

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Benz

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 13.05.2020  
**Sitzungsbeginn:** 20:35 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Amt Neuburg, Hauptstraße 10a, 23974 Neuburg

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Dietmar Hocke anwesend

#### Mitglieder

Frank Lüdtke anwesend

Holger Nitz anwesend

Sven Duwe anwesend

Stefanie Froese anwesend

Annett Heller-Martens anwesend

Frithjof Lange anwesend

Ralf Lehnert anwesend

Andrea Oleak anwesend

#### Schriftführung

Monique Kökenhoff anwesend

### Gäste:

18:30 - 19:20 Eric Kalke, K&K Projekt UG

19:20 - 19:50 Thoralf Socke, Nikolai Brombach, BS Windertrag GmbH  
Gerrit Müller-Rüster, Treurat + Partner Unternehmensberatungs-  
GmbH

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.03.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorlagen
  - 7.1 Bauvoranfrage: Neubau eines Wohngebäudes mit Garage, Gemarkung Gamehl-Preensberg, Flur 1, Flurstück 201/2 BE/040/2020
  - 7.2 Bauantrag: Wiederaufnahme der alten Nutzung - Stall für Jungvieh (Rinder), Gemarkung Kalsow, Flur 1, Flurstück 69/7 BE/045/2020

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

#### Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.03.2020

#### Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzaus-

---

## **schusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- Corona: alle Veranstaltungen sind weiterhin abgesagt
- Der Bürgermeister hat eine Anfrage von Herrn Langusch bezüglich einer Veranstaltung in Preensberg am 21.05.2020 ☐ nach den aktuellen Regelungen darf die Veranstaltung nicht stattfinden
  
- Baumaßnahmen:
  - Kalsow: Fertigstellung verschiebt sich auf Anfang Juli
  - Gamehl: Fertigstellung Ende Mai
    - Einige Einwohner konnten durch die Sanierung der Straße ihre reguläre Zufahrt nicht nutzen. Frau Strahlendorf genehmigte für diese Zeit die Zufahrt zu diesen Grundstücken über ihr Grundstück. Als Gegenleistung unterstützt die Gemeinde Frau Strahlendorf bei der Sanierung eines Straßenteilstücks rechts neben dem Schloss, die Gemeinde beteiligt sich an den Kosten für den Unterbau und das Schloss trägt alle weiteren Kosten.
    - Weiterhin wird die Straße vom Mitarbeiterparkplatz des Schlosses bis zum Wasserwerk mit Asphaltrecycling ausgebessert.
- Gamehl: der Abriss des ehemaligen Gellisch-Hauses ist erst nach erstellen des Nachtrags möglich, da im Moment keine finanziellen Mittel dafür eingeplant sind
- Goldebee-NeVERN: die Firma Brüsewitz hat die Ausbesserung des Weges mit Asphaltrecycling begonnen, geplante Fertigstellung 15.05.2020
- Die Laterne an der Bushaltestelle in Benz an der Straße Richtung Goldebee ist aufgestellt
- Laut B-Plan ist in Kalsow der Bau von 8 Eigenheimen möglich, es gab auch mehrere Interessenten unter den Einwohnern/ Besitzern. Nachdem die Einwohner/ Besitzer über die anfallenden Kosten informiert wurden, sind sie wieder abgesprungen. => nur B-Plan Ortszentrum Kalsow = 3 Bauplätze
  - Fazit: In Zukunft die Bürgern rechtzeitig über anfallende Kosten informieren, bevor der Gemeinde Kosten entstehen.
- Herr Krüger möchte seinen Saal in Benz verkaufen. Es gibt einen Interessenten der einen Konsum und eine Kantine eröffnen möchte. Er fragt, ob die Gemeinde Einwände hat und ob es irgendwelche Fördermittel gibt.

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

---

## **6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

- Die Gemeindevertreter sind mit der aktuellen Informationsweitergabe durch das Amt und den Bürgermeister unzufrieden:
  - Radweg Goldebee-NeVERN: die Gemeindevertreter wurden nicht über die bereits laufende Ausbesserung informiert
  - BGM: durch die Corona-Maßnahmen konnte keine Sitzung stattfinden. Für die Zukunft muss geregelt werden, wer in solchen Fällen die Gemeindevertreter informiert.

- Unterlagen für die Präsentationen: die Gemeindevertreter haben die Unterlagen, der sich vorstellenden Unternehmen, nicht erhalten  
BGM: die Gemeindevertreter sollten sich nur aufgrund der Präsentationen ein Bild von den beiden Unternehmen machen. Präsentationen werden im Anschluss an die Gemeindevertreter weitergeleitet.
- Goldebee: der Platz vor der Eiche, Abzweig Prensberg, wurde nach den Bauarbeiten durch die Wemag nicht wieder hergestellt.  
**Aufgabe Amt: Bitte hierzu mit der Wemag in Kontakt treten.**
- Der Einwohner Erhard Witte hat sich bei der Gemeindevertreterin Stefanie Froese über den Mistgeruch auf dem Acker vor seinem Garten beschwert. Frau Froese hat sich mit anderen Gartenpächtern unterhalten und die stimmen Herrn Witte nicht zu.  
Dietmar Hocke bestätigt die vorschriftsmäßige Dunglagerung.
- Sven Duwe möchte den Veranstaltungsraum auf dem FFw-Gelände für eine private Veranstaltung mieten □ schwierig da im Moment keine gültige Satzung für die Vermietung der Gemeinderäume vorliegt und aus diesem Grund schon andere Anfragen abgewiesen wurden.
- Ausschuss für Soziales, Jugend, Kultur und Sport:
  - Plan bis Oktober eine Satzung für die Vermietung der Gemeinderäume zu erstellen  
Diskussion, soll der Aufwand zum Ausräumen des Veranstaltungsraumes auf dem FFw-Gelände durch den Gemeindearbeiter den Mietern in Rechnung gestellt werden?
  - erstellen eines Aushanges, dass weiterhin alle Veranstaltungen der Gemeinde abgesagt sind und die Verteilung
- Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt:
  - erläutert ggf. die folgenden Beschlussvorlagen

## 7 Vorlagen

### 7.1 Bauvoranfrage: Neubau eines Wohngebäudes mit Garage, Gemarkung Gamehl-Prensberg, Flur 1, Flurstück 201/2 BE/040/2020

#### Beschluss:

Zur Bauvoranfrage – Neubau eines Wohngebäudes mit Garage auf dem Flurstück 201/2 der Flur 1, Gemarkung Gamehl-Prensberg – wird das Einvernehmen erteilt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

### 7.2 Bauantrag: Wiederaufnahme der alten Nutzung - Stall für Jungvieh (Rinder), Gemarkung Kalsow, Flur 1, BE/045/2020

---

## Flurstück 69/7

### Beschluss:

Zum Bauantrag - Wiederaufnahme der alten Nutzung - Stall für Jungvieh (Rinder) auf dem Flurstück 69/7 der Flur 1, Gemarkung Kalsow - wird das Einvernehmen erteilt.

### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Dietmar Hocke

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Monique Kökenhoff