

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Hornstorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 21.05.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:57 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Hornstorf, Hauptstraße 7, 23974 Hornstorf

Anwesend

Vorsitz

Andreas Treumann anwesend

Mitglieder

Ludwig Fritzsche anwesend

Michael Homuth anwesend

Andrea Kübbeler-Maagk anwesend

Günter Lucke anwesend

Frank Oltersdorf anwesend

Aileen Rieckhoff anwesend

Martin Uhlenbrock anwesend

Schriftführung

Antje Peters anwesend

Abwesend

Mitglieder

Andrè Falke entschuldigt

Frank Hermann entschuldigt

Sven Lorenz entschuldigt

Gäste:

5 Anwohner bzw. künftige Anwohner aus Hornstorf

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 24.04.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses
- 5 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 6 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 Vorlagen
- 9.1 Online-Bauantrag: Neubau Lagerhalle mit Büro- u. Sozialteil u. Teppichwäsche, Stellplatzanlage für 14 Kfz, Außenlagerflächen für Sackware (Streugut), Betriebsgeräte + Antrag auf Befreiung (Firsthöhe + Querung festgesetzter Grünstreifen für Zufahrt), Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstück 9/21 HO/544/2025
- 9.2 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Gemarkung Hornstorf, Flur 1, Flurstück 76/25 HO/546/2025
- 9.3 Erschließungsvertrag -Strom; Erschließung B - Plan Nr. 18 / Gewerbegebiet Hornstorf West HO/545/2025
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 24.04.2025

Keine Einwände.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses

Es wurden keine Beschlüsse gefasst. Die HFA-Sitzung am 08.05.2025 fand nicht statt.

Herr Treumann berichtet über die Verkehrsfreigabe zur Osttangente:

- vernünftige Anbindung zur Tangente
- Ausbau im Kurvenbereich
- vernünftiger Anschluss an die Bergstraße
- Restarbeiten sind noch offen

Die Sanierung der Brücke wird sich noch ein paar Jahre ziehen.

Herr Treumann hat mit dem neuen Gemeindearbeiter eine Tour durch die Gemeinde gemacht und Schwerpunkte gezeigt.

Der Wasserschaden in der Kita wurde beseitigt. Die Toiletten können wieder genutzt werden. Ein großer Teil der Kosten wurde von der Versicherung getragen.

Es wird ein Carport für das ELW am Feuerwehrgerätehaus errichtet. Das bringt den Verlust von 2 Parkplätzen mit sich. Der Carport kann später auch für Technik der Gemeindearbeiter genutzt werden.

Es fand eine Vermessung für die neue Straßendecke im Lindenweg statt. Bürger waren besorgt, dass sie einen Eigenanteil leisten müssen. Die Bürger konnten beruhigt werden. Sie wurden darüber informiert, dass es den Anliegerbeitrag nicht mehr gibt. Die Arbeiten sollen spätestens im August beginnen. Für diese Maßnahme gibt es Förderungen.

Es sollen Angebote für eine PV-Anlage für die Kita und das Gemeindezentrum eingeholt werden.

5 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Herr Uhlenbrock berichtet über den Bauantrag der Firma Brownys und über 3 Bushaltestellen, die errichtet werden sollen. Es wurden verschiedene Varianten rausgesucht. Angedacht ist ein Gründach.

6 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport

Frau Kübbeler-Maagk berichtet über die Organisation und Mitwirkung der Vereine bezüglich des Gemeindefestes.

Es ist ein Fußball-Turnier geplant. Tore können eventuell aus Benz ausgeliehen werden. Eine Beschaffung wäre laut Bürgermeister auch möglich.

7 Einwohnerfragestunde

Die fünf Anwohner bringen ihren Unmut über die geplante Änderung des B-Planes zum Ausdruck. Die Änderung ermöglicht den Bau von Mehrfamilienhäusern auf den noch nicht verkauften Grundstücken in Hornstorf. Es wird kritisiert, dass hierzu keine Kommunikation mit den Betroffenen stattgefunden hat und dass die Änderung ggf. zu einer Wertminderung der bereits verkauften Grundstücke führen kann. Die Anwohner haben zufällig davon erfahren. Hätte man das vorher gewusst, hätte man sich eventuell nicht für diese Grundstücke entschieden.

Herr Treumann erläutert, dass solche Änderungen nicht unüblich sind und dass sie nicht im Geheimen beschlossen werden. Sie werden als TOP der Gemeindevertretersitzung aufgeführt, sodass Anwohner die Möglichkeit haben, sich zu informieren und Bedenken zu äußern, die dann auch berücksichtigt werden. Herr Treumann erläutert den üblichen Ablauf einer Bauleitplanung und macht deutlich, dass es sich hier um eine Angebotsplanung handelt.

Er weist darauf hin, dass Anwohner in den Gemeindevertretersitzungen willkommen sind und dass der Input durch Bürger ausdrücklich gewünscht ist.

8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Homuth fragt an, ob es möglich ist auf der Homepage des Amtes Informationen bezüglich Drohnen zur Verfügung zu stellen, sodass Bürger sich darüber informieren können was mit Drohnen erlaubt ist. Hintergrund der Anfrage ist, dass vermehrt Drohnen über Wohngebiete fliegen. Vielleicht kann ein Hinweisblatt / Informationsblatt erstellt werden.

9 Vorlagen

- 9.1 Online-Bauantrag: Neubau Lagerhalle mit Büro- u. Sozialteil u. Teppichwäsche, Stellplatzanlage für 14 Kfz, Außenlagerflächen für Sackware (Streugut), Betriebsgeräte + Antrag auf Befreiung (Firsthöhe + Querung festgesetzter Grünstreifen für Zufahrt), Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstück 9/21** **HO/544/2025**

Beschluss:

Zum „Online“-Bauantrag -Neubau Lagerhalle mit Büro- u. Sozialteil u. Teppichwäsche, Stellplatzanlage für 14 Kfz, Außenlagerflächen für Sackware (Streugut), Betriebsgeräte auf dem Flurstück 9/21 der Flur 1, Gemarkung Rüggow -wird das Einvernehmen erteilt.

Zum Antrag auf Befreiung (Überschreitung Firsthöhe um 0,95 m + Durchquerung festgesetzter Grünstreifen für Zufahrt) auf dem Flurstück 9/21 der Flur 1, Gemarkung Rüggow -wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

-
- 9.2 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Gemarkung Hornstorf, Flur 1, Flurstück 76/25** **HO/546/2025**

Beschluss:

Zum Bauantrag – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Flurstück 76/25 der Flur 1, Gemarkung Hornstorf – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

**9.3 Erschließungsvertrag -Strom; Erschließung B - Plan Nr. 18 /
Gewerbegebiet Hornstorf West**

HO/545/2025

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Hornstorf stimmt dem vorliegenden Entwurf des Erschließungsvertrags –Strom- mit der E.DIS Netz GmbH zu.

Die Summe des Netzerschließungspreises beträgt 112.553,51 EUR brutto.

Die finanziellen Mittel stehen teilweise im Haushalt 2025/2026 zur Verfügung. Die zusätzlichen finanziellen Mittel werden in einem ersten Nachtragshaushalt zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmbere. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:42 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Andreas Treumann

Antje Peters