

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Boiensdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 26.05.2020
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:08 Uhr
Ort, Raum: Amt Neuburg, Hauptstraße 10a, 23974 Neuburg

Anwesend

Vorsitz

Silvio Jacob anwesend

Mitglieder

Ulf Behnke anwesend

Kai Gomm anwesend

Elisabeth Kirsten anwesend

Dietmar Pillney anwesend

Thomas Schmidt anwesend

Schriftführung

Sylvia Woest anwesend

Abwesend

Mitglieder

Detlef Frehse entschuldigt

Gäste:

Herr Claus Müller, bab Wismar (bis nach TOP 9.2)

Herr Ramon Meyer, Frau Carmen Meyer, Herr Klaus Müller, Herr Sebastian Seemann
(bis nach TOP 9.5)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.03.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Bericht der Vorsitzenden des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 6 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport (vertreten durch Herrn Schmidt)
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 Vorlagen
- 9.1 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 12 "Wohnbebauung Stove - Zum Breitling" der Gemeinde Boiensdorf BOI/074/2020
- 9.2 Abschluss Erschließungsvertrag Gemeinde Boiensdorf . / . Detlef Frehse BOI/072/2020
- 9.3 Bauantrag: Neubau eines Wohngebäudes mit zwei Nutzungseinheiten, zwei Aufschüttungen und Carport, Gemarkung Boiensdorf, Flur 1, Flurstück 65/6 BOI/067/2020
- 9.4 Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Gemarkung Boiensdorf, Flur1, Flurstück 65/7 BOI/075/2020
- 9.5 Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Gemarkung Boiensdorf, Flur 1, Flurstück 21/10 (Teilfläche) BOI/077/2020

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.03.2020

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzaus-

schusses und wichtige Angelegenheiten der Gemein- de

Herr Jacob gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungen vom 28.01.2020 sowie vom 24.02.2020 bekannt. Des Weiteren berichtet er über die „Corona-Zeit“.

5 Bericht der Vorsitzenden des Ausschusses für Gemein- deentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Der Bericht der Vorsitzenden des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt befindet sich im Anhang.

Frau Meyer bedankt sich bei Frau Kirsten für die Hilfe bei der Trockenlegung des Außenmauerwerks der Kita „Mühlenzwerge“ in Stove.

6 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport (vertreten durch Herrn Schmidt)

Herr Schmidt berichtet über die Ausschüsse vom 11.03.2020 und 18.05.2020. Hauptthema waren die abgesagten Veranstaltungen, wie und wann diese wieder nachgeholt werden können.

Der Ausschuss hat sich dafür ausgesprochen, für jedes Neugeborene Baby einen Baum zu pflanzen.

Des Weiteren plant der Ausschuss eine Grillveranstaltung für die Helfer der Kita „Mühlenzwerge“.

7 Einwohnerfragestunde

Herr Jacob bedankt sich mit einem Blumenstrauß bei Herrn Meyer für seine großartige Mitarbeit bei der Trockenlegung des Außenmauerwerks der Kita Stove. Herr Jacob bedauert, dass er aus persönlichen Gründen nicht persönlich mithelfen konnte.

Herr Meyer bedankt sich bei allen Helfern, auch die nicht da sind.

Auch Herr Seemann bekommt Blumen als Dankeschön von Herrn Jacob überreicht.

Herr Seemann bedankt sich, im Namen der Elterninitiative bei allen Helfern.

Frau Meyer gibt einen kurzen Einblick über die jetzige Kinderauslastung in der Kita. Die Öffnungszeiten mussten minimal verkürzt werden. Es sind fast alle Kinder wieder in der Kita.

8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Es gibt keine Wortmeldungen.

9 Vorlagen

9.1 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 12 "Wohnbebauung Stove - Zum Breitling" der Gemeinde Boiensdorf

BOI/074/2020

Herr Jacob übergibt Herrn Müller das Wort.

Herr Müller erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Jacob fragt nach, ob der Denkmalschutz gegen diesen B-Plan Nr. 12 Einwände hat. Herr Müller verliest eine E-Mail von Herrn Hellwig vom Juni 2019 und verneint dieses.

Die Firsthöhe leitet sich von der Straßenhöhe „Zum Breitling“ ab, daher wird die Firsthöhe nicht so hoch werden wie das Hallenhausdenkmal.

Herr Jacob bedankt sich bei Herrn Müller.

Beschluss:

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohnbebauung Stove- Zum Breitling“ wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft. Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344) – alle einschließlich der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 12 „Wohnbebauung Stove- Zum Breitling“, für das Gebiet: Ortsteil/ Gemarkung Stove, Flur 2, Teilflächen der Flurstücke 52/23, 54/6, 54/2 und 54/9, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

**9.2 Abschluss Erschließungsvertrag Gemeinde Boiensdorf
. / . Detlef Frehse**

BOI/072/2020

Frau Kirsten bittet Herrn Müller um Erläuterung des § 4 Abs. 2 des Erschließungsvertrages. Herr Müller erläutert diesen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Boiensdorf stimmt dem vorliegenden Entwurf des Vertrages zur Erschließung und Sicherstellung der Bebauung des Baugebietes entsprechend des B-Planes Nr. 12 „Wohnbebauung Stove – Zum Breitling“ zwischen der Gemeinde Boiensdorf und Herrn Detlef Frehse zu.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

9.3 Bauantrag: Neubau eines Wohngebäudes mit zwei Nutzungseinheiten, zwei Aufschüttungen und Carport, Gemarkung Boiensdorf, Flur 1, Flurstück 65/6

BOI/067/2020

Beschluss:

Zum Bauantrag – Neubau eines Wohngebäudes mit zwei Nutzungseinheiten, zwei Aufschüttungen und Carport auf dem Flurstück 65/6 der Flur 1, Gemarkung Boiensdorf wird das Einvernehmen **versagt**.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

9.4 Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Gemarkung Boiensdorf, Flur1, Flurstück 65/7

BOI/075/2020

Beschluss:

Zum Bauantrag – Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück 65/7 der Flur 1, Gemarkung Boiensdorf – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
---------------------------	------------	--------------	--------------

Mitglieder			
6	5	0	1

**9.5 Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses,
Gemarkung Boiensdorf, Flur 1, Flurstück 21/10
(Teilfläche)**

BOI/077/2020

Beschluss:

Zum Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Flurstück 21/10 (Teilfläche) der Flur 1, Gemarkung Boiensdorf - wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Vorsitz:

Silvio Jacob

Schriftführung:

Sylvia Woest