

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Krusen- hagen

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.03.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrgerätehaus Hof Redentin, Redentiner Landstraße
22, 23974 Hof Redentin

Anwesend

Vorsitz
Harry Haker anwesend

Mitglieder
Thomas Baudis anwesend
Chris Baumgärtel anwesend
Andreas Drathner anwesend
Wolfram Plieth anwesend
Barbara Schleiermacher anwesend
Michael Schulz anwesend

Schriftführung
Juliane Lockowand anwesend

Abwesend

Mitglieder
Dr. Günter Abendroth entschuldigt

Gäste:

Peter Stutz, Gemeindearbeiter Krusenhausen (bis Ende öffentlicher Teil)

Angela Lange, Leitende Verwaltungsbeamtin Amt Neuburg

Birger Lange, Abteilungsleiter Bau und Liegenschaften Amt Neuburg

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.11.2019
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Kenntnisnahme und Erörterung des Berichtes der überörtlichen Rechnungsprüfung KR/038/2020
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 8 Vorlagen
- 8.1 Satzung der Gemeinde Krusenhagen über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Krusenhagen (Hebesatzsatzung) KR/034/2020
- 8.2 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Krusenhagen KR/035/2020
- 8.3 Entwurf der 3. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte "Pustebblume" der Gemeinde Krusenhagen KR/036/2020
- 8.4 Bauantrag: Neubau von 3 Wohngebäuden mit jeweils 2 Wohneinheiten und Nebengebäuden sowie Stellplätzen, Gemarkung Gagzow, Flur 1, Flurstück 1/13 KR/037/2020
- 8.5 Fortschreibung des Wohnbauentwicklungskonzeptes für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030 KR/043/2020
- 8.6 Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Carport und Gerätehaus, Gemarkung Krusenhagen, Flur 1, Flurstück 192/7 KR/044/2020

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 27.11.2019

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	0	1

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Lob an den Gemeindearbeiter Peter Stutz – es läuft sehr zufriedenstellend. Die aktuelle Kita-Situation wird später in der Sitzung nochmal besprochen, da es hierzu noch Beschlüsse gibt.

5 Kennnismnahme und Erörterung des Berichtes der überörtlichen Rechnungsprüfung

KR/038/2020

Frau Lange berichtet von der Prüfung. Im Wesentlichen war alles ordnungsgemäß. Es gab nur wenige Anmerkungen. Die Haushaltspläne sollen eher aufgestellt werden, eine Überarbeitung von Zielen und Zielvorgaben wird empfohlen.

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

6 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Drathner fragt nach dem Vorgehen der Gemeinde mit der Notgruppenbetreuung wegen des Corona-Virus. Der Bürgermeister berichtet von einer gemeinsamen Sitzung der Kitas im Amtsbereich zum Umgang mit der Notbetreuung. Die Notfallbetreuung trifft nur für Kinder zu, deren beide Elternteile in bestimmten Berufsgruppen arbeiten (laut Erklärung des Landkreises NWM) und keine Alternativbetreuung organisieren. Diese dann den Antrag auf Notfallbetreuung stellen. Alle Kitas haben die Pflicht, seit dem 16.03.2020 eine Notfallgruppe anzubieten. In der Kita Pustebume werden je zwei Erzieher/innen diese Notbetreuung täglich von 7-16 Uhr abwechselnd absichern. Momentan betrifft es nur ein Kind. Die Erzieher/innen sind dazu angehalten, nach Möglichkeit die Zeit auch für Portfolioarbeiten, Spielzeugsäuberung, Aufräumen zu nutzen oder auch Konzeptionen und Leistungsbeschreibungen für kommende Entgeltverhandlungen vorzubereiten.

Frau Lange informiert an dieser Stelle, dass die Erzieher/innen weiterhin ihr Gehalt bekommen. Das wurde vom Land zugesagt.

Herr Schulz regt an, in der Gemeinde einen Standort für einen Funkturm zur Verfügung zu stellen. Eine rege Diskussion ohne Entscheidung zu diesem Vorschlag entsteht.

