

# Gemeinde Hornstorf

## HO/164/2020-001

Beschlussvorlage  
öffentlich

Festlegung Kaufpreis Grundstücke "Rüggower Weg" im Bereich der 3.  
Änderung B-Plan Nr. 3 "WG Am Gärtnerweg" Hornstorf

Organisationseinheit: Bau und Liegenschaften Bearbeitung: Birger Lange	Datum 04.11.2020 Einreicher: Der Bürgermeister
---	---

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Gemeindevertretung Hornstorf (Entscheidung)	19.11.2020	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Hornstorf beschließt, für die noch zu vermessenden und bereits teilweise erschlossenen Grundstücke (1 x 1.200 m<sup>2</sup> + 1 x TF 780 m<sup>2</sup>) im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet Am Gärtnerweg“ (WA 10 / WA 11), folgenden Kaufpreis:

### 80,00 EUR/m<sup>2</sup> für ca. 2.000 m<sup>2</sup> Bauland

In diesem Kaufpreis sind folgende Erschließungsbeiträge nach BauGB enthalten (Herstellung der Ver- und Entsorgungsanlagen Trinkwasser und Schmutzwasser einschließlich Anschlussbeiträge, Grünordnungs- und Pflanzmaßnahmen im festgesetzten Umfang einschließlich der Herrichtung der Ausgleichsflächen (Kauf von Ökopunkten), Vermessungs- und Abmarkungskosten.

Der Bodenrichtwert für den Bereich „Rüggower Weg“ in der Ortslage Hornstorf liegt derzeit bei 60,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Über die Vergabe der Grundstücke, die ggf. mit 2 Mehrfamilienhäusern bebaubar sind, entscheidet die Gemeindevertretung nach Antragstellung mit Vorstellung der Entwürfe.

### Sachverhalt

In der Gemeindevertreterversammlung am 22.10.2020 hat die Gemeinde den Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 gefasst. Mit Ablauf der Bekanntmachung (20. November 2020) wird die Satzung Inkrafttreten. Die Erschließungsmaßnahme (SW / TW) der Grundstücke soll im Jahr 2021 durchgeführt werden.

Im Anschluss (voraussichtlich 09/2021) könnte mit den Hochbaumaßnahmen begonnen werden. Der Verkauf der Grundstücke kann erst nach Festlegung des Kaufpreises erfolgen.

### Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein

Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	
Beiträge	00,00 €		

**Anlage/n**

2	04 - 2020.10.02 -B-Plan 3. Änderung - Satzung_14 (öffentlich)
3	Parzellierungsplan Entwurf VB Siwek 04 11 2020 (öffentlich)