

Sehr geehrte Gemeindevertreter, Gäste und Einwohner!

In den letzten Wochen war in unserer Gemeinde nach langer Zeit wieder etwas los.

- ❖ Am 10.08.2021 hatten wir Besuch von der Justizministerin M-V, Frau Katy Hoffmeister, die über Vorsorgevollmacht gesprochen hat.
- ❖ Am 14.08.2021 fand ein gut organisiertes Dorffest statt. Am Nachmittag für die Kinder, abends für alle jung gebliebenen Einwohner und Gäste.  
Ich danke, auch im Namen des Bürgermeisters, dem Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport unter der Leitung von Frau Teichmann und den Vereinen Thingplatz, NSV, Feuerwehr und NKC. Eine gute Besucherzahl und tolle Stimmung unterstreichen ein Dankeschön.
- ❖ Eine weitere Sache, über die wir uns alle sehr gefreut haben, war die Einweihung des Anbaus unserer Kita. Am 20.08.2021 war es soweit. Mit einem Programm, geladenen Gästen und vielen Geschenken wurde die neue Krippe eingeweiht. Am 21.08.2021 ging es mit Besichtigungen weiter. Alle Gäste wurden in Begleitung von Erzieherinnen durch die Räumlichkeiten geführt.  
Wir wünschen allen Erziehern und unseren Kindern, dass sie sich wohl fühlen.
- ❖ Nun ein paar Worte zur Schule „Am Rietberg“. Ein neues Schuljahr hat begonnen – das Schuljahr 2021/2022. In diesem Schuljahr besuchen insgesamt 370 Schüler unsere Schule. In Klasse 1-4 sind 150 Schüler in acht Klassen, in Klasse 5-10 sind 220 Schüler in 12 Klassen. Sie werden von insgesamt von 28 Lehrern und einer Referentin unterrichtet. Der Hort, der sich ja auch in der Schule befindet, hat nach vielen Diskussionen einen Raum dazubekommen. Alle Kinder fühlen sich wohl.
- ❖ Unsere kleinen leuchtenden Straßenkinder, die an Straßenlampen gekettet sind, sollen alle Kraftfahrer auf Schule bzw. Kita aufmerksam machen. Thema: Fuß vom Gas! Leider wurden schon zwei entwendet.
- ❖ Unser Ortsteil Neuendorf war im Fernsehen (Dorfgeschichte im NDR). Herr Kruse, ein Einwohner unserer Gemeinde, wurde in Neuendorf geboren. Er hatte sich mit alten Fotos gut vorbereitet und sich toll ins Gespräch mit dem Team eingebracht.
- ❖ Baugeschehen:
  - Im Gemeindezentrum läuft alles gut
  - Zu den Malerarbeiten in der Schule möchte ich Ihnen nur mitteilen, dass der Bürgermeister einen Gutachter (Jürgen Schekahn) engagiert hat. Das Gutachten liegt vor. Den weiteren Verlauf warten wir ab. Da kann ich im Moment noch nichts sagen.

- ❖ Zum Schluss meiner Ausführungen vier wichtige Hinweise:
  - Am 07.09.2021 und 08.09.2021 Vollsperrung der Ortsdurchfahrt Nantrow Grund: Arbeiten an der Straßendecke
  - Am 31.08.2021 in der Zeit von 14-16 Uhr Impfzentrum am Sportplatz
  - Ich bitte alle Einwohner erneut an die Straßenreinigungssatzung zu denken und danach zu handeln. Die Hecken werden immer breiter und die Gehwege sind stark bewachsen.
  - Am 16.09.2021 führt Herr Reppenhagen seine Besichtigungstour durch. Dabei geht es um Projekte, für die Fördermittel beantragt worden sind. Bei uns geht es um den Sportplatz an der Schule. Wir werden ihn natürlich würdig empfangen und hoffen, dass alles klappt.

Ich danke für Ihre Aufmerksamkeit und wir gehen nun in der Tagesordnung weiter.

