

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 23.09.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:35 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	23:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Benz, Dorfstraße 7, 23970 Benz

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Dietmar Hocke anwesend

#### Mitglieder

Frank Lüdtko anwesend

Holger Nitz anwesend

Sven Burmeister anwesend

Stefanie Froese anwesend

Annett Heller-Martens anwesend

Frithjof Lange anwesend

Ralf Lehnert anwesend

Andrea Oleak anwesend

#### Verwaltung

Angela Lange anwesend

#### Schriftführung

Ivonne Schröder anwesend

### Gäste:

- Herr Rainer Rosenberg (Feuerwehr),
  - Uwe Brüsewitz (WBV „Wallensteingraben-Küste“),
  - Dr. Susanne Böx und Herr Jörg Ebers ( Firma Biota)
- Um 21:25 Uhr nach dem TOP 10.1 verlassen die Gäste die Sitzung.
- 8 Einwohner bis 20:20 Uhr nach TOP 5.

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.08.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Ehrung eines Feuerwehrkameraden
- 8 Besprechung FF-Bedarfsplan
- 9 Vorstellung des Gemeindelogos und Diskussion zur Verwendung des Logos
- 10 Vorlagen
- 10.1 Vorstellung einer "Studie hinsichtlich der Machbarkeit einer Gewässerentwicklung durch Gewässerunterhaltung" -Farpener Bach, Oberlauf- auf dem Gebiet der Gemeinde Benz BE/069/2020
- 10.2 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Benz für das Haushaltsjahr 2020 BE/062/2020
- 10.3 Voranfrage: Errichtung eines Holzhauses innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 4 "Warkstorf - ehemalige Gutsanlage" der Gemeinde Benz, Gemarkung Warkstorf, Flur 1, Flurstück 44/3 und 95/2 BE/063/2020
- 10.4 Bauantrag: Neubau Wohngebäude mit Antrag auf Befreiung von der Festsetzung Dacheindeckung, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 195/B BE/068/2020

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 10.5 | Bauantrag: Teilumnutzung Scheune zum Wohnhaus, Gemarkung Kalsow, Flur 1, Flurstücke 27/10 und 27/12                             | BE/071/2020 |
| 10.6 | Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 46 "Solarpark Nevern" sowie zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukloster | BE/072/2020 |
| 10.7 | Abschluss städtebaulicher Vertrag   | BE/066/2020 |
| 10.8 | Abschluss städtebaulicher Vertrag   | BE/067/2020 |

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die TOPE 7 und 9 sollen auf die nächste GVS vertagt werden.

#### Beschluss:

Die geänderte Tagesordnung wird bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.08.2020

#### Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

### 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der

---

---

## **Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- Herr Hocke berichtet über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der letzten GVS vom 05.08.2020
- Goldebee hat jetzt einen Sammelplatz für Grünschnitt
- Die Baumaßnahme von Zetor Benz fand ohne Baugenehmigung statt und muss geheilt werden
- Weg von Goldebee nach Nevern ist nun auch von Neukloster fertig gestellt worden
- Für den Solarpark Goldebee hat die erste Besprechung stattgefunden; der Aufstellungsbeschluss ist in der nächsten Zeit zu fassen.

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

- Eine Einwohnerin von Gamehl berichtet, dass die Bushaltestelle im Ort viel zu wenig Platz für die Kinder bietet -> der Bürgermeister erklärt, dass dies bereits der Gemeindevertretung aufgefallen ist und man überlegt welche Möglichkeiten es gibt, z.B. die Versetzung in den neuen Wendebereich
- Eine weitere Anwohnerin aus Gamehl merkt an, dass die Trecker zur Zeit zu viel und zu schnell durch den Ort fahren -> BG erklärt, dass man die Fahrt durch den Ort nicht verbieten kann; eine Möglichkeit wäre allerdings, dass man dem Agrarbetrieb die Straßenreinigung in Rechnung stellt
- Ebenso wird von den Einwohnern Gamehls berichtet, dass der Mülleimer an der vorderen Bushaltestelle kaputt ist -> laut BG wird sich der Gemeindegearbeiter darum kümmern
- Die anwesenden Einwohner von Gamehl bitten um Klärung, warum die Flurstücke 7/5 und 6/6, Flur 1, Gemarkung Gamehl-Preensberg verkauft wurden, ohne den anderen Interessenten noch einmal die Chance zu geben ebenfalls ein Angebot abgeben zu können -> Herr Hocke erklärt ausführlich, dass es nur Interessenbekundungen gab und keiner ein schriftliches Angebot gemacht hat. Ebenso war das Angebotsverfahren nur eine Option und es wurde darüber kein Beschluss gefasst. Das vorliegende Angebot der beiden Familien war am Wirtschaftlichsten für die Gemeinde. Herr Hocke betont, dass es noch mehr Baugrundstücke in der nächsten Zeit in Gamehl geben wird und das sich dort sehr gerne drauf beworben werden kann.

Die Einwohner verlassen um 20:20 Uhr die Sitzung.

