

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung Neuburg am 26.08.2021

- Der nichtöffentliche Teil der Niederschrift vom 24.06.2021 wurde bestätigt.

NBG/258/2021

Beschluss über die Auftragsvergabe von Planungsleistungen „Umwelt“ für die Aufstellung der 1. Änderung/Ergänzung B-Plan Nr. 11 OT Nantrow an das Umweltplanungsbüro STADT LAND FLUSS.

NBG/257/2021

Beschluss über die Auftragsvergabe von Planungsleistung für die Aufstellung der 1. Änderung/Ergänzung B-Plan Nr. 11 OT Nantrow an das Büro für Architektur und Bauleitplanung Wismar.

NBG/259/2021

Zustimmung zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme der Planungskosten für das Aufstellungsverfahren zur Änderung/Ergänzung des B-Planes Nr. 11 OT Nantrow.

NBG/262/2021-001

Es wurde festgestellt, dass es keine gemeindeeigenen Flächen im Umkreis der Ortslage Madsow gibt, die als Antennenstandorte geeignet sind.

NBG/263/2021-001

Für die Ortslage Neu Nantrow wurden mehrere Flurstücke zum Aufbau eines Antennenstandortes vorgeschlagen.

GVS / HFA Neuburg ab 2020

Datum HFA	Datum GVS	Vorgang / Hinweis / Problem	Sachstand / Abarbeitung	Vorgang abgeschlossen am	Bearbeiter
		Arbeitszeiten Gemeindezentrum • Information über Überstunden • Wir die Arbeitszeit sinnvoll genutzt? • Die Stelle muss bewertet werden! Verantw. Bürgermeister und Amt • Keine Essenausgabe.	Mit B. Hartwig abgestimmt – Rücksprache im HFA abwarten. Arbeitszeiten mit Frau Pierstorf im HFA am 13.10.2020 ausgiebig besprochen. Essenausgabe wird mit Essensanbieter MäckPomm abgestimmt. Termin mit Essensanbieter am 16.11.2020. Auf Vertragsabstimmung zwischen MäckPomm und H. Pierstorf wird derzeit gewartet.		M. Müller
	28.01.21	Einladung von Vertretern der Fa. Solarfaktor zur nächsten GVS – B-Plan Nr. 16	11.02.2021 noch nicht. Vormerkung für 25.03.2021 (Ga) Eventuell zur April-Sitzung. Oder auch erst im Mai - ich bekomme die Unterlagen leider nicht. Problem liegt bei Solarfaktor und ihrem Planungsbüro. (JLo) Evtl. zur GVS September zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss. Stand: 18.08.2021		J. Lockowand, A. Gabelmann
09.02.21		Frau Jutta Grof wird im August 65 Jahre – Verlängerung des Arbeitsverhältnisses in der Kita Sonnenschein bis Ende des Jahres 2021 – nächste HFA Sitzung Beschlussvorlage	Beschluss ist bestätigt (HFA 09.03.21), Vertragsunterlagen werden ausgefertigt. Änderungsvertrag mit Beendigungszeitpunkt zum 31.12.2021 ausgefertigt und unterzeichnet.	30.06.2021	M. Müller
	25.03.21	<u>Erlassantrag HVHS</u> Die Gemeindevertreter entscheiden diesen TOP zurückzustellen. Die Heimvolkshochschule soll ein Konzept vorlegen und dieses in der kommenden Gemeindevertretersitzung vorstellen.	Absprache mit Frau Dubois am 08.04.2021: Sie hatte selbst ein Gespräch mit dem Bgm. Wenn ein neuer Vorstand gewählt ist, wird ein Konzept erarbeitet. Sie setzt sich dann mit dem Bgm. in Verbindung. 15.06.2021 wurde den Mitgliedern des HFA das Konzept vorgestellt. Dem Erlassantrag der HVHS wurde in der GVS im Juni 2020 zugestimmt.	08.07.2021	A. Maagk

