

# Niederschrift

---

## Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 19.03.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:06 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Hornstorf, Hauptstraße 7, 23974 Hornstorf

---

### Anwesend

#### Vorsitz

Andreas Treumann anwesend

#### Mitglieder

Andrè Falke anwesend

Frank Fronz anwesend

Sven Lorenz anwesend

Günter Lucke anwesend

Frank Oltersdorf anwesend

Aileen Rieckhoff anwesend

#### Schriftführung

Juliane Lockowand anwesend

### Abwesend

#### Mitglieder

Jens Fischer entschuldigt

Frank Hermann entschuldigt

Michael Homuth entschuldigt

Martin Uhlenbrock entschuldigt

### Gäste:

Angela Lange, Leitende Verwaltungsbeamtin Amt Neuburg

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.02.2020
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 Diskussion zum Beschluss HO/077/2020 zur Erhöhung der Garagenpacht, ggf. Anpassung
- 10 Vorlagen
  - 10.1 Bauantrag: HO/084/2020  
hier: 1. Änderung zur Baugenehmig. v. 17.12.2019 (AZ 91572-19-04) Errichtung einer temporären Fleischerei in Containerbauweise für zwei Jahre (im Zusammenhang mit dem Anbau von Personalräumen, und dem Umbau der Fleischerei und Lager im REAL-Markt Kritzow + Antrag auf Abweichung (Überschreitung GRZ), Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstücke 12/32 und 12/34
  - 10.2 Entwurf 2. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte "Spatzenhaus" der Gemeinde Hornstorf HO/089/2020
  - 10.3 Neubau einer großflächigen Einzelhandelsverkaufsstätte (ALDI Markt), Gemarkung Kritzow u. Rüggow; Flur 1 u. 1, Flurstück 36/14+ 5/11 (K); 12/29 (R) HO/092/2020
  - 10.4 Fortschreibung des Wohnbauentwicklungskonzeptes für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030 HO/093/2020

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 10.5 | Bauantrag: Errichtung eines Carport, Gemarkung Hornstorf, Flur 1, Flurstück 69/7                            | HO/094/2020 |
| 10.6 | Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport, Gemarkung Hornstorf, Flur 4, Flurstück 10 | HO/095/2020 |
| 10.7 | Beschluss zur zeitlich befristeten Übertragung von Kompetenzen auf den Haupt- und Finanzausschuss           |             |
| 10.8 | Beschluss zum Antrag des kommunalen Landesverbandes „Beschlüsse im Umlaufverfahren“                         |             |

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Gremienmitglieder anwesend.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt zwei neue Tagesordnungspunkte zur Tagesordnung aufzunehmen:

TOP 10.7 Beschluss zur zeitlich befristeten Übertragung von Kompetenzen auf den Haupt- und Finanzausschuss

TOP 10.8 Beschluss zum Antrag des kommunalen Landesverbandes „Beschlüsse im Umlaufverfahren“

#### Beschluss:

Die ergänzte Tagesordnung wird bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.02.2020

#### Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
---------------------------	------------	--------------	--------------

---

ber. Mitglieder		men	gen
7	6	0	1

#### **4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Der Bürgermeister informiert kurz über das Fortschreiten des Breitbandausbaus in der Gemeinde und die geplante Erweiterung des Erdgasnetzes im Ortsteil Rüg-gow. Weiter wird über die Fahrzeugausstattung und ein möglicherweise neues Gerätehaus innerhalb der Feuerwehr beraten.

Die Ausschüsse sollen sich in Vorbereitung der Haushaltsplanung schon beraten, welche Veranstaltungen, Maßnahmen und mit welchem finanziellem Aufwand wichtig für die Planung sind. Eine neue Sportstättenrichtlinie ist erlassen worden, vielleicht kann über diese eine neue Flutlichtanlage, Umkleide und ein Geräteschuppen am Sportlerheim Hornstorf für die Vereine beantragt werden.

Am vergangenen Montag war Amtsausschuss mit folgenden Hauptthemen:

- die aktuelle Situation „Corona“,
- der Nachtragshaushalt des Amtes wurde beschlossen (Grund: Neubesetzung MA Abt. Bau und Liegenschaften; zusätzliche Außenstelle des Standesamtes im Gutshaus Kalsow).

In der Kita in Rohlstorf wurde wieder eingebrochen, die Ermittlungen laufen derzeit laut Herrn Falke. Die Einbruchspuren befinden sich am alten Kitagebäude. Es wurden ein kleiner Geldbetrag aus einer Kasse, Lebensmittel, Toilettenpapier und Desinfektionsmittel gestohlen. Die Gemeinde berät in den nächsten Sitzungen über die Anschaffung einer Alarmanlage oder eines Videoüberwachungssystems für das Kitagelände.

