

Gemeinde Neuburg

NBG/145/2020

Beschlussvorlage
öffentlich

Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuburg

Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 25.08.2020 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Neuburg (Vorberatung)	02.09.2020	N
Gemeindevertretung Neuburg (Entscheidung)	24.09.2020	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg beschließt, den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern (6. Änderung):

1. Für den Bereich der ehemaligen Verladestation am Bahnhof Hageböck in südöstlicher Ortsrandlage zwischen der B 105 und der Bahnstrecke der DB AG wird im Flächennutzungsplan eine Baufläche als Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO ausgewiesen. Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch die Dorfstraße

im Westen: durch die Bahnstrecke der DB AG und weiter den Gewerbebetrieb der Firma ATR Landhandel

im Süden: durch die Bahnanlagen der DB AG

im Osten: durch die B 105

2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gewerbestandort Hageböck-Ost“. Planungsziel des B-Planes ist die Schaffung der bau- und planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung des Geländes der ehemaligen Verladestation am Bahnhof Hageböck.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Neuburg ist das Plangebiet des B-Planes als Außenbereichsfläche dargestellt. Dem Entwicklungsgebot Rechnung tragend, ist für diesen Bereich eine FNP-Änderung notwendig. Die Darstellung eines Gewerbegebietes nach § 8 BauNVO entspricht dem städtebaulichen Entwicklungsziel. Durch die Änderung des FNP werden die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung gebracht.

Sachverhalt

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH

VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN

Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Ü-plan 6.Ä FNP Neuburg.pdf (öffentlich)
---	---