

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.07.2020
Sitzungsbeginn: 19:03 Uhr
Sitzungsende: 20:55 Uhr
Ort, Raum: Hauptstraße 10a, 23974 Neuburg

Anwesend

Vorsitz

Bernd Hartwig anwesend

Mitglieder

Burkhard Köpnick anwesend

Carola Köpnick anwesend

Thomas Kühn anwesend

Steffen Riedel anwesend

Rainer Rosenberg anwesend

Roland Schröder anwesend

Burckhard Schönke anwesend

Sebastian Stolle anwesend

Heidrun Teichmann anwesend

Christoph Wittmiß anwesend

Schriftführung

Juliane Lockowand anwesend

Abwesend

Mitglieder

Hinrich Alde entschuldigt

Solveig Mielke entschuldigt

Gäste:

Marco Woydt – Betreiber Ostseekaufmann Blowatz bis 19:26 Uhr (nach TOP 6)

Julia Erpen – Bürgerin Gemeinde Neuburg bis 19:50 Uhr (Ende öffentl. Teil)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Änderungsantrag Herr Schröder
 - 2.2 Änderungsantrag Herr Hartwig
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.06.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Vorstellung des neuen Caterers im Gemeindezentrum Neuburg
- 6 Vorstellung des Betreibers der neuen Verkaufsstelle im Gemeindezentrum Neuburg
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 Vorlagen
 - 9.1 Bauantrag: Neubau einer Pkw-Doppelgarage, Gemarkung Neuburg, Flur 1, Flurstück 246 NBG/116/2020
 - 9.2 Stellungnahme zur 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 WG "Am Gärtnerweg" Gemeinde Hornstorf (Entwurf) NBG/118/2020

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

2.1 Änderungsantrag Herr Schröder

Herr Schröder beantragt, den TOP 11.10 „Verlängerung Pachtvertrag Funkmast Hageböck“, von der Tagesordnung zu nehmen. Hierzu erfolgt die Abstimmung.

Herr Schröder möchte folgende Fragen schriftlich vom Bürgermeister beantwortet haben:

1. Ist die Errichtung eines Mobilfunkmastes innerhalb von Ortschaften baurechtlich zulässig?
2. Wenn die vereinbarte Laufzeit laut Pachtvertrag überschritten ist, besteht dann ein sogenannter Bestandsschutz für diese Anlagen?

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	1	9	1

2.2 Änderungsantrag Herr Hartwig

Herr Hartwig beantragt, den TOP 5 „Vorstellung des neuen Caterers im Gemeindezentrum Neuburg“, von der Tagesordnung zu nehmen. Der Caterer ist leider verhindert und wird sich in der nächsten Gemeindevertreterversammlung vorstellen. Hierzu erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.06.2020

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	8	1	1

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Siehe Anlage zum Protokoll.

5 Vorstellung des neuen Caterers im Gemeindezentrum Neuburg

Der Tagesordnungspunkt wird von der heutigen Sitzung gestrichen und auf die nächste Gemeindevertretersitzung verschoben.

6 Vorstellung des Betreibers der neuen Verkaufsstelle im Gemeindezentrum Neuburg

Herr Hartwig übergibt Herrn Woydt das Wort. Herr Woydt stellt sich der Gemeindevertretung vor. Er betreibt erfolgreich seit 2 Jahren mit seiner Lebensgefährtin den Einkaufsladen „Ostseekaufmann“ im Mehrgenerationenzentrum in Blowatz. Er möchte einen zweiten Einkaufsladen hier in Neuburg im Gemeindezentrum betreiben. Eine kleine Post- und Lotto Toto-Stelle ist im Laden ebenfalls geplant. Hierfür wurden am 22.07.2020 vor Ort Gespräche mit möglichen Fördermittelgebern (Energieministerium M-V und Landkreis NWM) sowie dem Lieferanten Bela geführt. Es wird der Umbau der jetzigen Jugendclubräume zum Einkaufsladen als optimale Lösung angestrebt. Dem Jugendclub Neuburg werden ausreichend Räume im hinteren Bereich des Gemeindezentrums zur Verfügung gestellt. Es werden je ein Antrag auf Förderung durch die Gemeinde Neuburg (Umbaumaßnahme Gemeindezentrum) und dem Betreiber Herrn Woydt (Inventar des Ladengeschäftes) zeitnah vorbereitet und beim Fördermittelgeber eingereicht. Die Zuwendungsbescheide würden bei Berücksichtigung des Projektes Ende März 2021

zugestellt werden. Die Fördermittelgeber, der Betreiber sowie die Gemeinde sind sehr an der Umsetzung des Projektes interessiert.

Herr Woydt verlässt um 19:26 Uhr den Sitzungsraum.

