

# Gemeinde Benz

## BE/068/2020

Beschlussvorlage  
öffentlich

Bauantrag: Neubau Wohngebäude mit Antrag auf Befreiung von der Festsetzung Dacheindeckung, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 195/B

Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 24.08.2020 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Gepante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Benz (Vorberatung)	09.09.2020	N
Gemeindevertretung Benz (Entscheidung)	16.09.2020	Ö

### Beschlussvorschlag

Zum Bauantrag – Neubau eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 195/B der Flur 1, Gemarkung Gamehl-Preensberg – wird das Einvernehmen erteilt.

Zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung Dacheindeckung (statt Dachziegel bzw. Dachsteine ist Welldachplatte aufgrund des Gewichtes geplant) wird das Einvernehmen erteilt.

### Sachverhalt

Im Vorfeld wurde beim zuständigen Sachbearbeiter des Landkreises NWM die Zulässigkeit dieses Vorhabens geprüft und bestätigt.

Die Befreiung von der Festsetzung Dacheindeckung ist notwendig, da das Projekt „Leichtbauhaus“ ein geringeres Dachgewicht erfordert (siehe Begründung zur Befreiung im Bauantrag).

### Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Keine

### Anlage/n

1	Lageplan Gem. Gamehl-Preensberg, Flur 1, F1St. 195_B (nichtöffentlich)
---	--

2	Bauantrag, Beschreibung usw (nichtöffentlich)
3	Lageplan, Ansichten, Schnitt (nichtöffentlich)
4	E-Mail LK NWM Prüfung Zulässigkeit (nichtöffentlich)
5	Klarstellungs- Entwicklungs- und Ergänzungssatzung Gamehl (öffentlich)