

Gemeinde Neuburg

NBG/641/2025

Beschlussvorlage
öffentlich

Bauantrag: Neubau eines Aussichtsturmes (öffentlich zugänglich) hier: 1.
Verlängerung der Baugenehmigung vom 17.11.2022 AZ: 83012-18-04

Organisationseinheit: Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 22.10.2025 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Neuburg (Vorberatung)	05.11.2025	N
Gemeindevertretung Neuburg (Entscheidung)	20.11.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Zum Bauantrag – Neubau eines Aussichtsturmes (öffentlich zugänglich)

hier: 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 17.11.2022 AZ: 83012-18-04

auf dem Flurstück 119/13 der Flur 1, Gemarkung Neuburg – wird das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt

Frist: 21.12.2025

Hinweis vom Bauamt:

Es wird lediglich der Antrag auf Verlängerung der gültigen Baugenehmigung um 1 Jahr verlängert, sie würde sonst einfach verfallen.

Die Gemeinde hat für dieses Projekt in den vorangegangenen Jahren viel Geld, Zeit und Energie investiert (Planungsbüro Freiort Architekten, Vermessung, Denkmalpflegerisches Konzept, Baulasteneintragung, Abstimmung mit der Landesforst, Beantragung von Fördermitteln).

Für die Verlängerung fallen keine Kosten an, es ist kein konkretes Fortschreiten des Projektes geplant.

Eine Ausfertigung des Bauantrages vom 02.11.2018 mit erteilter Baugenehmigung vom 17.11.2022 gebe ich dem Bauausschussvorsitzenden in Papierform zur Sitzung mit.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH

VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN

Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Baugenehmigung Aussichtsturm Thingplatz Neuburg (nichtöffentlich)
---	---