

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Krusen- hagen

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 13.05.2020  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:45 Uhr  
**Ort, Raum:** Feuerwehrgerätehaus Hof Redentin, Redentiner Landstraße  
22, 23974 Hof Redentin

---

### Anwesend

<u>Vorsitz</u> Harry Haker	anwesend
<u>Mitglieder</u> Dr. Günter Abendroth	anwesend
Chris Baumgärtel	anwesend
Wolfram Plieth	anwesend
Barbara Schleiermacher	anwesend
Michael Schulz	anwesend ab 19:06 Uhr (TOP 5)
<u>Verwaltung</u> Birger Lange	anwesend
<u>Schriftführung</u> Juliane Lockowand	anwesend

### Abwesend

<u>Mitglieder</u> Thomas Baudis Andreas Drathner	nicht anwesend entschuldigt
--	--------------------------------

### Gäste:

keine



# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.03.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorlagen
  - 7.1 Satzung der Gemeinde Krusenhagen über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Krusenhagen (Hebesatzsatzung) KR/034/2020
  - 7.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 8 „Am alten Sportplatz“ Hof Redentin der Gemeinde Krusenhagen KR/047/2020
  - 7.3 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 10/91 "Gewerbegebiet Dargetzow", 6. Änderung der Hansestadt Wismar (Entwurf) KR/045/2020

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

#### Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.03.2020

#### Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzaus-

---

## **schusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister informiert über die geführten Vorstellungsgespräche für die Stelle einer Kita-Erzieherin. Die neue Kollegin wird am 01.07.2020 ihre Tätigkeit in der Kita Pustebblume aufnehmen.

Die Sanierung des Waldweges und des Schulsteiges wurde erfolgreich abgeschlossen. Die Bauabnahme erfolgte am 11.05.2020.

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

Herr Michael Schulz erscheint um 19:06 Uhr zur Sitzung.

---

## **6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Frau Schleiermacher fragt nach dem Grund der Errichtung der Durchfahrtspoller im Waldweg. Einige Bürger hätten sich schon beschwert. Der Bürgermeister informiert über das jahrelange Zerfahren des Waldweges durch Subunternehmer der Forst. Sie würden diesen Weg in und aus dem Wald bevorzugt nutzen, obwohl es zwei andere Waldwege gäbe. Eine Absprache zwischen Bürgermeister und Amtsförster zur gemeinsamen Wiederherstellung des Waldweges wurde leider nach mehrmaligen Versuchen des Bürgermeisters nie umgesetzt, sodass die Gemeinde nun einen klappbaren Poller eingebaut hat. Sollten Bürger/innen den Waldweg befahren wollen, kann der Schlüssel vom Gemeindearbeiter oder Bürgermeister herausgegeben werden. Die Feuerwehr hat ebenfalls einen Schlüssel erhalten.

---

## **7 Vorlagen**

---

### **7.1 Satzung der Gemeinde Krusenhagen über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Krusenhagen (Hebesatzsatzung)**

**KR/034/2020**

Die Gemeindevertretung Krusenhagen berät über das Erheben einer Hebesatzsatzung für die Grundsteuer A, Grundsteuer B und die Gewerbesteuer für das Haushaltsjahr ab 2020.

Im Orientierungserlass des Innenministeriums M-V vom 30.10.2019 wurden folgende Nivellierungshebesätze festgelegt:

Grundsteuer A: 323% (Vorjahr 307%)

Grundsteuer B: 427% (Vorjahr 396%)

Gewerbesteuer: 381% (Vorjahr 348%)

Eine rege Diskussion entsteht. Herr Dr. Abendroth empfindet den Orientierungserlass des Innenministeriums als „Erpressung“ der Gemeinde. Auch Herr Plieth ist der Meinung, dass die Gemeinden genötigt werden, er lehnt die Erhöhung der Hebesätze ab.

Herr Lange erläutert den Beschlussvorschlag. Der Bürgermeister und Herr Baumgärtel weisen noch einmal darauf hin, im Sinne der Gemeinde zu entscheiden.

Auf Vorschlag von Herrn Plieth wird folgende Anpassung der Hebesätze vorgeschlagen:

Grundsteuer A: Erhöhung um 8% auf 315%  
Grundsteuer B: Erhöhung um 15% auf 410%  
Gewerbsteuer: Erhöhung um 17% auf 365%

**A Amt: Bitte eine Übersicht und Informationen zur Berechnung/Zusammensetzung der Schlüsselzuweisungen an die Gemeinde Krusenhagen der letzten Jahre.**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Krusenhagen beschließt folgende Anpassung der Hebesätze:

Grundsteuer A: Erhöhung um 8% auf 315%  
Grundsteuer B: Erhöhung um 15% auf 410%  
Gewerbsteuer: Erhöhung um 17% auf 365%

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

---

**7.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 8 „Am alten Sportplatz“ Hof Redentin der Gemeinde Krusenhagen**

**KR/047/2020**

Herr Lange informiert zur Abwägung und dem Satzungsbeschluss.

**Beschluss:**

1. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am alten Sportplatz“ Hof Redentin wurden von den Bürgern keine Anregungen vorgebracht. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung geprüft.

Das Ergebnis der Prüfung und Abwägung im Einzelnen wird als Anlage zum Beschluss genommen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange das Ergebnis mitzuteilen.

3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I S. 58), der Landesbauordnung M-V (LBauO M- V) vom 15.10.2015 (GVOBl. M- V S. 344) - einschließlich aller zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses rechtskräftigen Änderungen, beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 8 „Am alten Sportplatz“ Hof Redentin, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen, als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

---

**7.3 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 10/91 "Gewerbegebiet Dargetzow", 6. Änderung der Hansestadt Wismar (Entwurf)**

**KR/045/2020**

**Beschluss:**

Zum Bebauungsplan Nr. 10/91 „Gewerbegebiet Dargetzow“, 6. Änderung der Hansestadt Wismar (Entwurf) gibt es seitens der Gemeinde Krusenhagen keine Anregungen und Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	5	1	0

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Harry Haker

\_\_\_\_\_  
Juliane Lockowand