

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 20.03.2025
Sitzungsbeginn:	19:05 Uhr
Sitzungsende:	22:04 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neuburg, Hauptstraße 43 c, 23974 Neuburg

Anwesend

Vorsitz

Bernd Hartwig anwesend

Mitglieder

Hinrich Alde anwesend

Steffen Alde anwesend

Tatjana Daschke-Saß anwesend

Fabian Kühn anwesend

Thomas Kühn anwesend

Stefan Lähn anwesend

Roland Schröder anwesend ab
19:10 Uhr

Christian Temmel anwesend

Verwaltung

Jörg Klöpffer anwesend

Schriftführung

Juliane Lockowand anwesend

Abwesend

Mitglieder

Stanley Auf dem Thie nicht anwesend

Burkhard Köpnick entschuldigt

Solveig Mielke entschuldigt

Christoph Wittmiß entschuldigt

Gäste:

Herr Jörg Klöpfer, Abteilungsleiter Finanzen, Amt Neuburg

10 Bürger/innen der Gemeinde Neuburg

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Beratung zum Haushaltsentwurf 2025/2026 und zum Haushaltssicherungskonzept
Etwaige Änderungen im Rahmen der Sitzung des HFA vom 18.03.2025 sind in den Unterlagen nicht berücksichtigt. Diese werden in der Sitzung nachgereicht
- 4 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 20.02.2025
- 5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses
- 6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 7 Bericht des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 8 Bericht des Sozialausschusses
- 9 Bericht des Gemeindearbeiters
- 10 Einwohnerfragestunde
- 11 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 12 Vorlagen
- 12.1 Bericht über die überörtliche Prüfung der Gemeinde Neuburg 2020-2023 NBG/565/2025
- 12.2 Erweiterung zur Ergänzung des Grundsatzbeschlusses zur Beantragung von Fördermitteln für das Vorhaben Verschattungsanlage Regionale Schule mit Grundschule "Am Rietberg Neuburg" NBG/535/2024-002
- 12.3 BV: Verschattung Schule Neuburg - Einleitung eines förmlichen Vergabeverfahrens
Los 4: Sonnenschutzverglasung NBG/555/2025-001
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Gremienmitglieder anwesend.

(Herr R. Schröder nimmt ab 19:10 Uhr – nach TOP 2 - an der Sitzung teil.)

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

1. TOP 11 Beratung zum Haushaltsentwurf 2025/ 2026 und zum Haushaltssicherungskonzept wird auf TOP 3 vorgezogen.
2. TOP 15.1 wird zurückgestellt und soll zur nächsten GVS auf die TO gestellt werden (Das Wegerecht muss erst geklärt werden, bitte Vorschlag vom Bauamt erarbeiten)

Die geänderte Tagesordnung wird mit der erforderlichen Mehrheit bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

3 Beratung zum Haushaltsentwurf 2025/2026 und zum Haushaltssicherungskonzept

Der TOP wurde vorgezogen!

Der Bürgermeister übergibt Herrn Klöpfer das Wort. Herr Klöpfer erläutert den Haushaltsentwurf und die dazugehörigen Empfehlungen des Haupt- und Finanzausschusses. Die Empfehlung des HFA zu den Investitionen wird mit 7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

Der Rückbau des Löschwasserteiches gegenüber der Schule bleibt vorerst noch offen! Erneute Beratung des HFA mit der Feuerwehr, Herr K. Rosenberg.

A Sitzungsdienst: Herr K. Rosenberg soll zur nächsten HFA-Sitzung eingeladen werden. Es soll die Notwendigkeit des Löschwasserteiches gegenüber der Schule geklärt werden.

Die Empfehlungen des Ergebnis-Haushaltes sowie der Maßnahmenvorschläge des Haushaltssicherungskonzeptes werden mit 6 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen bestätigt.

Für die Feuerwehr sollen im Ansatz für Führerscheine/Fortbildungen 24.000 EUR pro Haushaltsjahr eingeplant werden (statt der 19.000 EUR).

A FIN: Die Einnahmen der Photovoltaikanlagen (Schule, Gemeindezentrum, Gewerbegebiet, Steinhausen an der Bahn) sollen an die Gemeindevertreter zeitnah versendet werden.

Statt der Position Reinigungsgerät für die Sportplatzanlage in den Investitionen soll ein Angebot zur Wartung und Pflege (evtl. wöchentlich) durch Herrn R. Schröder eingeholt und nochmals in der GVS beraten werden. Ein möglicher Wartungs- u. Pflegevertrag soll dann im Ergebnishaushalt Schule erfasst werden.

