

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf  
vom 19.11.2020

---

**Top 10.3 Festlegung Kaufpreis Grundstücke 3. Änderung B-Plan Nr. 3 "WG Am Gärtnerweg" Hornstorf**

Der Beschluss wird dahingehend geändert, dass die Größe der Fläche auf 4.800 m<sup>2</sup> geändert wird.  
Der Änderung wird zugestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Hornstorf beschließt, für die noch zu erschließenden und zu vermessenden 6 Grundstücke im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet Am Gärtnerweg“ (WA 8 / WA 9), folgenden Kaufpreis:

**95,00 EUR/m<sup>2</sup> für ca. ~~6.800~~ 4.800 m<sup>2</sup> Bauland**

In diesem Kaufpreis sind sämtliche Erschließungsbeiträge nach BauGB enthalten (die Freilegung der Erschließungsflächen, Herstellung der Ver- und Versorgungsanlagen Trinkwasser, Regen- und Schmutzwasser einschließlich Anschlussbeiträge, die erstmalige Herstellung der Straße mit Nebenanlagen, Straßenentwässerung, Straßenbeleuchtung, Straßenbenennungsschilder und Verkehrszeichen, Grünordnungs- und Pflanzmaßnahmen im festgesetzten Umfang einschließlich der Herrichtung der Ausgleichsflächen (Kauf von Ökopunkten), Vermessungs- und Abmarkungskosten, Leitungsverlegung der Versorger Energie, Gas und Telekom (ohne Anschlusskosten)).

Der Bodenrichtwert für den Bereich „Gärtnerweg“ / „Am Run´n Barg“ in der Ortslage Hornstorf liegt derzeit bei 80,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt nach der Reihenfolge der Antragstellung (Eingangsdatum Reservierungsliste Amt Neuburg).

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0