

# Gemeinde Neuburg

## NBG/597/2025

Beschlussvorlage  
öffentlich

Bauantrag mit Nutzungsänderung: Sanierung u. Umbau Wohngebäude mit Nutzungsänderung von Wohnen in 1x Wohnen + 2x Ferienwohnung, Errichtung Gaube, Ertüchtigung + Dämmung Dach, Neubau Kellertreppe, Gemarkung Neuburg, Flur 1, Flurstück 62/8 und 63/14

Organisationseinheit: Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 16.06.2025 Einreicher:
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Neuburg (Vorberatung)	02.07.2025	N
Gemeindevertretung Neuburg (Entscheidung)	24.07.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Zum Bauantrag mit Nutzungsänderung - Sanierung u. Umbau eines Wohngebäudes mit Nutzungsänderung von Wohnen in 1x Wohnen + 2x Ferienwohnung, Errichtung einer Gaube, Ertüchtigung + Dämmung des Daches sowie Neubau der Kellertreppe auf den Flurstücken 62/8 und 63/14 der Flur 1, Gemarkung Neuburg – wird das Einvernehmen erteilt.

### Sachverhalt

Frist: 13.08.2025 (ohne Datum Stellungnahme)

-innerhalb § 34 BauGB (bauplanungsrechtlich Innenbereich „Einfüge-Gebot“)

### Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

### Anlage/n

1	Bauantrag, Baubeschreibung (5) (nichtöffentlich)
2	Lageplan, Grundschnitt, Ansichten, Schnitt (nichtöffentlich)
3	Übersichtslageplan (nichtöffentlich)