Zu den Pachteinnahmen:

A Sitzungsdienst mit SB Pachten: Alle Landwirte aus dem Gemeindegebiet Neuburg, an die verpachtet wird, sollen zum nächsten HFA eingeladen werden. Es soll über eine mögliche Pachterhöhung für diese Flächen beraten werden, da die Grundsteuer nun durch den Eigentümer (Gemeinde) zu entrichten ist und dies durch die mögliche Erhöhung der Pacht umgelegt werden soll.

A FIN + SB Pachten: Wie viele Pachtflächen hat die Gemeinde insgesamt? Bitte zeitnah eine Auflistung der Flächen erstellen, auf Hektar rechnen und im Umlaufverfahren an die GVS senden.

Herr Klöpffer beendet seine Ausführungen und verlässt um 20:36 Uhr die Sitzung.

<u>Anlage 1</u>	Auszug aus dem Haushaltssicherungskonzept
<u>Anlage 2</u>	Hinweise zum Haushaltssicherungskonzept
<u>Anlage 3</u>	EH
<u>Anlage 4</u>	FH
<u>Anlage 5</u>	Teilergebnishaushalt
<u>Anlage 6</u>	Investitionen25_26 Neuburg
<u>Anlage 7</u>	Muster 5b

4 **Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 20.02.2025**

Keine Einwände.

5 **Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses**

-siehe Anlage Bericht Bürgermeister

-siehe Anlage Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten GVS und des HFA

Anlage 1 Bericht Gemeindevertretung 20.03.2025

Anlage 2 Bekanntgabe der Beschlüsse zur GVS NBG am 20.03.2025

6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Herr Th. Kühn:

- geplanter Arbeitseinsatz „Müllsammelaktion“ am 05.04.2025 in allen Ortsteilen der Gemeinde Neuburg (siehe Anlage Plakat)
 - Plakatentwurf liegt vor, soll zeitnah veröffentlicht werden
 - für jeden Ortsteil ein GVS-Mitglied bzw. ein sachkundiger Einwohner als Ansprechpartner geplant
 - Müllsäcke werden von Gemeinde zur Verfügung gestellt, volle Müllsäcke werden eingesammelt
 - zu den aktuellen Baumaßnahmen hat der Bürgermeister in seinem Bericht informiert
-

7 Bericht des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport

Herr H. Alde:

- aktuell Hauptplanung Kindertagsfeier mit Unterstützung des Jugendclubs in Neuburg
 - Planung weiterer Veranstaltungen im Jahr
 - zum Thema Schule war das Schulamt als zuständige Behörde bereits vor Ort
-

8 Bericht des Sozialausschusses

Frau T. Daschke-Saß:

- Durchführung der Frauentagsfeier war erfolgreich
 - leider weniger Teilnehmerinnen als vorher angemeldet waren
->Fazit: der Unkostenbeitrag soll zukünftig im Vorfeld kassiert werden (im Friseursalon HAARmonie von Fr. Daschke-Saß)
 - aktuell Vorbereitung des Frühlingfestes
-

9 Bericht des Gemeindearbeiters

Entfällt aufgrund der Erkrankung des Gemeindearbeiters.

10 Einwohnerfragestunde

Eine Anwohnerin des Wiesenweges zum Thema Baumfällungen und Entfernung der Sträucher in Vorbereitung des Hortneubaus:

-bittet um eine Infoveranstaltung für die Anwohner des Wiesenweges und Gartenweges zu dem geplanten Bauvorhaben. Es gibt viele Gerüchte, die Anwohner möchten rechtzeitig vor Baubeginn informiert werden und ggf. Einwände vorbringen.

Der Bürgermeister sagt zu, den Wunsch der Bürgerin im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung zu beraten.

Weitere Fragen:

1. Seit 4 Wochen wird das abgenommene Strauchgut und die Baumstämme nicht entsorgt, wann geschieht das endlich? Forderung nach sofortiger Beräumung und Einzäunen des Bereiches.

Der Bürgermeister kümmert sich darum.

2. Der Erdhaufen auf dem Acker wird als Spielplatz von den Kindern genutzt – sehr gefährlich, sollte entfernt werden oder per Bauzaun gesichert. Wo soll der Erdhaufen hingebbracht werden?

BGM: Die Erde wird nicht auf das Schulgrundstück gebracht, sie soll abtransportiert werden. Gefahr für spielende Kinder bestätigt der Bürgermeister. 2 Schilder „Betreten verboten“ wurden leider entfernt.