---

## **6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

- Herr Nitz merkt an, dass die Straßenbeleuchtung in Warksdorf vor Haus Nr. 14 kaputt ist, ebenso muss die Straßenbeleuchtung in dem Bahnhofsweg in Kalsow geprüft werden
- Herr Lüttke berichtet, dass in diesem Jahr keine Veranstaltungen der Gemeinde mehr stattfinden
- Herr Lüttke erklärt, dass er die Liste der Jubilare vom Amt noch nicht erhalten hat

**A:** bitte Liste der Jubilare zeitnah zusenden

---

## **7 Ehrung eines Feuerwehrkameraden**

- Vertagt aus Krankheitsgründen

---

## **8 Besprechung FF-Bedarfsplan**

- Rainer Rosenberg berichtet über den aktuellen Stand der Brandschutzbedarfsplanung
- Ende September endet die Frist, dann soll es ein Gespräch mit dem BG und der Feuerwehr Benz geben
- Aktuell kaum Rückmeldung von der Feuerwehr in Benz

---

## **9 Vorstellung des Gemeindelogos und Diskussion zur Verwendung des Logos**

- Vertagt auf nächste GVS

---

## **10 Vorlagen**

---

### **10.1 Vorstellung einer "Studie hinsichtlich der Machbarkeit einer Gewässerentwicklung durch Gewässerunterhaltung" -Farpener Bach, Oberlauf- auf dem Gebiet der Gemeinde Benz**

**BE/069/2020**

- Herr Brüsewitz vom Wasser- und Bodenverband „Wallensteingraben-Küste“ stellt die Mitarbeiter der Firma Biota aus Bützow Frau Dr. Susanne Böx und Herrn Jörg Ebers vor, die vom WBV mit der Studie beauftragt worden sind
- Frau Dr. Böx berichtet über die Studie hinsichtlich der Machbarkeit einer Gewässerentwicklung durch Gewässerunterhaltung“ des Farpener Bachs
- Die Studie bezieht sich auf den Bachoberlauf von der Quelle nördlich von Nevern bis hin zur Einmündung in den Farpener Stausee
- Oberlauf des Farpener Bachs wurde als „natürliches Gewässer“ eingestuft

---

**10.2 1. Nachtragshaushaltssatzung mit  
Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Benz für das  
Haushaltsjahr 2020**

**BE/062/2020**

Herr Hocke erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Dem vorliegenden Entwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit dem 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Benz für das Haushaltsjahr 2020 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

---

**10.3 Voranfrage: Errichtung eines Holzhauses innerhalb  
des Bebauungsplanes Nr. 4 "Warkstorf - ehemalige  
Gutsanlage" der Gemeinde Benz, Gemarkung  
Warkstorf, Flur 1, Flurstück 44/3 und 95/2**

**BE/063/2020**

Herr Nitz erklärt die Beschlussvorlage und merkt an, dass der Bauausschuss die Ablehnung empfiehlt. Eine kurze Diskussion entsteht.

**Beschluss:**

Zur Voranfrage - Errichtung eines Holzhauses innerhalb des Bebauungsplanes Nr. 4 „Warkstorf - ehemalige Gutsanlage“ auf dem Flurstück 44/3 und 95/2 der Flur 1, Gemarkung Warkstorf wird das Einvernehmen erteilt.

Die Bauherren bitten um erneute Prüfung, ob die Gemeinde Benz einer Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes zustimmen und Holzhäuser zulassen würde.

Die Bauherren erklären sich bereit, die Wünsche der Gemeinde Benz in der Fassadenfarbe (Anstrich) und Dachfarbe zu berücksichtigen. Auch die Bauherren sind an einem überwiegend einheitlichen optischen Bild der Bebauung in Warkstorf interessiert.

Durch einen hellen Anstrich des Holzhauses und einer roten/rotbraunen oder auch anthraziten Dachfarbe könnte das Holzhaus den typischen „Blockbohlenhaus“-Charakter verlieren und sich in die nähere Umgebung besser einfügen und als nicht-störend erscheinen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

9	3	5	1
---	---	---	---

---

**10.4 Bauantrag: Neubau Wohngebäude mit Antrag auf Befreiung von der Festsetzung Dacheindeckung, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 195/B**

**BE/068/2020**

Herr Hocke erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Zum Bauantrag – Neubau eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 195/B der Flur 1, Gemarkung Gamehl-Preensberg – wird das Einvernehmen erteilt.

Zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung Dacheindeckung (statt Dachziegel bzw. Dachsteine ist Welldachplatte aufgrund des Gewichtes geplant) wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	0	1

---

**10.5 Bauantrag: Teilumnutzung Scheune zum Wohnhaus, Gemarkung Kalsow, Flur 1, Flurstücke 27/10 und 27/12**

**BE/071/2020**

Herr Nitz erläutert den Sachverhalt und zeigt die Baupläne.

**Beschluss:**

Zum Bauantrag – Teilumnutzung der Scheune zum Wohnhaus auf dem Flurstück 27/10 und 27/12 der Flur 1, Gemarkung Kalsow – wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

---

**10.6 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 46 "Solarpark Nevern" sowie zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukloster**

**BE/072/2020**

**Beschluss:**



Zum Bebauungsplan Nr. 46 "Solarpark Nevern" sowie zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukloster gibt es seitens der Gemeinde Benz keine Anregungen und Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

---

**10.7 Abschluss städtebaulicher Vertrag**

**BE/066/2020**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Benz stimmt dem vorliegenden Entwurf des städtebaulichen Vertrages mit Herrn Marcus Henning zur Übernahme anteiliger Planungskosten für das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 6 „OT Kalsow“ zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

---

**10.8 Abschluss städtebaulicher Vertrag**

**BE/067/2020**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Benz stimmt dem vorliegenden Entwurf des städtebaulichen Vertrages mit Herrn Lothar Stock zur Übernahme anteiliger Planungskosten für das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 6 „OT Kalsow“ zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

**21:40 Uhr Ende des öffentlichen Teils**

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Dietmar Hocke

\_\_\_\_\_  
Ivonne Schröder