

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 09.10.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:26 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neuburg, Hauptstraße 43 c, 23974 Neuburg

Anwesend

Vorsitz

Bernd Hartwig anwesend

Mitglieder

Hinrich Alde anwesend

Steffen Alde anwesend

Stanley Auf dem Thie anwesend

Burkhard Köpnick anwesend

Thomas Kühn anwesend

Stefan Lähn anwesend

Solveig Mielke anwesend

Rainer Rosenberg anwesend

Schriftführung

Sandra Bremer anwesend

Abwesend

Mitglieder

Fabian Kühn entschuldigt

Roland Schröder entschuldigt

Christian Temmel entschuldigt

Christoph Wittmiß entschuldigt

Gäste:

2 Einwohnerinnen der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 18.09.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses
- 5 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 6 Bericht des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 7 Bericht des Sozialausschusses
- 8 Bericht des Gemeindearbeiters
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 11 Vorlagen
 - 11.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2023, Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen, Ermächtigungsvorträgen und Rücklagenentnahmen NBG/635/2025
 - 11.2 Jahresabschluss 2023: Entlastung des Bürgermeisters NBG/634/2025
 - 11.3 Bauantrag: Umbau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten + Anbau Wintergarten und Errichtung einer Fluchttreppe, Gemarkung Nantrow, Flur 1, Flurstück 33 NBG/219/2021-001
 - 11.4 Bauantrag: Umbau und Nutzungsänderung: Sanierung eines Nebengebäudes von Werkstatt/Stallgebäude zur Sauna/HWR/ Werkstatt/Gartenküche und Dusche/WC sowie Neuanlage Garten- und Grünflächen, Gemarkung Madsow, Flur 1, Flurstück 48/1 NBG/632/2025
 - 11.5 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 11 "Wassersportstelle Groß Strömkendorf" der Gemeinde Blowatz (Entwurf vom 15.07.2025) Hier: Beteiligung als Nachbargemeinde NBG/631/2025

12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 Gremienmitglieder anwesend.

2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

1. TOP 11.1 und 11.2 zurückstellen (8x Ja / 1x Nein), aufgrund fehlender Unterlagen (die Unterlagen wären erst am Nachmittag ersichtlich gewesen)
2. TOP 11.4 zurückstellen (7x Ja / 2x Enthaltung), weil Unterlagen nicht vollständig waren bzw. nicht einsehbar, 5.11. vor Ort Termin mit der Architektin und Bauherr

Die geänderte Tagesordnung wird mit der erforderlichen Mehrheit bestätigt.

Sondersitzung zu TOP 11.1 und 11.2 am 15.10.2025

3 **Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 18.09.2025**

Vertrag, aufgrund eines Änderungsantrags von Herrn Rosenberg.

4 **Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses**

Siehe Anlage.

Anlage 1 Bericht Gemeindevertretung am 09.10.2025

5 **Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt**

- Ortsbegehung Lischow

- Bürgersteigpflege, Gossenreinigung, Verbleib des öffentlichen Wassers auf Privatgrundstücken?!
-

- Straßenbeleuchtung, neue Verkehrssituation rechts vor links - gibt es weiterhin Diskussionen
- Bürger möchten, dass die Bushaltestelle Farbe bekommt, Vorschlag: Farbe stellt die Gemeinde und beim Arbeitseinsatz können die Bürger die Bushaltestelle streichen
- Platz hinter der Bushaltestelle, würden Bürger gerne nutzen, Grundstück gehört aber nicht der Gemeinde, Bauamt hat Besitzer schon Anfrage gestellt

- Ortsbegehung Hageböck

- Straßenlampen
- Pflaster wurde nicht richtig verschlossen - nach Arbeiten am Kabelgraben durch die Straße
- Beschwerden von Bürgern entgegen genommen über den Sportplatz
- Bürger möchten gerne mehr Papierkörbe
- Wartung Vertragshydrant, sieht nicht funktionstüchtig aus
- Schachtdeckel ☒ Zweckverband
- LKW parkt ständig in der Umfahrung des Containerplatzes (Altglas)

- Eigentümer aus Nantrow braucht Baulast auf unserer Straße, Bauausschuss spricht sich dafür aus, ähnlicher Fall in Madsow Gutshaus

6 Bericht des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport

- Flohmarkt am 11.10.
- Vorbereitung Adventsmarkt am 29.11. (am gleichen Tag wird auch der Pastor verabschiedet) – Klärungsbedarf!!!
- Vortrag über Kinder- und Beteiligungsgesetz MV von Hr. von Rechberg

7 Bericht des Sozialausschusses

- am Wegweiser wird gearbeitet
- Planung Seniorenweihnachtsfest am 04.12.