## Gemeindevertretersitzung Neuburg

### Feststellung JA 2020 Wobau Neuburg

<b>Ergebnis</b>	79.022,21 € (davon 19.755,55 € Gewinnrücklage, Rest auf neue Rechnung vorgetragen) – geplant: 43 T€ Bilanzgewinn: 564 T€
<b>Kreditverbindlichkeiten</b>	per 31.12.2020: 2.169 T€
Davon gg.über Banken	2.056 T€
Davon gg.über Gem. Neuburg	113 T€
Davon verbürgte K. Nbg.	414 T€ Altschulden bis 2024 Altschulden insgesamt 513 T€, davon Neuburg: 368 T€ Alle Kredite Zinslaufzeiten bis vollst. Tilgung umgeschuldet, bis auf KfW in 06/2022 und Gemeindegeld in 12/2022
Insgesamt verbürgt	1.213 T€ (ca. 59%)
Tilgung gesamt 2020	272 T€
Zinsaufwand	ca. 32 T€ (ca. 12 T€ weniger als 2019)
Bestand:	224 eigene WE + 132 verwaltete WE/GE + 6 WEG mit 67 WE, 4 Mitarbeiter
<b>Leerstand 2020</b>	von 224 WE: 3 WE ca. 1,34% (VJ 3,13%)
Davon Neuburg	1 WE Hageböck, 2x Stove Im Durchschnitt 2020 = 2,66% (VJ 4,78%) = 6 WE (Plan <=8%)
Leerstand im Neubau Neuburg	2020: keiner, kein Mieterwechsel 2021: keiner, 3 Mieterwechsel
Leerstandskosten	2019: 31T€ 2020: 16 T€
Fluktuation	7,14 % (Vorjahr: 9,4%) = 16 Auszüge (1 verstorben bzw. aus Altersgründen, 2x Kündigung durch Wobau) 2 Auszüge Neuburg, 4 Auszüge Hageböck, davon 1 aus Altersgründen
Altersdurchschnitt	56 Jahre, 43,2 % älter als 60, 22,4% 70 und älter
Kaltniete	4,91 €/qm
BK/HK	1,94 €/qm
Haushalte	57% 1-Pers. 25% 2-Pers. 12% 3-Pers 6% >=4-Pers.
<b>Investitionen 2020</b>	Fenster, Balkone Hofstr. 2c, d, Hornstorf

Modernisierungen in insgesamt 5 Leerwohnungen  
(Elektroinstallationen, Bäder, Fußböden, Türen, Malerarb.)  
Sanierung von Schornsteinen  
Parkplätze in Stove  
Glasfaser Neuburg, Steinhausen, Hageböck Verlegung in  
die WE abgeschlossen  
Zum Breitling 26: Dach, Sockel, Fassade, Außenanlagen

**Forderungen** ca. 2100 € Einnahmen aus abgeschriebenen Forderungen  
Ford. aus Mieten: gesunken zum VJ 2200 €

**Gewerbesteuer** 13.362 €

**Vermögenslage** AV – vollständig durch EK und langfristige Fremdmittel  
finanziert  
EK-Quote 59,92% (Vorjahr: 56,75%) bei  
Mitgliedsunternehmen (WoGe) des VNW in M-V: 33 %  
Bankguthaben: 860 T€  
Durchschnittl. Zinssatz: 2,51%

Insgesamt wird durch den Wirtschaftsprüfer eine geordnete und stabile Finanzlage  
bescheinigt.

### **Informationen zum laufenden Geschäftsjahr**

- Fassaden, Fenster, Balkone Rügg. Weg 11/11a
- Modernisierung 4 WE
- Schornsteinsanierung Stove 1-5, Rügower Weg 9-11A

Der Leerstand liegt im August 2021 bei 3 WE (1,34 %) in Hornstorf  
Durchschnittl. Leerstand bei 2,43%