	24.06.21	<u>Teilumbau Gemeindezentrum</u> Eine rege Diskussion zum Thema Vergabeverfahren entsteht. Frau H. Teichmann möchte, dass eventuelle Nachträge sehr kritisch geprüft werden. Herr T. Kühn fragt, ob in den Verträgen eine „Materialpreisgleitklausel“ enthalten ist? A: Bitte Antwort von Vergabestelle/Bauamt	1.) Diskussion Vergabeverfahren Ich würde in einer GV-Sitzung gern einige Grundzüge des Vergaberechts für öffentliche Auftraggeber erläutern. Diese sind an die Gesetze und Verordnungen gebunden und an die ANBest im Zuwendungsbescheid! Bitte Information, wann es mal passt! (Angela Lange – Vergabestelle)		B. Lange / A. Lange
	24.06.21	Herr T. Kühn bittet um stärkere Einbindung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt bereits ab der Vorbereitung der Ausschreibungen von Baumaßnahmen in der Gemeinde. A: Bauamt unbedingt berücksichtigen!	Wird berücksichtigt.	17.09.2021	B. Lange / C. Thillmann/ D. Seyfahrt
	24.06.21	Herr Kühn fragt, wer die Ausführungen nach den Baumaßnahmen prüft? – Bsp. Eine spezielle Tür im Angebot aufgeführt, aber eine andere Tür dann eingebaut. A: Frage ans Bauamt.	Bauamtsmitarbeiter, der die Maßnahme betreut, prüft die Ausführung.	17.09.2021	B. Lange / C. Thillmann
	24.06.21	Herr T. Kühn informiert über weit offen stehende Fenster und Türen auf der Kita-Baustelle! Das letzte Gewerk muss zwingend alles abschließen. Vorschlag Herr Kühn: Wenn eine erneute Ansage nicht reichen sollte, wird ein Sicherheitsdienst auf Kosten aller beteiligten Baufirmen beauftragt. A: Info an Bauamt und Architekt	Baumaßnahme ist abgeschlossen.	03.09.2021	B. Lange / C. Thillmann
29.06.21		<u>Beschwerden Kita</u> Anregung Herr Schröder anonyme Beschwerden nicht mehr anzunehmen, HFA stimmt zu.	Wenn Beschwerden im Amt eingehen, müssen wir sie an den Bürgermeister weitergeben. Das Amt wird sie nicht „verheimlichen :)“. Der Bürgermeister kann dann entscheiden, ob er sie weiter bearbeitet oder nicht. (A. Lange)	03.09.21	S. Woest
24.08.21		Spielgerät der Fam. Erpen steht nach wie vor auf dem Gemeindegrundstück	Herr Hartwig klärt die Angelegenheit selbst mit Fam. Erpen.		A. Maagk
24.08.21		verwildertes Grundstück neben Frau Ristau in Kartlow – Eigentümer anschreiben, verantwortlich Ordnungsamt	Das Ordnungsamt wird die Grundstückseigentümer anschreiben mit einer Frist bis zum 14.10.2021. WVL erfolgt am 14.10.21 durch S. Guthardt/H.Schämer		S. Lange

	26.08.21	Herr Schröder fragt nach, ob das Vordach der Trauerhalle auf dem Friedhof in Neuburg versiegelt wurde oder ob es unbehandelt ist. Er regt an, eine Versiegelung vorzunehmen, falls noch nicht geschehen. A: Bauamt bitte prüfen, ob eine Versiegelung des Holzes erfolgte. Und wenn nicht, dann bitte nach Rücksprache mit Bürgermeister bzw. Gemeinde beauftragen.	Das Holz des Vordaches der Trauerhalle wurde in Abstimmung mit den Architekten und der Holzbaufirma nicht versiegelt und war auch nicht Bestandteil der Ausschreibung. Auf eine Versiegelung wurde bewusst verzichtet, da die noch vorhandene Feuchtigkeit im Holz nicht mehr entweichen kann. Wenn Holz behandelt wird, muss es dauerhaft gepflegt werden und verursacht damit neue Kosten. Unbehandeltes Holz kann die Feuchtigkeit aufnehmen und wieder abgeben. Die erdberührten Bauteile wurden nicht mit Holz ausgebildet.	17.09.2021	B. Lange
	26.08.21	Herr Kühn informiert über die Lärmbelästigung durch das Anbringen von neuen Geräten am Funkturm hinter dem Gemeindezentrum in Neuburg neben der Firma AFH. Ein störender Pfeifton ist seit Anbau neuer Geräte sehr massiv wahrzunehmen. A: Das Bauamt (Ordnungsamt) möchte den Betreiber umgehend informieren, sie sollen Abhilfe schaffen!	Das Ordnungsamt wird die Betreiber anschreiben. Sollte dieses Verfahren nicht zielführend sein, ist dieser Sachverhalt an den Landkreis (Immissionsschutzbehörde) abzugeben. WVL. 15.10.2021		S. Lange/ H. Schämer
	26.08.21	Weiterhin informiert Herr Kühn über Beschwerden aus der Bevölkerung des Ortsteiles Steinhausen durch die Verdichter-Station im Gewerbegebiet Steinhausen links Richtung Tatow hinter GSD. Auch hier gibt es massive Lärmbelästigungen, welche aber unregelmäßig auftreten. A: Das Bauamt (Ordnungsamt) möge den Betreiber kontaktieren, dieser solle die Störung beheben.	Das Ordnungsamt wird die Betreiber anschreiben. Sollte dieses Verfahren nicht zielführend sein, ist dieser Sachverhalt an den Landkreis (Immissionsschutzbehörde) abzugeben. WVL. 15.10.2021		S. Lange/ H. Schämer

Bericht Gemeindevertretung 23.09.