7 Einwohnerfragestunde

Frau Erpen wollte eigentlich den Caterer kennenlernen und diesem einige Fragen stellen. Sie hat nun die neuen Pläne für den Umbau und die mögliche Verpachtung der Räume im Gemeindezentrum gehört. Frau Erpen möchte wissen, ob der Caterer beabsichtigt, die Küche auch hier zukünftig zu betreiben oder wie die Räume anderweitig genutzt werden sollen. Herr Hartwig bestätigt, dass die Speisen momentan in Neukloster gekocht und nach Neuburg angeliefert werden. Nach Umbau des Gemeindezentrums beabsichtigt der Caterer auch im Gemeindezentrum zu kochen und nach erfolgreicher Ausschreibung die Schule, eventuell die Kita und die Senioren zu versorgen. Zusätzlich möchte er auch einen Mittagstisch anbieten.

Frau Erpen möchte wissen, wie es nach dem Umbau für den Neuburger Karnevalclub 1960 e.V. weitergeht. Herr Hartwig informiert, dass sich dieser nun räumlich ein wenig einschränken müsse und die jetzigen Räume des Jugendclubs nicht mehr nutzen kann.

8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Kühn fragt nach Fördermöglichkeiten für den zukünftigen Caterer im Gemeindezentrum. Vielleicht wäre ja auch für diesen eine Förderung wie beim Betreiber des Einkaufsladens möglich.

A: Das Amt möge bitte die Fördermöglichkeiten für den Caterer im Gemeindezentrum prüfen.

Frau Köpnick informiert über die erneuten Beschädigungen der Hecke von Familie Lüth, Hauptstraße 6 in Neuburg. Frau Köpnick bittet den Bauausschuss um Prüfung und Vorschläge, wie hier Abhilfe geschaffen werden kann. Herr Kühn (Vorsitzender des Bauausschusses) nimmt den Vorgang mit in die nächste Sitzung.

Frau Köpnick fragt nach dem Stand zur Erstellung der Bilder-CD´s „Jubiläumsjahr 800 Jahre Neuburg“. Herr Thomas Hartig wollte diese zusammenstellen. Er wird vermutlich noch längere Zeit brauchen, was sehr schade ist. Frau Teichmann wird sich mit Herrn Thomas Hartig in Verbindung setzen und das Weitere besprechen. Sollte Herr Hartig aus privatem Anlass keine Zeit zur Bearbeitung finden, könnte man Herrn Stefan Landwehr fragen, ob dieser den Auftrag beenden würde.

Frau Köpnick informiert über die wenig besuchten Bürgermeistersprechstunden und der daraus resultierenden Kürzung der Sprechstunden auf jeden 1. Dienstag im Monat ab September. Die Sprechstunden werden aber wie gehabt, in allen Ortsteilen abwechselnd stattfinden.

Im Namen von Frau Lau bedankt sich Frau Köpnick bei der Gemeindevertretung. Frau Lau hat einen sehr gelungenen 100. Geburtstag mit vielen Überraschungen verlebt.

Frau Köpnick spricht allen Helfern einen Dank für die Verteilung der Bürgerinformationsbriefe zum Thema Hundehaltung aus.

Frau Teichmann schlägt vor, die lokale Presse öfter und gezielt einzuladen bzw. über Aktivitäten in der Gemeinde Neuburg zu informieren. Der Bürgermeister spricht dies mit der Zeitung ab.

Die Homepage des Amtes Neuburg soll in nächster Zeit überarbeitet und modernisiert werden. Hierbei solle auch nach Möglichkeit die Online-Sprechstunde des Bürgermeisters eingerichtet werden, so Frau Teichmann.

A: Das Amt möge prüfen, ob Online-Sprechstunden für die Gemeinden über die Homepage eingerichtet werden können.

Herr Kühn fragt nach dem aktuellen Stand des Grundstückes ehemalige Feuerwehr gegenüber der Kita in Neuburg. Herr Hartwig informiert hierzu: Das Verkaufsschild wird in der kommenden Woche entfernt, das Grundstück wurde in dieser Woche verkauft. Der Notarvertrag ist unterschrieben.

9 Vorlagen

9.1 Bauantrag: Neubau einer Pkw-Doppelgarage, Gemarkung Neuburg, Flur 1, Flurstück 246

NBG/116/2020

Herr Kühn informiert kurz über das Bauvorhaben.

Beschluss:

Zum Bauantrag – Neubau einer Pkw-Doppelgarage auf dem Flurstück 246 der Flur 1, Gemarkung Neuburg – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

9.2 Stellungnahme zur 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 WG "Am Gärtnerweg" Gemeinde Hornstorf (Entwurf)

NBG/118/2020

Beschluss:

Zur 3. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 3 WG "Am Gärtnerweg" Gemeinde Hornstorf (Entwurf) gibt es seitens der Gemeinde Neuburg keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	11	0	0

Vorsitz:

Bernd Hartwig

Schriftführung:

Juliane Lockowand