

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 18.06.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Hornstorf, Hauptstraße 7, 23974 Hornstorf

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Andreas Treumann anwesend

#### Mitglieder

Andrè Falke anwesend

Jens Fischer anwesend

Frank Fronz anwesend

Frank Hermann anwesend

Michael Homuth anwesend

Sven Lorenz anwesend

Günter Lucke anwesend

Frank Oltersdorf anwesend

Aileen Rieckhoff anwesend

Martin Uhlenbrock anwesend

#### Schriftführung

Andrea Schmidt anwesend

#### Gäste:

Herr Kugel, Herr Hafemeister und Frau Könecke von der Fa. IPP

Rainer Rosenberg (Amtswehrführer), Steffen Streeck (Kamerad FFW Hornstorf)

6 Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.05.2020
- 4 Vorstellung des Planungsstandes Großgewerbegebiet Kritzow durch Ingenieurbüro IPP
- 5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 8 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 10 Vorlagen
  - 10.1 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 68/17 "Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen" der Hansestadt Wismar (Entwurf) HO/108/2020
  - 10.2 Stellungnahme zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes "Umwandlung von gewerblichen Bauflächen, Fläche für Ver- und Entsorgung, Grünfläche und Flächen für die Landwirtschaft in sonstige Sondergebiete mit den Zweckbestimmungen Einkaufszentrum, Wohnmobilstellplatz und öffentlicher Parkplatz, gemischte Baufläche, Wohnbaufläche und Grünfläche im Bereich Drewes Wäldchen" der Hansestadt Wismar (Entwurf) HO/109/2020
  - 10.3 Festlegung von unbestimmten Rechtsbegriffen für die Haushaltsführung HO/113/2020

## Protokoll

### Öffentliche Sitzung

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Gremienmitglieder anwesend.

---

#### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

##### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmbere. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

---

#### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.05.2020

##### **Beschluss:**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	10	0	1

---

#### **4 Vorstellung des Planungsstandes Großgewerbegebiet Kritzow durch Ingenieurbüro IPP**

Herr Kugel stellt die Mitarbeiter Frau Könecke, Herrn Hafemeister und sich vor. Anschließend berichtet er über den technischen Planungsstand im Gewerbegebiet Hornstorf. Hierbei ging es z.B. um die neue Erfassung des Regenwasserabflusses, der Regenrückhaltebecken, Abgrenzungen zu den Eigentümern, Lärmschutz und um den Geh- und Radweg. Herr Falke fragte, ob es eine Ampel an der Fußgängerinsel zur B105 geben wird. Herr Kugel teilte daraufhin mit, dass der Kreis die Notwendigkeit noch prüft, da sich im Gewerbegebiet nicht so viele Kinder aufhielten. Frau Könecke erläutert die Planung und den Bedarf des Kanalsystems. Herr Treumann bedankt sich beim Planungsbüro IPP für Ihre Ausführungen.

---

#### **5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Herr Treumann berichtet darüber:

- die Kita-Verordnung entsprechend der Corona Auflagen werden eingehalten und somit die Abstandsregelungen gewahrt
- die Kita hat quasi ihren Regelbetrieb wieder aufgenommen und es ist noch ein freier Puffer vorhanden
- die getroffenen Maßnahmen waren sehr gut
- im HFA wurden Themen wie die Planung, Corona, Kaufpreis Grundstücke Rüggow und eingehende Beschwerden besprochen
- die Umsetzung des Stadt-Umland-Raums ist gut und von 3% auf 6% gestiegen
- der Haushalt wurde erläutert / die Kreisumlage ist zur Zeit 2% geringer
- die Steuereinnahmen sind zur Zeit um ca. 39.000,- € minimiert

Herr Treumann lobte die hervorragende Arbeit der Feuerwehr und gab das Wort an Herrn Rosenberg, den Amtwehrführer, der die Ehrung für die Dienstzugehörigkeit in der Feuerwehr vornahm.