Das Amt und die Gemeinde Hornstorf sind von der Pandemie des Corona-Virus betroffen. Die Kita stellt die Notfallbetreuung für Kinder von Eltern bestimmter Berufsgruppen sicher. Grundsätzlich entscheidet die Kita-Leitung über die Aufnahme eines Kindes in der Notfallbetreuung, im Streitfall wird der Landkreis entscheiden. Nach Aktenlage sind es derzeit 13 Kinder, die diese Betreuung in Anspruch nehmen könnten. Es sind alle Erzieher da, ab dem Monat April gehen alle Erzieher auf eine 30-Stunde/Woche runter. Für das Küchen-Personal wird momentan geschaut, was diese tun können.

Der Vereinssport und andere Veranstaltungen im Sportlerheim sind abgesagt, die Spielplätze sind gesperrt. Der Landkreis hat eine Telefonhotline sowie ein Testzentrum eingerichtet. Krisenstäbe im Landkreis beraten nun ständig über die aktuelle Lage und mögliche Maßnahmen, um die Arbeitsfähigkeit zu gewährleisten. Der Landkreis ist mit den Gemeinden und Ämtern in ständigem Austausch. Die Gemeindeaufgabe ist nun: die Leute beruhigen, Erlasse beachten und diese umsetzen.

Zum Thema „Corona“ wird der Bürgermeister noch weitere Informationen unter dem TOP Sonstiges geben.

---

## **5 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

---

## **6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt**

Der Bauausschussvorsitzende Herr Oltersdorf informiert zu dem jeweiligen Tagesordnungspunkt.

---

## **7 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport**

Frau Rieckhoff informiert:

- Jugendweihefeier wird bis auf Weiteres verschoben
- Rentnerfahrt zum Grenzhof nach Schlagsdorf wird bis auf Weiteres verschoben
- Spielenachmittag wird für Oktober geplant
- Gemeindefest wird bis auf Weiteres verschoben
- Sitzung des Ausschusses für SSJKS fällt im Monat April aus
- Antrag zur Beschaffung eines neuen Löschfahrzeuges wird gestellt

---

## **8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen**

Frau Rieckhoff fragt, an welche Stelle sich die Leute wenden können, wenn der Arbeitgeber sich nicht an die aktuellen Erlasse hält. Der Bürgermeister verweist an das Gesundheitsamt des Landkreises Nordwestmecklenburg.

---

## **9 Diskussion zum Beschluss HO/077/2020 zur Erhöhung der Garagenpacht, ggf. Anpassung**

Der Bürgermeister beantragt die Vertagung dieses Tagesordnungspunktes auf eine spätere Gemeindevertreterversammlung. Es werde Redebedarf von Seiten der betroffenen Garagenpächter geben. Da keine Einwohner heute zur Sitzung erschienen sind, sollen diese Gespräche verschoben werden. Dieser Tagesordnungspunkt wird einstimmig vertagt.

---

## **10 Vorlagen**

---

## 10.1 Bauantrag:

**hier: 1. Änderung zur Baugenehmig. v. 17.12.2019 (AZ 91572-19-04) Errichtung einer temporären Fleischerei in Containerbauweise für zwei Jahre (im Zusammenhang mit dem Anbau von Personalräumen, und dem Umbau der Fleischerei und Lager im REAL-Markt Kritzow + Antrag auf Abweichung (Überschreitung GRZ), Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstücke 12/32 und 12/34**

**HO/084/2020**

Herr Oltersdorf erläutert kurz den Beschluss.

### **Beschluss:**

Zum Bauantrag: 1. Änderung zur Baugenehmig. v. 17.12.2019 (AZ 91572-19-04) Errichtung einer temporären Fleischerei in Containerbauweise für zwei Jahre (im Zusammenhang mit dem Anbau von Personalräumen, und dem Umbau der Fleischerei und Lager im REAL-Markt Kritzow + Antrag auf Abweichung (Überschreitung GRZ) auf den Flurstücken 12/32 und 12/34 der Flur 1, Gemarkung Rüggow wird das Einvernehmen erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

## 10.2 Entwurf 2. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte "Spatzenhaus" der Gemeinde Hornstorf

**HO/089/2020**

Frau Lange und der Bürgermeister erläutern die Änderung, welche aufgrund der Folgen von kostenfreier Kita, Essengeldanpassung und Pflicht zur Masernschutzimpfung notwendig ist. Weiterhin betrifft die Änderung auch die Öffnungs-, Betreuungs- und Schließzeiten sowie die Maßnahmen bei Überschreitung der vertraglich vereinbarten Betreuungszeit.

