

# Gemeinde Neuburg

## NBG/219/2021-001

Beschlussvorlage  
öffentlich

Bauantrag: Umbau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten + Anbau Wintergarten und Errichtung einer Fluchttreppe, Gemarkung Nantrow, Flur 1, Flurstück 33

Organisationseinheit: <b>Bauangelegenheiten</b> Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum <b>04.09.2025</b> Einreicher:
---	---

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Neuburg (Vorberatung)	01.10.2025	N
Gemeindevertretung Neuburg (Entscheidung)	23.10.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Zum erneuten Bauantrag – Umbau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten, Anbau eines Wintergartens und Errichtung einer Außentreppe (2. Fluchtweg) auf dem Flurstück 33, der Flur 1, Gemarkung Nantrow – wird das Einvernehmen erteilt.

### Sachverhalt

Frist: 02.11.2025

-innerhalb § 34 BauGB (LK NWM sagt jedoch § 35 BauGB!)

-Bauantrag aus 2021 mit 5 WE wurde in 2022 vom LK NWM abgewiesen (siehe Anlage)

Hier nun neue Beantragung als Umbau mit nur 2 Wohneinheiten (Dauerwohnnutzung, keine Ferienwohnungen!)

-Nachbarflurstück 34/1 wurde durch die Bauherrin bereits von der Gemeinde gekauft

-Antrag Überbauungsbaulast für Windfang (ca. 2,5 m<sup>2</sup>), da dieser teilweise auf die kommunale Verkehrsfläche Nantrow reicht, erfolgte im Juni 2025 -Gemeinde Neuburg hat zugestimmt (siehe Anlage)

->ob die Baulasteintragung im Verzeichnis beim zuständigen LK NWM bereits erfolgt ist, entzieht sich meiner Kenntnis

### Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

**Anlage/n**

1	Bauantrag Zusammenfassung.pdf (P006459246)-1 (nichtöffentlich)
2	Baulastenantrag Überbauung komm. Verkehrsfläche Nantrow (nichtöffentlich)
3	Übersichtslageplan (nichtöffentlich)
4	Zurückweisung Bauantrag 2022 (nichtöffentlich)