

# Gemeinde Neuburg

## NBG/580/2025

Beschlussvorlage  
öffentlich

Stellungnahme zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes Hornstorf  
– Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Gewerbliche Baufläche -  
ENTWURF-  
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde

Organisationseinheit: Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 29.04.2025 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Neuburg (Vorberatung)	07.05.2025	N
Gemeindevertretung Neuburg (Entscheidung)	22.05.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hornstorf -Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Gewerbliche Baufläche -ENTWURF- gibt es seitens der Gemeinde Neuburg keine Anregungen und Bedenken.

### Sachverhalt

- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (hier: Beteiligung als Nachbargemeinde)

-Frist: 15.06.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Hornstorf hat am 14.12.2023 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes Hornstorf – Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Gewerbliche Baufläche beschlossen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hornstorf hat am 27.03.2025 die Entwurfs- und Offenlegung der Entwurfsunterlagen über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes Hornstorf beschlossen.

Die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes geht einher mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 "Gewerbegebiet Hornstorf-West" in Hornstorf (Parallelverfahren). Planungsziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Baurecht für die Errichtung eines neuen Feuerwehrgebäudes und einer kommunalen Sporthalle sowie die Ausweisung einer Gewerbefläche für kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe.

Um die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung zu bringen (gem. dem Entwicklungsgebot des § 8 Abs. 2 BauGB) muss die derzeitige Darstellung im FNP von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Gewerbliche Baufläche“ geändert werden.

Die Planvorhabendokumente werden zur Einsicht auf der Internetseite des Amtes Neuburg

unter [www.amt-neuburg.de](http://www.amt-neuburg.de) sowie auf der Internetseite des Bau- und Planungsportal MV unter <https://www.bauportal-mv.de/bauportal/Bauleitplaene> zur Verfügung gestellt.

Gemäß des § 4 Abs. 2 BauGB werden Sie als berührte Behörde im Rahmen der förmlichen Behördenunterrichtung am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Hornstorf bittet Sie um Abgabe einer Stellungnahme zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hornstorf **spätestens bis einschließlich 15.06.2025**.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird die Bekanntmachung über die Auslegung sowie die Entwurfsunterlagen der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Anlagen in der Zeit vom 14.05.2025 bis zum 15.06.2025 in der Amtsverwaltung des Amtes Neuburg/ Bau und Liegenschaften während der Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt und sind auf der Internetseite des Amtes Neuburg unter [www.amt-neuburg.de](http://www.amt-neuburg.de) sowie über das Bau- und Planungsportal MV unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

#### Anlagen:

Die Entwurfsunterlagen mit Anlagen zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sind über o.g. Links zugänglich

#### **Finanzielle Auswirkungen**

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

#### **Anlage/n**

1	Plan Entwurf 11.02.2025 (öffentlich)
2	Begründung mit Deckblatt opt. (öffentlich)