### **Beschluss:**

Dem Entwurf der 2. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte „Spatzenhaus“ der Gemeinde Hornstorf wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**10.3 Neubau einer großflächigen Einzelhandelsverkaufsstätte (ALDI Markt), Gemarkung Kritzow u. Rüg-  
gow; Flur 1 u. 1, Flurstück 36/14+ 5/11 (K); 12/29 (R)****HO/092/2020**

Herr Oltersdorf und der Bürgermeister erläutern kurz den Beschluss.

**Beschluss:**

Zum Bauantrag: Neubau einer großflächigen Einzelhandelsverkaufsstätte (ALDI Markt) auf den Flurstücken 36/14 und 5/11 (K) sowie 12/29 (R), der Flur 1 und 1, Gemarkung Kritzow und Rüg-  
gow - wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**10.4 Fortschreibung des Wohnbauentwicklungskonzeptes für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030****HO/093/2020**

Der Bürgermeister informiert über die Abstimmungen zum Rahmenplan für den SUR Wismar. Der Entwurf der Vereinbarung soll am 05.05.2020 unterschrieben werden. Insgesamt wurden den Stadt-Umland-Gemeinden nur 3 Prozent Wohnraumentwicklung für den Zeitraum 2020-2030 zugesagt. Hierzu wurde ein Gutachten erstellt, welches nur 4 - 4,5 Prozent Entwicklung je Gemeinde zugestanden hätte. Aufgrund der gestiegenen Anzahl von Arbeitsplätzen und der demografischen Entwicklung der beteiligten Gemeinden wurde in konstruktiven gemeinsamen Beratungen aller Mitglieder des Stadt-Umland-Raumes Wismar ein Entwicklungspotenzial von 6 Prozent als realistisch und sinnvoll ausgehandelt. Jährlich werden Monitoring-Treffen durchgeführt, um die Entwicklung in den nächsten zehn Jahren abzustimmen. Bebauungspläne in Aufstellung sind bereits berücksichtigt. Eine Sonderregelung soll es für Ferienwohnungen, stationäre Pflegeeinrichtungen und altersgerechtes Wohnen geben. Diese sind noch nicht inkludiert und sollen im Einzelfall betrachtet und bewertet werden. Somit müssen eventuell die Erweiterung „Am Run ´n Barg“ mit der Anzahl der zulässigen Wohneinheiten (1 WE) begrenzt werden, um eine optimale Entwicklung zu erreichen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bestätigt den „Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar - Teilkonzept Wohnbauentwicklung 2030“ und beteiligt sich aktiv an der Umsetzung des Rahmenplanes. Dazu legitimiert die Gemeindevertretung den Bürgermeister, dem „Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar - Teilkonzept Wohnbauentwicklung 2030“ durch Unterzeichnung zuzustimmen und überträgt ihm die Entscheidungsbefugnis zur aktiven Mitarbeit an der Umsetzung des Rahmenplanes.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

7	7	0	0
---	---	---	---

---

**10.5 Bauantrag: Errichtung eines Carport, Gemarkung Hornstorf, Flur 1, Flurstück 69/7**

**HO/094/2020**

**Beschluss:**

Zum Bauantrag – Errichtung eines Carport auf dem Flurstück 69/7 der Flur 1, Gemarkung Hornstorf wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**10.6 Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport, Gemarkung Hornstorf, Flur 4, Flurstück 10**

**HO/095/2020**

**Beschluss:**

Zum Bauantrag – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf dem Flurstück 10 der Flur 4, Gemarkung Hornstorf wird das Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**10.7 Beschluss zur zeitlich befristeten Übertragung von Kompetenzen auf den Haupt- und Finanzausschuss**

Frau Lange erläutert den Beschluss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die zeitlich befristete Übertragung von Kompetenzen auf den Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Hornstorf in folgenden Fällen:

- Auftragsvergaben bis 100.000,00 Euro netto
- Angelegenheiten der Bauleitplanung (Stellungnahmen Nachbargemeinden)
- Stellungnahmen zu Bauanträgen (gemeindliches Einvernehmen)

Die Befristung erfolgt bis einschließlich 31.05.2020.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

**10.8 Beschluss zum Antrag des kommunalen Landesverbandes „Beschlüsse im Umlaufverfahren“**

Frau Lange erläutert den nachfolgenden Beitrittsbeschluss.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung tritt dem Antrag des Städte- und Gemeindetages bei, Beschlüsse der Gemeinde Hornstorf im „Umlaufverfahren“ bei Notwendigkeit herbeizuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Andreas Treumann

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Juliane Lockowand