

Beschlussauszug

aus der
Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf
vom 19.11.2020

Top 10.4 Festlegung Kaufpreis Grundstücke "Rüggower Weg" im Bereich der 3. Änderung B-Plan Nr. 3 "WG Am Gärtnerweg" Hornstorf

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hornstorf beschließt, für die noch zu vermessenden und bereits teilweise erschlossenen Grundstücke (1 x 1.200 m² + 1 x TF 780 m²) im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet Am Gärtnerweg“ (WA 10 / WA 11), folgenden Kaufpreis:

80,00 EUR/m² für ca. 2.000 m² Bauland

In diesem Kaufpreis sind folgende Erschließungsbeiträge nach BauGB enthalten (Herstellung der Ver- und Entsorgungsanlagen Trinkwasser und Schmutzwasser einschließlich Anschlussbeiträge, Grünordnungs- und Pflanzmaßnahmen im festgesetzten Umfang einschließlich der Herrichtung der Ausgleichsflächen (Kauf von Ökopunkten), Vermessungs- und Abmarkungskosten.

Der Bodenrichtwert für den Bereich „Rüggower Weg“ in der Ortslage Hornstorf liegt derzeit bei 60,00 EUR/m².

Über die Vergabe der Grundstücke, die ggf. mit 2 Mehrfamilienhäusern bebaubar sind, entscheidet die Gemeindevertretung nach Antragstellung mit Vorstellung der Entwürfe.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0