flurstücken 100/2; 101/1 und 99/3 der Flur 1, Gemarkung Hageböck wird das Einvernehmen erteilt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

10	10	0	0
----	----	---	---

Herr F. Petzel verlässt um 19:44 Uhr den Sitzungsraum.

---

### 8.3    **Bauvoranfrage: Neubau eines eingeschossigen Einfamilienwohnhauses, Gemarkung Hageböck, Flur 1, Flurstück 126/5** **NBG/169/2020**

#### **Beschluss:**

Zur Bauvoranfrage -Neubau eines eingeschossigen Einfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 126/5 der Flur 1, Gemarkung Hageböck -wird das Einvernehmen **versagt**.

#### Begründung:

Das Bauvorhaben richtet sich bauplanungsrechtlich nach § 34 BauGB - Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Vom Erfordernis des Einfügens in die Eigenart der näheren Umgebung nach Absatz 1 Satz 1 kann im Einzelfall abgewichen werden (§ 34 Abs 3a).

Da hier aber die Öffnung einer Wohnbebauung in zweiter Reihe ermöglicht würde, ist der Antrag abzulehnen.

Die Öffnung einer Wohnbebauung in zweiter Reihe (in Hageböck nicht ortsprägend) würde das Ortsbild beeinträchtigen und ist somit auch städtebaulich nicht vertretbar.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Bernd Hartwig

---

Juliane Lockowand