8 Vorlagen

8.1 Satzung der Gemeinde Krusenhagen über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Krusenhagen (Hebesatzsatzung)

KR/034/2020

Frau Lange erläutert den Beschluss.

Eine kontroverse Diskussion entsteht, Frau Lange gibt weitere Informationen hierzu.

Der Beschluss soll auf die nächste Gemeindevertretersitzung vertagt werden.

Beschluss:

Der Beschluss wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	1	1

8.2 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Krusenhagen

KR/035/2020

Beschluss:

Der vorliegende Entwurf der 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Krusenhagen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

8.3 Entwurf der 3. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte "Pustebume" der Gemeinde Krusenhagen

KR/036/2020

Beschluss:

Dem Entwurf der 3. Änderung der Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte „Pustebume“ der Gemeinde Krusenhagen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

8.4 Bauantrag: Neubau von 3 Wohngebäuden mit jeweils 2 Wohneinheiten und Nebengebäuden sowie Stellplätzen, Gemarkung Gagzow, Flur 1, Flurstück 1/13

KR/037/2020

Es entsteht eine rege Diskussion zur Art der Bebauung. Herr Baudis kann sich daran erinnern, dass die Gemeinde vor Jahren für das Grundstück Vaske 2 Grundstücke vorgesehen hatte, damit eine Bebauung mit Einfamilienwohnhäusern mit einem großzügigen Gartenbereich vorgesehen werden sollte. Das hier beantragte Bauvorhaben von 3 Wohngebäuden mit je 2 Wohneinheiten wirkt auf die Gemeindevertreter sehr erdrückend. Die Mieter haben keinen Platz, nur sehr kleine Terrassen. Die Gemeinde weist ausdrücklich darauf hin, dass diese Art der Bebauung nicht im Sinne der Gemeinde Krusenhagen ist. In der näheren Umgebung befinden sich nur einzelne Wohngebäude auf großzügigen Grundstücken. Dieses Vorhaben fügt sich nicht in die nähere Umgebung ein und wird sicherlich zu Nachbarschaftsstreitigkeiten aufgrund der Enge führen.

Herr Lange bemerkt, dass das beantragte Vorhaben den Festsetzungen der Abwandsatzung „Gagzow“ entspricht und damit der Bauherr die baulichen Festsetzungen/Forderungen der Gemeinde einhält. Die genannten Gründe werden der Genehmigungsbehörde (hier: Landkreis NWM) nicht ausreichen, damit der Bauantrag abgelehnt wird.

Beschluss:

Zum Bauantrag – Neubau von 3 Wohngebäuden mit jeweils 2 Wohneinheiten und Nebengebäuden sowie Stellplätzen auf dem Flurstück 1/13 der Flur 1, Gemarkung Gagzow wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	3	4	0

8.5 Fortschreibung des Wohnbauentwicklungskonzeptes für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030

KR/043/2020

Herr Lange informiert zum Wohnbauentwicklungskonzept. Eine Diskussion entsteht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt den „Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar – Teilkonzept Wohnbauentwicklung 2030“ und beteiligt sich aktiv an der

Umsetzung des Rahmenplanes. Dazu legitimiert die Gemeindevertretung den Bürgermeister, dem „Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar - Teilkonzept Wohnbauentwicklung 2030“ durch Unterzeichnung zuzustimmen und überträgt ihm die Entscheidungsbefugnis zur aktiven Mitarbeit an der Umsetzung des Rahmenplanes.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	1	1

**8.6 Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Carport und Gerätehaus, Gemarkung Krusen-
hagen, Flur 1, Flurstück 192/7**

KR/044/2020

Herr Lange informiert kurz zum Bauantrag.

Beschluss:

Zum Bauantrag – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Carport und Gerätehaus auf dem Flurstück 192/7 der Flur 1, Gemarkung Krusen-
hagen – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Harry Haker

Juliane Lockowand