

# Gemeinde Neuburg

## NBG/631/2025

Beschlussvorlage  
öffentlich

Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 11 "Wassersportstelle Groß Strömkendorf" der Gemeinde Blowatz (Entwurf vom 15.07.2025)  
Hier: Beteiligung als Nachbargemeinde

Organisationseinheit: <b>Bauangelegenheiten</b> Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum <b>19.09.2025</b> Einreicher:
---	---

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Neuburg (Vorberatung)	01.10.2025	N
Gemeindevertretung Neuburg (Entscheidung)	23.10.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Zum Bebauungsplan Nr. 11 „Wassersportstelle Groß Strömkendorf“ der Gemeinde Blowatz (Entwurf vom 15.07.2025) gibt es seitens der Gemeinde Neuburg keine Anregungen und Bedenken.

### Sachverhalt:

-Aufforderung zur Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Information über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz hat in ihrer Sitzung am 24.07.2025 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11 gebilligt und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit bestimmt. Die konkreten Inhalte der Planung sind den Anlagen zu entnehmen.

Wir bitten Sie als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. als Nachbargemeinde um Bekanntgabe Ihrer Hinweise und Anregungen **bis spätestens zum 17.11.2025**.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, geht die Gemeinde davon aus, dass Ihre Belange nicht betroffen sind bzw. Hinweise und Anregungen nicht bestehen.

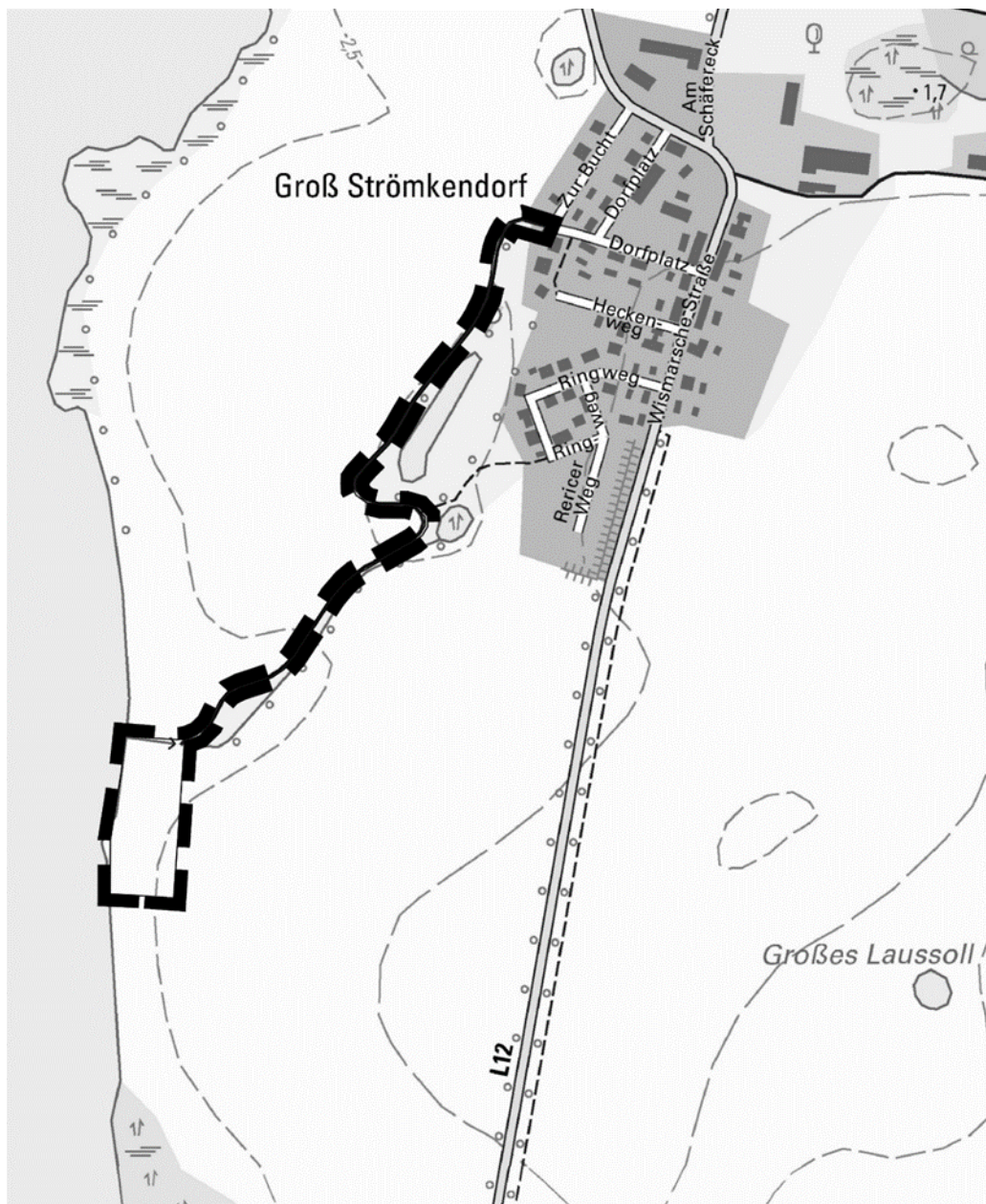
In den Stellungnahmen sollen sich die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf ihren Aufgabenbereich beschränken; sie haben auch Aufschluss über von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets bedeutsam sein können. Verfügen sie über Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, haben sie diese Informationen der Gemeinde zur Verfügung zu stellen. (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Gleichzeitig möchten wir Sie darüber informieren, dass der Entwurf der oben genannten Planung und die Begründung dazu in der Zeit vom 16.10.2025 bis zum 17.11.2025 auf der Internetseite des Amtes Neuburg unter

<https://www.amt-neuburg.de/verwaltung-politik/bekanntmachungen/gemeinde-blowatz/> veröffentlicht werden. Zudem ist der Entwurf im Bau- und Planungsportal M-V unter der Internetadresse <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/> einzusehen.

Zusätzlich erfolgt während der Veröffentlichungsfrist eine öffentliche Auslegung während der Dienststunden in der Abteilung Bau und Liegenschaften des Amtes Neuburg, Hauptstraße 10a, 23974 Neuburg.

Übersichtsplan:



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2021

**Sachverhalt**

Frist: 17.11.2025

## Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

### FINANZIERUNG DURCH

### VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN

Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

## Anlage/n

1	Benachrichtigung ToeB ueber oeffentliche Auslegung -Entwurf- B-Plan Nr. 11 Gemeinde Blowatz (öffentlich)
2	Planzeichnung Blowatz, B11 - Entwurf 2025 07 15 (öffentlich)
3	Blowatz, B11 - Begründung Entwurf (öffentlich)
4	Blowatz, B11 - AFB+Relevanz (öffentlich)
5	Blowatz, B11 - GGB-Prüfung (öffentlich)
6	Blowatz, B11 - SPA-Prüfung (öffentlich)
7	Blowatz, B11 - Umweltbezogene Stellungnahmen (öffentlich)