

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 22.10.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Hornstorf, Hauptstraße 7, 23974 Hornstorf

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Andreas Treumann anwesend

#### Mitglieder

Andrè Falke anwesend

Jens Fischer anwesend

Frank Fronz anwesend

Frank Hermann anwesend

Michael Homuth anwesend

Sven Lorenz anwesend

Günter Lucke anwesend

Frank Oltersdorf anwesend

Aileen Rieckhoff anwesend

Martin Uhlenbrock anwesend

#### Schriftführung

Adelheid Maagk

#### Gäste:

Claus Müller, Planungsbüro (bis 20:23 Uhr nach TOP 9.5)

Herr Diederichs, Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.08.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 Vorlagen
  - 9.1 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbau-Gesellschaft mbH Neuburg für das Geschäftsjahr 2019 HO/143/2020
  - 9.2 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Hornstorf für das Haushaltsjahr 2020 HO/146/2020
  - 9.3 Erhöhung der Garagenpacht - Änderung des Beschlusses HO/117/2020
  - 9.4 Schließzeiten 2021 und 2022 der Kindertagesstätte "Spatzenhaus" in Rohlstorf HO/145/2020
  - 9.5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 Wohngebiet „Am Gärtnerweg“ der Gemeinde Hornstorf HO/148/2020
  - 9.6 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 69/08 "Südöstlicher Altstadtrand", 1. Änderung der Hansestadt Wismar HO/147/2020

- 9.7 Vertrages über die Reservierung und den Erwerb von Ökopunkten für das Vorhaben 3. Änderung B-Plan Nr. 3 "Wohngebiet Am Gärtnerweg Hornstorf" der Gemeinde Hornstorf HO/155/2020

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt den Antrag, den TOP 9.5 vor den TOP 9.1 vorzuziehen.

#### Beschluss:

Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.08.2020

#### Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	1

### 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der

---

---

## **Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister gibt die in nichtöffentlicher Sitzung der letzten Gemeindevertretung und des Haupt- und Finanzausschusses gefassten Beschlüsse bekannt.

Weiterhin berichtet er über

- die am 20.10.2020 im Amt Neuburg stattgefunden Besprechung zum Brandschutzbedarfsplan;
- einige Besichtigungen von Interessenten zum Betreiben des Gemeindezentrums, leider bisher ohne Erfolg;
- Ausschreibung einer Ingenieurstelle im Amt;
- Beendigung der Baumaßnahmen in Rüggow und Hornstorf (Müggelburger Weg);
- geplante Neueröffnung des ALDI-Marktes am 22.11.2020; beim Richtfest wurde die gute Zusammenarbeit mit der Gemeinde sehr gelobt; Der Fußweg wurde zwischenzeitlich auch fertiggestellt.
- Stattgefunden Begehung der Milchviehanlage in Hornstorf, das StALU achtet sehr auf die Einhaltung der Auflagen, auch beim Nachfolger. Bei Nichteinhaltung der Auflagen kann die Anlage stillgelegt werden;
- Ausschreibung einer Erzieherstelle in der KITA;
- Vorliegen der Entwurfsplanung des neuen Gewerbegebietes;
- Aufstellung von Abfallbehältern in der Gemeinde;
- Beantragung der Erneuerung der Kreisstraße von der Osttangente bis zur Einmündung der Brücke bzw. eventuell Abzweig Bergstraße mit zusätzlichem Gehweg;
- Autounfall des Gemeindearbeiters; der HFA sollte über eine Neuanschaffung beraten;
- Vorliegendes Angebot für den „Hotspot“ am Gemeindezentrum; die Gemeindevertreter sind damit einverstanden, dass über die Beschaffung im HFA entschieden werden soll;
- eine positiv auf Covid 19 getestete Mutter eines Kindes aus der KITA; hierüber wurden alle Eltern umgehend informiert.

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

Der anwesende Einwohner fragte nach der Aufstellung des Geschwindigkeitsbegrenzungsschildes (30 km/h) und der zulässigen Tonnenbegrenzung für den Lindenbergweg in Rohlstorf.

Der Bürgermeister sagte hierzu, dass entsprechende Anträge beim Landkreis Nordwestmecklenburg gestellt wurden, die Bearbeitung jedoch einige Zeit in Anspruch nimmt, da derzeit auch Personalmangel besteht. Für die Teileinziehung der Straße (7,5 t) müssen noch konkrete Vorschläge bzw. Begründungen nachgereicht werden. Hier ist zu bedenken, dass auch Fahrzeuge über 7,5 t diese Straße befahren müssen.

Zur Frage des Einwohners bezüglich der jahrelangen Geruchsbelästigung durch den Schweinestall sagte der Bürgermeister, dass dieses in die Zuständigkeit des StALU fällt. Die Gemeinde hat keinen Einfluss, kann nur immer nachfragen und Hinweise geben.

Der Einwohner verlässt um 20:10 Uhr den Versammlungsraum.

---

## **6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt**

Herr Oltersdorf berichtet über Zusammenkünfte des Ausschusses:

- Es fand eine Radtour der Ausschussmitglieder durch das Gemeindegebiet statt (Ortsbesichtigung);
- Beratung von Bauanträgen und Stellungnahmen, die der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorliegen;
- Eine Änderung der doppelt vergebenen Straßennamen im Gemeindegebiet wird nicht als notwendig angesehen;
- Vorschläge zur Aufstellung eines LED-Geschwindigkeitsinformationssystems:  
Hornstorf, Rügower Weg von der B 105 kommend bzw. Ortseingang Rohlstorf aus Richtung Hornstorf kommend.

