

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg  
vom 20.11.2025

---

## Top 6 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Der Vorsitzende Thomas Kühn berichtet:

- 05.11.2025 Sitzung Ausschuss für GBVU in der Feuerwehr Madsow mit den Themen:
  1. Antrag Abstandsflächenbaulast (3,28 m<sup>2</sup>) auf kommunaler Verkehrsfläche in Madsow
  2. Vereinbarung mit Eigentümer des Gutshauses Madsow für das Betreten des Grundstücks und den Zugang zum Stromkasten (kommunale Straßenbeleuchtung)
  3. Kita Wärmeschutzverglasung im Kindergartenbereich eingebaut
  4. Sicherung der historischen Steinbogenbrücke (durch Verwitterung des Holzbelages ist die Statik beeinträchtigt) – evtl. nur noch fußläufige Überquerung möglich und Beachtung der Vorgaben durch die Denkmalschutzbehörde, wie die Statik wieder gesichert werden kann
  5. Antrag auf Regenwasserableitung in einen Teich (kommunale Fläche) in Neuendorf aufgrund eines geplanten Bauantrages
  6. Abschluss Baumaßnahme Regenwasserablauf in den Graben in Ilow (Parkplatz Kulturwerkstatt)
  7. Problem mit dem Schieber (Regenentwässerung Straße) an der Ecke Hauptstraße/ Am Felde in Steinhausen wurde beim Bauamt vorgetragen
  8. Beratung über Radwegbau an der B 105 (Betroffenheit der Gemeinde aufgrund der kommunalen Flächen, die benötigt werden)
  9. Terminvorschläge für „Arbeitseinsatz“ in 2026: 28.03. oder 11.04. – Vereine dazu aufrufen und gern Vorschläge an den Bauausschuss was gemacht werden kann
  10. Straße von Neuburg nach Tillyberg drücken Wurzeln den Asphalt stark hoch – Bodenwellen -> Vorschlag: kurzfristig Warnschilder aufstellen
  11. wiederholtes Thema: 30 km/h-Begrenzung in Neuburg gewünscht

**A Ordnungsamt-FFW:** Aktuelles Problem der nicht vorhandenen Löschwasserversorgung im OT Madsow muss zeitnah gelöst werden – Prüfung, ob ein unterirdischer Wassertank im Kuhstall eines Eigentümers genutzt werden kann.

- 12.11.2025 Vor-Ort-Termin des Bauausschusses und Bauamt zum Bauvorhaben in Madsow

(kurze Erläuterung folgt unter TOP 14.1)