Baugeschehen

- Im Kindergarten werden die letzten Einstellungen an der Heizung vorgenommen und die Wemacom erledigt die Innenanschlüsse.
- Im Gemeindezentrum sind noch einige Restelektro-, sowie Maurerarbeiten zu erledigen. In den nächsten Tagen soll dann schon die Malerfirma ihre Arbeit aufnehmen. In ca. 2 Wochen werden die Parkplätze und die Überdachung vorm Eingangsbereich geschaffen. Somit ist nun das Ziel bis zum 01.11. die Einkaufsquelle und den Bereich des Jugendclubs fertig zu stellen.

Die Eröffnung der Einkaufsquelle plant der Betreiber am 01. November vorzunehmen. Genauer wird er noch bekannt geben.

Parallel soll in der nächsten Woche auch schon der weitere Umbau des Büros (Showrooms) und des Küchenbereichs besprochen werden.

- Die Erneuerung der Fahrbahn in der Ortsdurchfahrt Nantrow ist auch erfolgt.
- Vom 01.10. bis zum 06.10 wird der Bahnübergang hier in Neuburg voll gesperrt. Ein Durchkommen für Fußgänger und Radfahrer soll aber gegeben sein.
- Über die schlecht gemachten Malerarbeiten in der Schule - in den Aufgängen hatte ich ein Gutachten anfertigen lassen. Aufgrund dieses Gutachtens wird die Malerfirma in den Oktoberferien ihren zweiten, ich hoffe erfolgreichen

Versuch starten, um die Malerarbeiten in den Fluren zu unserer Zufriedenheit zu erledigen.

Außerdem wird in den Ferien der Sand auf dem Schulhof teilweise erneuert.

Sonstiges

- Als eines der ersten Objekte ist unsere Schule durch Wemacom an das schnelle Internet angeschlossen worden.
- Aufgrund unseres Antrages zur Förderung der Schulsportanlage hat uns in der letzten Woche die Leeder-Fördergruppe unter Führung von Herrn Repenhagen besucht, um sich unser Projekt und den Standort anzuschauen. Leider hatten wir wenige Unterlagen.

Da ich noch im Urlaub war, hat Frau Köpnick diesen Termin intensiv vorbereitet und die Fördergruppe zusammen mit Frau Hartstock sowie Frau Teichmann und der leckeren Bewirtung des Sozialausschusses von der Notwendigkeit einer Förderung überzeugt. Nun müssen wir die noch fehlenden Unterlagen bis Ende Dezember nachreichen und hoffen, dass die Förderung auch bewilligt wird.

Anhand der Äußerungen vieler Teilnehmer aus der Gruppe sieht es für uns gut aus.

- Anfang der Woche war der Designer am Kindergarten und hat die Wandbilder (eine Sonne sowie eine Gruppe spielender Kinder) vorgestellt. Wir haben noch ein paar Veränderungen besprochen, die er nun einarbeiten wird und dann sollen diese Bilder auch noch in diesem Jahr auf die Fassade gemalt werden.

- Unsere Ausschreibung für eine Erzieherin / Erzieher hat eine Bewerbung ergeben. Das Bewerbungsgespräch findet nächste Woche statt.
- Am letzten Samstag war in Vogelsang ein Dorffest anlässlich des 30. Geburtstages der Heimvolkshochschule und hier in Neuburg hatte der Sozialausschuss unter Leitung von Frau Köpnick einen Trödelmarkt organisiert.

Ich möchte sagen, dass beide Veranstaltungen gut besucht wurden und somit ein voller Erfolg waren.

An dieser Stelle möchte ich allen Helfern, besonders Frau Köpnick für ihren Einsatz danken.

- Am 28.09. in der Zeit von 14 bis 18 Uhr ist das Mobile Impfteam wieder im Sportlerheim. Jeder, der noch nicht geimpft ist, kann auch ohne Termin dorthin fahren.