8 Bericht des Gemeindearbeiters

- letztes Mal Rasenschnitt
- Heckenschnitt
- Neu Nantrow ☒ Abtragung vom Grünstreifen von der Baustr. hoch zum Funkturm liegt jetzt auf der Bankette und Strauchschnitt an Hauswand eines Einwohners abgelegt
 - ☒ Bauamt hat Info darüber
- Mängelliste mal vor 8 Wochen eingereicht

9 Einwohnerfragestunde

- eine Bürgerin fragt nach, ob die Anträge der Wählergemeinschaft schon bearbeitet wurden? – Bürgermeister verneint die Frage, da noch keine Sitzung des HFA stattgefunden hat
- ebenfalls wurde durch die Bürgerin angesprochen, dass die Straßenlaternen zwischen Steinhausen und Neuburg zugewachsen sind ☒ werden freigeschnitten, ist schon in Arbeit
- die Bürgerin fragt nach der Änderung der Gemeindevertretung als Information im Gemeindeblatt ☒ wird beim nächsten Mal aufgenommen
- eine Bürgerin bittet die Gemeinde um Hilfe, da sie am 29.10. zwangsgeräumt wird (Herr Auf dem Thie bietet der Bürgerin an, sich nach der Sitzung kurz zusammzusetzen, da er evtl. 1-2 Möglichkeiten anbieten kann)

10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr St. Alde ☒ Straßenbeleuchtung Lindenweg, Hageböcker Weg, An der Katenhufe geht keine Straßenbeleuchtung – geht spät an und früh aus?

Herr Auf dem Thie ☒ Gehweg Gänsemarkt miserabel/uneben, Ecke, ehemals Kaufladen und gegenüber sind die Borde ziemlich hoch, so dass man mit Kinderwagen oder ältere Menschen mit Gehhilfe nicht richtig auf den Gehweg kommen ☒ besteht die Möglichkeit, dass da was gemacht wird? (Bauamt)

Herr Auf dem Thie ☒ Wann wird die Sportplatzordnung veröffentlicht?

Herr Auf dem Thie ☒ Besteht die Möglichkeit auf ein größeres Hinweisschild einer Gefahrenquelle Abzweig Neuendorf (Umleitung wegen Baustelle Gamehler Grund) – dafür gibt es eine Verkehrsrechtliche Anordnung und die wurde mit dem Amt abgestimmt, da kann man nicht viel mehr machen

Herr Auf dem Thie ☒ gibt es Probleme mit Allris? Unterlagen erst am Tag der Sitzung nachmittags sichtbar gewesen, und Protokoll der letzten GVS erst auf Nachfrage bekommen, keine Email bekommen ☒ das möchte bitte geprüft werden!

Frau Mielke ☒ bemängelt wieder den Wurzeldurchwuchs auf der Straße zum Tillyberg, wurde da schon was gemacht bzw. kann man da was machen?

11 Vorlagen

11.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2023, Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen, Ermächtigungsvorträgen und Rücklagenentnahmen

NBG/635/2025

Vertagt

11.2 Jahresabschluss 2023: Entlastung des Bürgermeisters

NBG/634/2025

Vertrag

-
- 11.3 Bauantrag: Umbau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten + Anbau Wintergarten und Errichtung einer Fluchttreppe, Gemarkung Nantrow, Flur 1, Flurstück 33** **NBG/219/2021-001**

Beschluss:

Zum erneuten Bauantrag – Umbau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten, Anbau eines Wintergartens und Errichtung einer Außentreppe (2. Fluchtweg) auf dem Flurstück 33, der Flur 1, Gemarkung Nantrow – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	8	0	1

-
- 11.4 Bauantrag: Umbau und Nutzungsänderung: Sanierung eines Nebengebäudes von Werkstatt/Stallgebäude zur Sauna/HWR/ Werkstatt/Gartenküche und Dusche/WC sowie Neuanlage Garten- und Grünflächen, Gemarkung Madsow, Flur 1, Flurstück 48/1** **NBG/632/2025**

Vertrag.

-
- 11.5 Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 11 "Wassersportstelle Groß Strömkendorf" der Gemeinde Blowatz (Entwurf vom 15.07.2025)** **NBG/631/2025**

Hier: Beteiligung als Nachbargemeinde

Beschluss:

Zum Bebauungsplan Nr. 11 „Wassersportstelle Groß Strömkendorf“ der Gemeinde Blowatz (Entwurf vom 15.07.2025) gibt es seitens der Gemeinde Neuburg keine Anregungen und Bedenken.

Sachverhalt:

-Aufforderung zur Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Information über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz hat in ihrer Sitzung am 24.07.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 gebilligt und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit bestimmt. Die konkreten Inhalte der Planung sind den Anlagen zu entnehmen.

Wir bitten Sie als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. als Nachbargemeinde um Bekanntgabe Ihrer Hinweise und Anregungen **bis spätestens zum 17.11.2025**.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, geht die Gemeinde davon aus, dass Ihre Belange nicht betroffen sind bzw. Hinweise und Anregungen nicht bestehen.

