

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz

Sitzungstermin: Mittwoch, 05.08.2020
Sitzungsbeginn: 19:31 Uhr
Sitzungsende: 22:35 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Benz, Dorfstraße 7, 23970 Benz

Anwesend

Vorsitz

Dietmar Hocke anwesend

Mitglieder

Frank Lüdtko anwesend

Holger Nitz anwesend

Sven Burmeister anwesend

Stefanie Froese anwesend

Annett Heller-Martens anwesend

Frithjof Lange anwesend

Ralf Lehnert anwesend

Andrea Oleak anwesend

Schriftführung

Monique Kökenhoff anwesend

Gäste: Claus Müller (bab), Thomas und Katrin Meyer zu Borgsen, Daniel Wiencke und Maria Henning

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.06.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Vorstellung Projekt Wohn- und Gewerbestandort Ortsteil Goldebee (Fleischerei)
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „OT Kalsow“ der Gemeinde Benz - im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB BE/058/2020
- 8 mögliche Bauplätze in Benz
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 10 Haushaltsplanung - Diskussion zur gemeindlichen Entwicklung und Investitionen
Bitte Vorschläge unterbreiten.
- 11 Vorlagen
 - 11.1 Stellungnahme zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukloster BE/046/2020
 - 11.2 Stellungnahme zur 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 WG "Am Gärtnerweg" Gemeinde Hornstorf, Stand: Entwurf BE/050/2020
 - 11.3 Bauvoranfrage: Verlängerung des Vorbescheids vom 18.05.2016 (Änderungsgenehmigung), Gemarkung Goldebee, Flur 1, Flurstück 411/3 und 43/2 BE/054/2020
 - 11.4 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 43 "Wohnbebauung nördlich der Blumenstraße" der Stadt Neukloster (Vorentwurf v. 29.06.2020) BE/059/2020

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

- Tagesordnungspunkt 9.4 vorziehen
- Hinzufügen eines weiteren Tagesordnungspunktes : mögliche Bebauung in Benz

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 03.06.2020

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	0	1

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und

Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Der HFA Benz am 22.08.2020 ist ausgefallen
- Die beiden Bauvorhaben in Gamehl und Kalsow sind abgeschlossen
- Die Umsetzung des Feuerwehrbedarfsplan verzögert sich weiterhin, die FFW muss vorher eine Versammlung durchführen und den Vorstand neu wählen
- Für heute war die Ehrung eines Feuerwehrkameraden für 60 Jahre in der FFW geplant, leider konnte sie aus Krankheitsgründen nicht stattfinden
- Am Wochenende findet die Schnitzeljagd statt, bis jetzt ist die Teilnehmerzahl gering

5 Vorstellung Projekt Wohn- und Gewerbestandort Ortsteil Goldebee (Fleischerei)

Herr Wiechmann stellt sich und sein geplantes Projekt vor. Er ist selbstständiger Fleischer und hat eine eigene Firma. Er möchte noch in diesem Jahr in Goldebee ein Haus bauen und innerhalb der nächste 5 Jahre seinen Firmensitz ebenfalls nach Goldebee verlegen.

6 Einwohnerfragestunde

Herr und Frau Meyer zu Borgsen, Daniel Wiencke und Maria Henning möchten zusammen das Gellisch Haus und Grundstück in Gamehl kaufen und möchten sich den Gemeindevertretern vorstellen.

Die Gemeindevertreter haben keine Einwände gegen die Vorstellung, obwohl es zu dem Thema im nichtöffentlichen Teil Beschlussvorlagen gibt.

Es sind zwei Familien, die sich bereits kennen und die zusammen das Grundstück erwerben möchten. Sie würden sich zeitnah um den Abriss und die Entrümpelung kümmern und zwei Häuser bauen.

7 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „OT Kalsow“ der Gemeinde Benz - im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB BE/058/2020

Herr Claus Müller von bab ist anwesend und erläutert das Vorhaben. Es folgt eine Diskussion.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Benz beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der Gutsanlage Kalsow unter Einbeziehung angrenzender Flächen für eine ergänzende Wohnbebauung in zentraler Lage. Das Plangebiet ist im Übersichtsplan gekennzeichnet und umfasst eine Fläche von ca. 2 ha.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung der planungs- und bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung im Bereich der Gutsanlage Kalsow.
- Schaffung von Baurecht für eine ergänzende Wohnbebauung in zentraler Lage innerhalb der Ortslage Kalsow.

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden im Wesentlichen zwei Planungsziele verfolgt, die sich städtebaulich wie folgt begründen.

Das historische Gutshaus Kalsow prägt das Zentrum des Ortes und wird seit der Sanierung als altersgerechte Wohnanlage genutzt. Neben dem Angebot an ambulanten Pflegeleistungen stehen Räumlichkeiten als öffentliche Begegnungsstätte mit Freizeit- und Kulturangebot zur Verfügung.