---

## **7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport**

Herr Herrmann berichtet über die stattgefundene Sitzung:

- Herr Peter Neichel wird Entwürfe für ein Gemeindewappen erstellen, diese sollen eventuell noch in diesem Jahr vorliegen.
- Diskussion über Vermietung des Gemeindezentrums, es wurde nach Möglichkeiten gesucht, breite Massen anzusprechen.

---

## **8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Es gibt keine Anfragen.

---

## **9 Vorlagen**

---

### **9.1 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg für das Geschäftsjahr 2019**

**HO/143/2020**

Der Bürgermeister erläutert die Beschlussvorlage und lobt die gute Zusammenarbeit mit der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg.

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg für das Jahr 2019 wird mit einem Jahresüberschuss von 172.096,39 € und einem Bilanzgewinn von 504.921,74 € festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

---

**9.2 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Hornstorf für das Haushaltsjahr 2020** **HO/146/2020**

Der Bürgermeister gibt ausführliche Erläuterungen zur Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Dem vorliegenden Entwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit dem 1. Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Hornstorf für das Haushaltsjahr 2020 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

---

**9.3 Erhöhung der Garagenpacht - Änderung des Beschlusses** **HO/117/2020**

**Beschluss:**

Der am 20.02.2020 in der Gemeindevertretersitzung gefasste Beschluss mit der Beschlussnummer HO/077/2020 bezüglich der Erhöhung der Garagenpacht zum 01.01.2020 wird dahingehend geändert, dass die Garagenpacht erst zum 01.01.2021 erhöht wird. Die Höhe der Garagenpacht von 420 € pro Jahr (vorher 30,68) bleibt bestehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	1	0

**Herr Fischer verlässt um 21:08 den Sitzungsraum.**

---

**9.4 Schließzeiten 2021 und 2022 der Kindertagesstätte** **HO/145/2020**

---

## "Spatzenhaus" in Rohlstorf

Der nachstehende Beschluss wird dahingehend geändert, dass das Datum 14.05.2020 geändert wird in 14.05.2021.

### **Beschluss:**

Die Kindertagesstätte „Spatzenhaus“ in Rohlstorf wird an folgenden Tagen geschlossen:

#### **2021**

14.05.2021 Tag nach Christi Himmelfahrt  
19.07.2021 – 29.07.2021 Sommerferien  
23.12.2021 Planungstag für das Kita-Jahr 2022  
27.12.2021 – 30.12.2021 Ferien zum Jahresende

Weiterhin werden der Einrichtung 2 Tage für Fortbildungen gewährt, an denen die Einrichtung geschlossen bleibt. Es erfolgt durch die Kita-Leitung die rechtzeitige Bekanntmachung der Fortbildungstermine in der Kindertagesstätte.

#### **2022**

27.05.2022 Tag nach Christi Himmelfahrt  
01.08.2022 – 12.08.2022 Sommerferien  
23.12.2022 Planungstag für das Kita-Jahr 2023  
27.12.2022 – 30.12.2022 Ferien zum Jahresende

Weiterhin werden der Einrichtung 2 Tage für Fortbildungen gewährt, an denen die Einrichtung geschlossen bleibt. Es erfolgt durch die Kita-Leitung die rechtzeitige Bekanntmachung der Fortbildungstermine in der Kindertagesstätte.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

---

## **9.5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 3. Änderung und Ergänzung des**

### **Bebauungsplanes Nr. 3 Wohngebiet „Am Gärtnerweg“ der Gemeinde Hornstorf**

**HO/148/2020**

Herr Müller gibt ausführliche Informationen zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss.

### **Beschluss:**

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 Wohngebiet „Am Gärtnerweg“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.

Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.



2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.

3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung die 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 Wohngebiet „Am Gärtnerweg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

---

**9.6 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 69/08  
"Südöstlicher Altstadtrand", 1. Änderung der  
Hansestadt Wismar**

**HO/147/2020**

**Beschluss:**

Zum Bebauungsplan Nr. 69/08 „Südöstlicher Altstadtrand“, 1. Änderung der Hansestadt Wismar gibt es seitens der Gemeinde Hornstorf keine Anregungen und Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

**Herr Fischer erscheint um 20:12 Uhr wieder im Sitzungsraum.**

---

**9.7 Vertrages über die Reservierung und den Erwerb von  
Ökopunkten für das Vorhaben 3. Änderung B-Plan Nr.  
3 "Wohngebiet Am Gärtnerweg Hornstorf" der  
Gemeinde Hornstorf**

**HO/155/2020**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Hornstorf stimmt dem vorliegenden Entwurf des Vertrages über die Reservierung und den Erwerb von Ökopunkten für das Vorhaben 3. Änderung

B-Plan Nr. 3 "WG Am Gärtnerweg Hornstorf" der Gemeinde Hornstorf zwischen der Gemeinde Hornstorf und der Landesforst Mecklenburg-Vorpommern zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Andreas Treumann

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Adelheid Maagk