

Gemeinde Hornstorf

HO/591/2025

Beschlussvorlage
öffentlich

Bauantrag: Erweiterung der Kläranlage Hornstorf - Errichtung von SBR II (Stahlbeton-Rundbehälter), Errichtung neues Technik- u. Betriebsgebäude + Containerhalle, Neubau PV-Anlage und Zaun, Gemarkung Hornstorf, Flur 4, Flurstück 54/2

Organisationseinheit: Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 12.11.2025 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Hornstorf (Vorberatung)	17.11.2025	N
Gemeindevertretung Hornstorf (Entscheidung)	04.12.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Zum Bauantrag „Erweiterung der Kläranlage Hornstorf“ – Errichtung von SBR II (Stahlbeton-Rundbehälter), Errichtung eines neuen Technik- u. Betriebsgebäudes (eingeschossig) + Containerhalle (eingeschossig) und Neubau einer PV-Anlage sowie eines Zaunes auf dem Flurstück 54/2 der Flur 4, Gemarkung Hornstorf – wird das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt

Frist: 11.01.2026

-1x Antragsunterlagen + 2 Ordner (gebe ich bei Bedarf zu den Sitzungen mit – bitte Info an mich)

-innerhalb § 35 BauGB (Außenbereich)

-Erweiterung der Kläranlage Hornstorf auf 6.000 EW zur Sicherstellung der gewerblichen Entwicklung

-Teilung in 3 Bauabschnitte:

1.BA Abwasserbehandlung -Erweiterung Gebläse in Bestands-Betriebsgebäude, Anpassung Verteilerschacht Vorspeicher, Anpassung Phosphat-Fällmittelanlage, Neubau SBR II Behälter (Durchmesser 20 m, Höhe 5,50 m ->davon 4,25 m im Boden + 1,25 m über Gelände)

2.BA Schlammmentwässerung -Anpassung Schlammspeicher, Neubau Sozial- u. Betriebsgebäude (eingeschossig, 210 m² Grundfläche) (inkl. Schlammmentwässerungsgebäude als Stahlkonstruktion in Leichtbauweise mit Sandwichverkleidung) + Neubau Containerhalle (eingeschossig, 67,5 m² Grundfläche), Errichtung Verkehrswege u. Parkplatz

3.BA Photovoltaik und Zaun -Erweiterung PV-Anlage auf bestehendem Betriebsgebäude Dachfläche, Errichtung PV-Anlage auf Neubau Sozial- u. Betriebsgebäude Dachfläche, Rückbau östliche Umzäunung, Errichtung PV-Freiflächenanlage (rund 1.260 m² Fläche) auf Erweiterung Kläranlagengelände, Errichtung erweiterte östliche Umzäunung (ca. 200 m lang, Stabgitter bis 2 m Höhe)

Rückbau von bestehendem Containerlager

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH

VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN

Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	01_Bauantrag (nichtöffentlich)
2	02_Baubeschreibung (nichtöffentlich)
3	15_Bauwerkszeichnungen1 (nichtöffentlich)
4	04_Liegenschaftskarte und Übersichtslageplan (nichtöffentlich)
5	05_LPH 3_Erläuterungsbericht Entwurfsplanung (nichtöffentlich)
6	14_Lagepläne_Vermessungspläne1 (nichtöffentlich)
7	16_Fließbild (nichtöffentlich)