Da auf den Grünanlagen im direkten Umfeld der Gutsanlage u.a. Gebäude als Nebenanlagen errichtet wurden, die den ursprünglichen Charakter der Gesamtanlage beeinträchtigen, besteht ein Planungsziel darin, mit dem B-Plan die Voraussetzungen zu schaffen, die dafür Sorge tragen, die Gutsanlage als Kulturgut für den Ort Kalsow dauerhaft und unverfälscht zu erhalten und Missstände oder Fehlentwicklungen zu verhindern.

Das weitere Planungsziel besteht darin, eine vorhandene Baulandreservefläche im OT Kalsow für eine Wohnbebauung auszuweisen. Die zentrale Lage des Grundstückes bietet hierfür günstige erschließungstechnische Voraussetzungen, aber auch das Potenzial, die Gestaltung des Dorfbildes durch eine Bebauung aufzuwerten. Das Umfeld der Planung ist bereits durch eine ortstypische Wohnbebauung in Form freistehender Einzel- und Doppelhäuser geprägt.

Da die Planungsziele ausschließlich der Innenentwicklung des Ortes dienen und keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der Schutzgüter des Naturschutzes bestehen, wird der B-Plan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Benz wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	1	0

8 mögliche Bauplätze in Benz

Herr Lehnert erläutert zwei Vorschläge über mögliche Baugrundstücke in Benz. Siehe Anlage.

Anregungen der Gemeindevertreter: prüfen welche freien Grundstücke sind schon Bauplätze und ggf. die Eigentümer ansprechen.

Überlegung Herrn Müller zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt einzuladen und das Thema weiter zu besprechen.

Die Gäste verlassen die Sitzung.

9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

- In Kalsow Orstausgang Richtung Kartlow wurde durch den Starkregen Sand in die Betonmulde gespült
- Der Gemeindearbeiter wurde von den Warkstorfer Einwohnern für seine Arbeit gelobt
- Die Veranstaltung am Samstag muss noch beim Landkreis angemeldet werden

10 Haushaltsplanung - Diskussion zur gemeindlichen Entwicklung und Investitionen

- Vorschläge:
 - Anschaffung eines neuen Traktors 100.000 €
 - Jubiläum 700 Jahre Goldebee 3.000 € (für Schilder, Veranstaltungen, Druckerzeugnisse und einen Stein mit Gravur)
 - Erweiterung des Gehweges in Goldebee, Bushaltestelle Richtung Kirche
 - Gemeindehaus / Feuerwehrhaus
- 1. Haushaltsjahr Planungsphase mit Förderung
- 2. Haushaltsjahr Durchführung mit Förderung
 - Farbgestaltung der Blöcke
 - Sitzgelegenheiten in der Gemeinde erneuern
 - Gamehl: Spielplatz auf der Buswendeschleife
- **Aufgabe Amt:** Frau Böckmann möchte bitte zusammenstellen, welche Möglichkeiten die Gemeinde hat.
- Erstellen einer Prioritätenliste durch den Bauausschuss, in welcher Reihenfolge die Straßen saniert werden müssen und finanziellen Möglichkeiten wir haben

11 Vorlagen

11.1 Stellungnahme zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukloster

BE/046/2020

Beschluss:

Zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neukloster gibt es seitens der Gemeinde Benz keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

11.2 Stellungnahme zur 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 WG "Am Gärtnerweg" Gemeinde Hornstorf, Stand: Entwurf

BE/050/2020

Holder Nitz erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Zur 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 WG "Am Gärtnerweg" Gemeinde Hornstorf (Entwurf) gibt es seitens der Gemeinde Benz keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

11.3 Bauvoranfrage: Verlängerung des Vorbescheids vom 18.05.2016 (Änderungsgenehmigung), Gemarkung Goldebee, Flur 1, Flurstück 411/3 und 43/2

BE/054/2020

Holger Nitz erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Zur Verlängerung des Vorbescheids vom 18.05.2016 (Änderungsgenehmigung) zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf den Flurstücken 411/3 und 43/2 der Flur 1, Gemarkung Goldebee wird das Einvernehmen erteilt. Die Verlängerung gilt für 2 Jahre.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

11.4 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 43 "Wohnbebauung nördlich der Blumenstraße" der Stadt Neukloster (Vorentwurf v. 29.06.2020)

BE/059/2020

Beschluss:

Zum Bebauungsplan Nr. 43 „Wohnbebauung nördlich der Blumenstraße“ der Stadt Neukloster (Vorentwurf v. 29.06.2020) gibt es seitens der Gemeinde Benz keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

Vorsitz:

Dietmar Hocke

Schriftführung:

Monique Kökenhoff