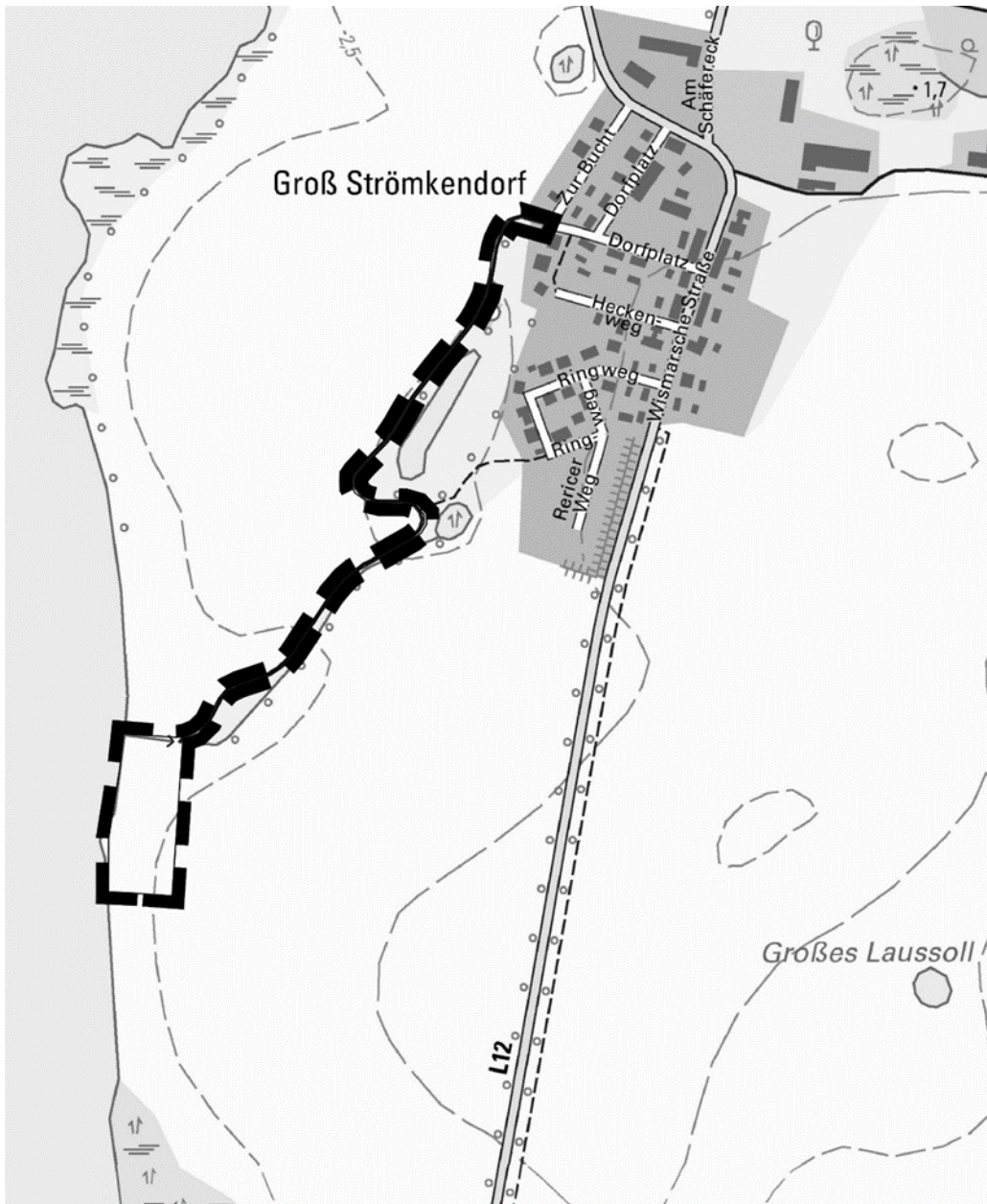
In den Stellungnahmen sollen sich die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf ihren Aufgabenbereich beschränken; sie haben auch Aufschluss über von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets bedeutsam sein können. Verfügen sie über Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, haben sie diese Informationen der Gemeinde zur Verfügung zu stellen. (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Gleichzeitig möchten wir Sie darüber informieren, dass der Entwurf der oben genannten Planung und die Begründung dazu in der Zeit vom 16.10.2025 bis zum 17.11.2025 auf der Internetseite des Amtes Neuburg unter

<https://www.amt-neuburg.de/verwaltung-politik/bekanntmachungen/gemeinde-blowatz/> veröffentlicht werden. Zudem ist der Entwurf im Bau- und Planungsportal M-V unter der Internetadresse <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/> einzusehen.

Zusätzlich erfolgt während der Veröffentlichungsfrist eine öffentliche Auslegung während der Dienststunden in der Abteilung Bau und Liegenschaften des Amtes Neuburg, Hauptstraße 10a, 23974 Neuburg.

Übersichtsplan:



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2021

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:12 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Hartwig

Sandra Bremer