

Gemeinde Hornstorf

HO/164/2020

Beschlussvorlage
nichtöffentlich

Festlegung Kaufpreis Grundstücke 3. Änderung B-Plan Nr. 3 "WG Am Gärtnerweg" Hornstorf

Organisationseinheit: Bau und Liegenschaften Bearbeitung: Birger Lange	Datum 03.11.2020 Einreicher: Der Bürgermeister
---------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Gemeindevertretung Hornstorf (Entscheidung)	19.11.2020	N

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Hornstorf beschließt, für die noch zu erschließenden und zu vermessenden 6 Grundstücke im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet Am Gärtnerweg“ (WA 8 / WA 9), folgenden Kaufpreis:

95,00 EUR/m² für ca. 6.800 m² Bauland

In diesem Kaufpreis sind sämtliche Erschließungsbeiträge nach BauGB enthalten (die Freilegung der Erschließungsflächen, Herstellung der Ver- und Entsorgungsanlagen Trinkwasser, Regen- und Schmutzwasser einschließlich Anschlussbeiträge, die erstmalige Herstellung der Straße mit Nebenanlagen, Straßenentwässerung, Straßenbeleuchtung, Straßenbenennungsschilder und Verkehrszeichen, Grünordnungs- und Pflanzmaßnahmen im festgesetzten Umfang einschließlich der Herrichtung der Ausgleichsflächen (Kauf von Ökopunkten), Vermessungs- und Abmarkungskosten, Leitungsverlegung der Versorger Energie, Gas und Telekom (ohne Anschlusskosten).

Der Bodenrichtwert für den Bereich „Gärtnerweg“ / „Am Run´n Barg“ in der Ortslage Hornstorf liegt derzeit bei 80,00 EUR/m².
Die Vergabe der Grundstücke erfolgt nach der Reihenfolge der Antragstellung (Eingangsdatum Reservierungsliste Amt Neuburg).

Sachverhalt

In der Gemeindevertreterversammlung am 22.10.2020 hat die Gemeinde den Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 gefasst. Mit Ablauf der Bekanntmachung (20. November 2020) wird die Satzung Inkrafttreten. Die Erschließungsmaßnahme der Grundstücke soll im Jahr 2021 durchgeführt werden.

Im Anschluss (voraussichtlich 09/2021) könnte mit den Hochbaumaßnahmen begonnen werden. Der Verkauf der Grundstücke kann erst nach Festlegung des Kaufpreises erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Parzellierungsplan WA 8 WA 9 (nichtöffentlich)
2	04 - 2020.10.02 -B-Plan 3. Änderung - Satzung_14 (nichtöffentlich)