Geehrt wurden Oberlöschmeister Steffen Streeck für 10 Jahre besondere Verdienste mit der Verleihung der Ehrenspange und Hauptlöschmeister Andreas Treumann erhielt für 25 Jahre das Brandschutz-Ehrenzeichen in Silber. Hauptlöschmeister Michael Homuth überreichte die Blumen.

Herr Streeck und Herr Treumann bedanken sich. Herr Treumann motiviert die Bürger, auch Mitglied der Feuerwehr zu werden.

---

## 6 Einwohnerfragestunde

Frage Bürgerin aus Hornstorf:

Frage: Die Pacht für Garagen in der Hofstraße sollen von jährlich 36,- € auf monatlich ca. 30,- € steigen, obwohl noch nicht einmal Strom angeschlossen ist. Des Weiteren sollen bei Abriss der Garage die Kosten selber getragen werden.

Antwort Herr Treumann:

- es handelt sich hier um Gemeindeland
- die Gemeinde ist nur für Grund und Boden zuständig
- Festlegung der Pacht erfolgte auf Grundlage der Höhe in den umliegenden Gemeinden und ist ortsüblich
- es gab erst einen Infobrief, dieser stellt noch kein Bescheid da
- angesichts dessen, dass Corona andere Prioritäten mit sich zog, konnte auf die Reaktionen der Bürger noch nicht reagiert werden
- der Zustand der Garagen ist teilweise sehr schlecht, dies ist wahrscheinlich dem geschuldet, das durch die günstige Pacht, nur eine geringe Wertschätzung erfolgte
- die Abrisskosten der Garagen würden nur zur Hälfte vom Pächter getragen werden
- der Restwert der Garagen ist Null
- die angemessene Pacht und der teilweise Abriss, sollen zu einem besseren Erscheinungsbild beitragen
- Das Thema wird auf der nächsten GVS-Sitzung besprochen, die Bürger werden rechtzeitig informiert.

Frage Bürger aus Rohlstorf:

- die Situation am Dorfteich hat sich noch nicht geändert, es stinkt immer noch
- was ist in der Zwischenzeit passiert und wie sieht es mit der Belüftung aus
- wir brauchen unbedingt Hilfe

Antwort Herr Treumann:

- es wurden Gespräche mit einem Gutachter von der Versicherung geführt
- Gutachter hat verschiedene Möglichkeiten vorgeschlagen
- die Polizei und die untere Wasserschutzbehörde haben eine Einleitung in den Dorfteich untersagt
- STALU muss endlich unter Druck gesetzt werden
- zur Zeit läuft ein Insolvenzverfahren
- der neue Pächter muss Auflagen bekommen

---

## 7 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Herr Oltersdorf berichtet über die aktuellen Bebauungen und die Änderungen der Bebauungen.

Des Weiteren wurde ein Hundekotflyer entworfen und vorgelesen. Dieser Flyer wurde erstellt, da viele Bürger nicht die Ausscheidungen ihrer Hunde entfernen und die Gemeinde dadurch verunreinigt wird.  
Herr Hermann ist bereit, die Flyer zu drucken.  
Die Handzettel sollen dann in der Gemeinde verteilt werden.

---

## **8 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport**

Herr Hermann berichtet:

- Rentnerfeier ist optional
- Jubilaren wird noch nicht persönlich gratuliert
- angedacht ist eine Feier für die Jubilare von 2020 im nächsten Jahr
- es sollte ein Flyer als Informationsblatt erstellt werden

Herr Treumann

- das Gemeindefest fällt dieses Jahr coronabedingt aus
- alle beteiligten Vereine sollen darüber informiert werden

---

## **9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Herr Lucke:

- Straßenlaterne ist seit November geklärt

Herr Fischer:

- fragt ob Schäden vom Wochenende aufgenommen wurden

Herr Treumann:

- ja, die Gemeindearbeiter sehen sich alles an

Herr Oltersdorf :

- Herr Wutke aus dem Gutshaus in Kritzow fragt an, ob der Papierbehälter vielleicht umgesetzt und auf eine feste Stellfläche gestellt werden kann.
- evtl. Frau Block von der WOBAU anrufen und fragen

Herr Homuth:

- ein Pärchen aus Rostock wollte sich ein Grundstück an der Schwedenschanze 3 kaufen, dort war ein Schild aufgestellt mit einer Telefonnummer

Herr Treumann:

- nein, Vorsicht es handelt sich hier um den Außenbereich
- Es gibt keinen Bebauungsplan, der Siedlungscharakter soll erhalten bleiben.

---

## **10 Vorlagen**

---

**10.1 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 68/17  
"Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet  
Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz,  
Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen"  
der Hansestadt Wismar (Entwurf)**

**HO/108/2020**

**Beschluss:**

Zum Bebauungsplan Nr. 68/17 „Sondergebiet Einkaufszentrum, Sondergebiet Wohnmobilstellplatz, öffentlicher Parkplatz, Mischgebiet und Wohngebiet am Drewes Wäldchen“ der Hansestadt Wismar (Entwurf) gibt es seitens der Gemeinde Hornstorf keine Anregungen und Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmbere. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

---

**10.2 Stellungnahme zur 54. Änderung des  
Flächennutzungsplanes "Umwandlung von  
gewerblichen Bauflächen, Fläche für Ver- und  
Entsorgung, Grünfläche und Flächen für die  
Landwirtschaft in sonstige Sondergebiete mit den  
Zweckbestimmungen Einkaufszentrum,  
Wohnmobilstellplatz und öffentlicher Parkplatz,  
gemischte Baufläche, Wohnbaufläche und Grünfläche  
im Bereich Drewes Wäldchen" der Hansestadt Wismar  
(Entwurf)**

**HO/109/2020**

**Beschluss:**

Zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes "Umwandlung von gewerblichen Bauflächen, Fläche für Ver- und Entsorgung, Grünfläche und Flächen für die Landwirtschaft in sonstige Sondergebiete mit den Zweckbestimmungen Einkaufszentrum, Wohnmobilstellplatz und öffentlicher Parkplatz, gemischte Baufläche, Wohnbaufläche und Grünfläche im Bereich Drewes Wäldchen" der Hansestadt Wismar (Entwurf) gibt es seitens der Gemeinde Hornstorf keine Anregungen und Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmbere. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

---

**10.3 Festlegung von unbestimmten Rechtsbegriffen für die Haushaltsführung****HO/113/2020****Beschluss:**

Der Beschluss 237-34/13 vom 05.12.2013 wird geändert.

Der Absatz e) unter Punkt 1. Erlass einer Nachtragshaushaltssatzung wird gestrichen.

*e) Arbeitnehmer eingestellt, befördert oder in eine höhere Entgeltgruppe eingestuft werden sollen und der Stellenplan die entsprechenden Stellen nicht enthält.*

Folgender neuer Wortlaut wird unter Punkt 1 aufgenommen:

Im Sinne des § 48 Abs. 3 Nr. 2 der KV M-V gilt eine Abweichung vom Stellenplan als geringfügig, wenn die 10% der im Stellenplan ausgewiesenen VzÄ nicht übersteigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

---

**10.4 Bauantrag - Anbau eines Kaltwintergartens an eine Doppelhaushälfte, Gemarkung Hornstorf, Flur 1, Flurstück 93/9****HO/115/2020****Beschluss:**

Zum Bauantrag - Anbau eines Kaltwintergartens an eine Doppelhaushälfte auf dem Flurstück 93/9 der Flur 1, Gemarkung Hornstorf - wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Vorsitz:

---

Andreas Treumann

Schriftführung:

---

Andrea Schmidt



