

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 22.08.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neuburg, Hauptstraße 43, 23974 Neuburg

Anwesend

Vorsitz

Bernd Hartwig anwesend

Mitglieder

Hinrich Alde anwesend

Thomas Kühn anwesend

Solveig Mielke anwesend

Steffen Riedel anwesend

Rainer Rosenberg anwesend

Roland Schröder anwesend

Burckhard Schönke anwesend

Heidrun Teichmann anwesend

Christoph Wittmiß anwesend

Schriftführung

Marita Matulat anwesend

Abwesend

Mitglieder

Burkhard Köpnick abwesend

Carola Köpnick abwesend

Sebastian Stolle abwesend

Gäste: Frau Block - Wobau GmbH Neuburg

Einwohner: 6

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.07.2019
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bericht der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg
- 7 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 8 Bericht des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 9 Vorlagen
 - 9.1 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg für das Geschäftsjahr 2018 NBG/009/2019
 - 9.2 Annahme von Spenden NBG/014/2019
 - 9.3 Bauantrag online - Neubau eines Einfamilienhauses als Bungalow mit Doppelgarage, Gem. Steinhausen, Flur 2, Flurstücke 45/36 und Teilfläche (ca. 1000m²) aus 45/40 NBG/017/2019
 - 9.4 Installation eines Treppenplattformliftes in der Schule "Am Rietberg" Neuburg NBG/018/2019

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Hartwig stellt einen Antrag zur Änderung der Tagesordnung. Er bittet um Aufnahme des TOP 6 – Bericht der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg. Die geänderte Tagesordnung wird bestätigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

3 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.07.2019

Beschluss:

Herr Schröder beanstandet, dass in der Niederschrift unter TOP 6 Absatz Sonstiges folgendes fehlt: Die Bürger in allen Ortsteilen der Gemeinde sollen durch Aushang auf ihre Reinigungspflicht hingewiesen werden.

Die Niederschrift der Sitzung wird mit der Änderung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

4 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

5 Bericht des Bürgermeisters

Festlichkeiten

1. Am 01.08.19 um 13:00 Uhr wurde unsere neue Polizeistation feierlich eröffnet. Hierzu waren mehrere Bürger, Mitarbeiter des Amtes und Bürgermeister sowie Gemeindevertreter aus den Nachbargemeinden anwesend. Auch der Kindergarten unter der Leitung von Frau Falkenhagen besuchte die neue Polizeistation. Anschließend wurde noch ein „Tag der offenen Tür“ durchgeführt. Es konnten Fragen an die Polizisten gestellt und die Räumlichkeiten angeschaut werden.
2. Am 10.08. fand die Einschulung in unserer Schule Am Rietberg für die Schulanfänger statt. Diese Veranstaltung wurde von der Schulleitung und den Lehrern gebührend vorbereitet und erfolgreich durchgeführt. Somit wurden 40 Schülerinnen und Schüler in die 1. Klasse aufgenommen.

Insgesamt hat unsere Schule nun 378 Schüler. Um die Schüler kümmern sich 32 Lehrer inklusive Schulleitung, 1 Sozialarbeiterin und 1 Sekretärin sowie 1 Hausmeister. Auch unsere Bibliothekarin kümmert sich rege um das Wohl der Schüler. Allen wünsche ich viel Erfolg für das Schuljahr.

3. Am 16. Und 17.08.19 hatten wir wieder eine große Festlichkeit in unserem Geburtstagsjahr – 800 Jahre Neuburg. Hier feierte unsere Freiwillige Feuerwehr ihren 100. Geburtstag mit vielen Attraktionen für Jung und Alt.

Auch wurden die Sponsoren mit einer besonderen Auszeichnung geehrt und mit einem Förderschild ausgezeichnet.

Der Höhepunkt war der tolle Festumzug durch Neuburg, bei dem jeder gesehen hat, wie verbunden die Feuerwehren aus den Nachbargemeinden sind und dass sie alle zusammen eine riesige Gemeinschaft bilden.

Das Feuerwehrfest im Anschluss war sehr gut organisiert und wurde durch die Bewohner und auch Gäste sehr gut angenommen. Hierfür möchte ich allen Mitwirkenden und Helfern ein riesiges Dankeschön aussprechen.

4. An dieser Stelle möchte ich nun auch gleich auf unseren nächsten Höhepunkt im Festjahr – 800 Jahre Neuburg – hinweisen. Nämlich das Theaterspektakel „SpökenFeste“ am Samstag, dem 24.08.19 um 19:30 Uhr auf dem Thingplatz. Hierzu wünsche ich allen Beteiligten viel Erfolg und gutes Gelingen. Vor allem wünsche ich, dass viele Besucher sich dieses einmalige und über viele Monate einstudierte Theaterstück unseres Laientheaters anschauen werden.

Baumaßnahmen

1. Wie ja zu sehen ist, geht es mit dem Breitbandausbau auch mit riesigen Schritten voran. Leider musste ich feststellen, dass trotz vorheriger Absprachen einige Straßen aufgeschnitten werden mussten, um die Leitungen verlegen zu können. Es wurde mir versichert, dass es keine andere Möglichkeit geben würde, da in diesen Bereichen so viele Versorgungsleitungen liegen.
2. Der Gehweg-Neubau in Hageböck wurde nun voraussichtlich auf Ende Sep-

tember verschoben, weil dort durch die Bauaktivitäten der Baufirmen der Eigenheime immer wieder Überführungen des Gehweges nicht ausgeschlossen sind. Mit den Bauherren soll abgesprochen werden, dass sie dann auch gleich ihre Anbindungen an den Gehweg gestalten sollten.