3. Aktueller Stand der Fördermittel für den Hortneubau?

BGM: Bisher mündliche Zusage, keine schriftliche.

4. Gibt es einen Plan B, falls die Fördermittel nicht fließen?

BGM: Es gibt keinen Plan B.

Eine weitere Bürgerin der Gemeinde zum selben Thema:

5. Wie lange sollen die abgenommenen Sträucher und Bäume noch liegen bleiben? Es brüten bereits einige Vögel darin, dies sei dringend zu vermeiden!

BGM: Der Bürgermeister kümmert sich umgehend um die Beräumung der Flächen sowie des Erdhügels

Die Bürgerin würde den Rückbau des Löschwasserteiches gegenüber der Schule und die anschließende Nutzung als Parkplatzfläche befürworten, wenn die Feuerwehr keine Einwände hat.

Die Bürgerin möchte die Höhe der Einnahmen der Gemeinde durch die Hundesteuer wissen und wofür diese Einnahmen eingesetzt werden. Diese Einnahmen sollten für die Hunde in der Gemeinde eingesetzt werden – Ihr Vorschlag: ein Hundeplatz /Hundewiese neben dem Spielplatz an den Blöcken. Der Bürgermeister nimmt die Idee zur Beratung mit in den HFA und in die GVS.

Ein Bürger informiert über die Belästigung der Anwohner durch die Belüftungsanlage der ehem. Kartoffelhalle im Neuendorfer Weg. Jetziger Eigentümer ist ein Landwirt. Die Belüftungsanlage laufe auch in der Zeit von 22 Uhr bis 6 Uhr.

A OA: Das Ordnungsamt möge bitte prüfen und den Eigentümer/Betreiber auf Einhaltung der Nachtruhe hinweisen. In der Vergangenheit gab es bereits diese Probleme und ein Lärmgutachter war vor Ort.

Ein Bürger, welcher auch Vereinsmitglied im Kulturwerkstatt Ilow e.V. ist, weist auf das neue Jahresprogramm im Klanghaus hin und lädt alle Gemeindevertreter ein, die Veranstaltungen zu besuchen.

Der Graben auf dem Parkplatz vor dem Klanghaus ist immer noch offen. Der Bürger möchte wissen, wann dieser endlich geschlossen wird. Die Parkfläche wird dringend benötigt.

Bürgermeister: Aktuell ist der Haushalt noch nicht durch und Gelder somit nicht verfügbar.

Vorschlag des Vereinsmitgliedes: Mittels Sponsoren und „Manpower“ vom Verein soll ein Rohr fachmännisch und rechtssicher verlegt und der Graben geschlossen werden. Dies könne als Gemeinschaftsprojekt zwischen der Gemeinde als Grundstückseigentümer und dem Verein als Pächter durchgeführt werden. Die Gemeindevertretung stimmt dem Vorschlag zu.

Der Bürger, welcher auch Hausmeister der Schule Am Rietberg ist, weist darauf hin, dass die Reinigung der Sportanlage regelmäßig erfolgen muss. Die Sportanlage wird jeden Tag genutzt. Der Bürgermeister schätzt eine notwendige wöchentliche Reinigung der Anlage ein. Herr R. Schröder möge dies bei der Angebotseinholung (siehe TOP 3) berücksichtigen.

Herr R. Schröder bittet den Hausmeister der Schule um Erstellung einer Prioritätenliste mit der Schulleitung, welche Vorbereitungsräume und Flure mit der Sonnenschutzverglasung ausgestattet werden sollen (siehe TOP 12.3).

Herr K. Rosenberg, Gemeindeführer Neuburg, informiert:

Fahrzeugbeschaffung muss in den nächsten Jahren weiter berücksichtigt werden, Fördermitelanträge dafür gestellt werden

-Lehrgänge/Ausbildungen der FFW-Mitglieder werden immer teurer und umfassender

-Gemeinde kann stolz auf die gut personell aufgestellte und gut ausgebildete Freiwillige Feuerwehr sein

-unser Gerätehaus in Neuburg wird in 2025 als Ausbildungsstätte für Maschinisten-Lehrgänge zur Verfügung gestellt

Ein Bürger möchte wissen, ab wann die Pachterhöhung der Garagen an den Blöcken greifen soll. Der Bürgermeister geht davon aus, dass die Erhöhung erst ab 01.01.2026 erfolgt.

Weiter fragt der Bürger nach dem Sinn der mind. 7 Parkschilder beim Amtsgebäude. Der Bürgermeister verweist auf die Vorschriften der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises NWM.

11 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr H. Alde möchte wissen, ob für die Planung des Hortneubaus auch im Vorfeld Schülerzahlen prognostiziert worden sind. Der Bürgermeister bestätigt dies. Weiter fragt Herr H. Alde nach einer möglichen weiteren Nutzung des Hortgebäudes außerhalb der Betreuungszeiten des Hortes. Der Bürgermeister erwidert, dass eine Nutzung durch die Gemeinde selbst eventuell möglich wäre, jedoch eine Vermietung an Privatpersonen nicht zulässig ist, da die Fördermittelrichtlinien dies nicht erlauben.

Herr R. Schröder ergänzt, dass andere Alternativen zur Anmietung von Räumen in der Gemeinde zur Verfügung stehen (Gemeindezentrum, Sportlerheim).

12 Vorlagen

12.1 Bericht über die überörtliche Prüfung der Gemeinde Neuburg 2020-2023

NBG/565/2025

Die Gemeindevertretung nimmt dies zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	1	1

12.2 Erweiterung zur Ergänzung des Grundsatzbeschlusses zur Beantragung von Fördermitteln für das Vorhaben Verschattungsanlage Regionale Schule mit Grundschule "Am Rietberg Neuburg"

NBG/535/2024-002

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Neuburg erweitert den in der Sitzung am 25.09.2024 gefassten ergänzten Grundsatzbeschluss zur Beantragung von Fördermitteln nach der ILE-Richtlinie M-V für das in 2025 geplante Investitionsvorhaben - Verschattung Regionale Schule mit Grundschule "Am Rietberg in Neuburg" wie folgt:

*"Die Fensterfronten **aller Klassenräume, einschließlich der Lehrerzimmer und des Sekretariats**, des vierstöckigen Schulbaus sollen mit einer modernen, **elektrischen ZIP-Screen-Senkrechtbeschattung** ausgestattet werden. **Darüber hinaus werden die Fenster der Flure in allen Etagen mit einer Sonnenschutzverglasung versehen.** Ziel ist, die sommerliche Überhitzung und starke Blendung in den Klassenräumen zu minimieren und gleichzeitig die Verdunkelung mit Vorhängen und die Zuschaltung von Kunstlicht zu vermeiden, was die Konzentrationsfähigkeit im Unterricht verbessert und eine angenehmere Lernumgebung schafft."*

Die Förderquote beträgt **75%**.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

12.3 BV: Verschattung Schule Neuburg - Einleitung eines förmlichen Vergabeverfahrens

NBG/555/2025-001

Los 4: Sonnenschutzverglasung

Die Gemeindevertretung stimmt unter folgenden Bedingungen dem Beschluss zu:

-vorherige Abstimmung mit der Schulleitung, welche Räume mit Sonnenschutzverglasung ausgestattet werden sollen (Prioritätenliste)

-fachliche Abstimmung zur Qualität der Sonnenschutzverglasung in öffentl. Gebäuden durch Herrn R. Schröder mit dem Bauamt vor der Ausschreibung wird mit 8 Ja Stimmen und einer Enthaltung beschlossen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Neuburg beschließt, für die Baumaßnahme: Verschattung Schule Neuburg ein förmliches Vergabeverfahren durchzuführen. Als Vergabeart wird entsprechend des Vergabe- und Mindestarbeitsbedingungen-Verfahrensverordnung (VGMinArbVO M-V) eine freihändige Vergabe für das **Los 4: Sonnenschutzverglasung** festgelegt, da der geschätzte Auftragswert 200.000 € ohne Umsatzsteuer nicht übersteigt.

Als einziges Zuschlagskriterium wird mit 100% der Preis festgelegt.

Das Vergabeverfahren wird durch die Vergabestelle des Amtes Neuburg durchgeführt. Die Zuschlagserteilung für die einzelnen Lose erfolgt als Geschäft der laufenden Verwaltung mit geringer wirtschaftlicher Bedeutung durch den Bürgermeister. Die Unterzeichnung der Aufträge nimmt der Bürgermeister und sein Stellvertreter vor.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	0

13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Um 21:42 Uhr verlassen 3 Bürger/innen den Sitzungssaal. Es sind noch 7 Bürger/innen anwesend.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:47 Uhr. Die noch anwesenden 7 Bürger/innen verlassen den Sitzungssaal.

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Hartwig

Juliane Lockowand