3. Am 18.09.19 soll die Bauanlaufberatung für das neue Wohngebiet in Steinhausen, Am Fischmarkt erfolgen, so dass die Erschließung im Oktober angefangen werden kann.

4. Einkaufsquelle/Kaufmannsladen

Hierzu hatte ich mehrere Gespräche mit der möglichen Betreiberin, dem Förderamt und der Ausstattung sowie Frau Andresen, um eine baldige Lösung für unsere fehlende Einkaufsquelle zu finden. Leider gestaltet sich das ganze schwerer als gedacht, da die ganzen vorhandenen Rahmenbedingungen sich für sehr schwierig umsetzbar herausgestellt haben.

Aber trotzdem arbeiten alle Seiten an einer Lösung, um doch noch zeitnah wieder eine Einkaufsmöglichkeit hier in Neuburg anbieten zu können.

Mit dem Investor für das Bauvorhaben am Bahnhof mit Einkaufsladen wurden mehrere Gespräche geführt. Das letzte Gespräch fand gestern Abend statt. So wie es aussieht, wurde nun auch eine einvernehmliche Lösung – unserer Absicherung im Notarvertrag – gefunden.

Sonstiges

1. Am 06.08.19 tagte der Amtsausschuss unseres Amtes zum ersten Mal in der neuen Wahlperiode. Hierbei wurde Herr Treumann, Bürgermeister der Gemeinde Hornstorf, als Amtsvorsteher gewählt. Als seine Stellvertreter wurden Herr Schomann und Herr Hartwig gewählt.
2. Am 14.08.19 wurde auch im Zweckverband ein neuer Vorstand gewählt. Als Vorsitzender wurde der vorherige Vorsitzende Herr Eckhard Rohde wieder gewählt. Aus unserem Amt wurden in den Vorstand Herr Andreas Treumann und Herr Bernd Hartwig gewählt.
3. Am 19 und 20.08.19 konnte an der Schule Am Rietberg der InnoTruck vom Bundesministerium für Bildung und Forschung, voll mit technischen Ideen für die Zukunft auf 2 Etagen besichtigt und bestaunt werden.
4. In der letzten Gemeindevertretung wurde der schlechte Pflegezustand einzelner Bankettebereiche an der Dorfstraße in Steinhausen angesprochen. Nachdem ich mit den Anliegern gesprochen habe, hat sich der Zustand teilweise schon verbessert.
5. Der TÜV, am 26. und 30.07.19, in der Schule sowie in der Turnhalle, ging ohne erwähnenswerte Mängel durch. Im Kindergarten wurden jedoch einige Sachen angemahnt, die in nächster Zeit behoben werden müssen. Nur ein Spielgerät wurde vom TÜV sofort gesperrt und musste abgedeckt werden.
6. Zum Schluss möchte ich noch darauf hinweisen, dass die Arbeitsgruppe Spiel und Bolzplatz in Hageböck ihren nun fertigen und auch vom TÜV abgenommenen Platz am 20.09.19 feierlich einweihen will. Der genaue Ablauf wird noch bekannt gegeben.

6 Bericht der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg

Frau Block berichtet über den Jahresabschluss 2018 der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg. Sie informiert die Gemeindevertreter über folgendes:

- neuer Wirtschaftsprüfer bescheinigt stabile Finanzlage;
- wie hoch der Jahresüberschuss ist und wie er verwendet wird;
- über bestehende Kredite, Tilgungen und Umschuldungen;
- Höhe des Bankguthaben von 758.000,00 €;
- Zahlung von Gewerbesteuer in Höhe von 8.900,00 €;
- Wohnungsbestand: 238 eigene Wohnungen und 129 verwaltete Wohnungen;
- wieviel Mitarbeiter die Wobau hat, 4 davon 2 im Büro und 2 Handwerker/Hausmeister;
- 6 WE Leerstand, davon 3 WE Gem. Neuburg;
- Altersdurchschnitt der Mieter 54,5 Jahre;
- Modernisierungs-/Baumaßnahmen in 2019
- Breitbandausbau.

Herr Hartwig bedankt sich bei Frau Block.

7 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Herr Kühn berichtet über die letzte Sitzung des Ausschusses:

- Antrag Projekt „Skulpturenweg am Salzhaff“ Teilstrecke Gemeinde Neuburg Vogelsang bis Lischow 2 Stationen – wissen nicht, was entstehen wird;
- Vor-Ort-Termin in Vogelsang einige Grundstücke sind gepflegt, der Dorfteich ist trocken, dieser Witterungslage Rechnung getragen, er weiß nicht, ob der ein Feuerlöschteich ist, hinzu kommt noch, er ist versandet – eine erneute Sanierung erforderlich;
- Nantrow OD B105 Vollsperrung – Herr Mirow nimmt den Termin am 24.09.2019 um 13:00 Uhr mit dem Straßenbauamt wahr;

Herr Hartwig informiert, dass die Gemeinde Neuburg der Vollsperrung widersprochen hat, er kann sich gar nicht vorstellen, dass es da keine andere Lösung gibt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

8 Bericht des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport

Frau Teichmann berichtet über die beiden letzten Sitzungen des Ausschusses:

- der Ausschuss hat am 2. und am 23.7.19 getagt;
- Vorsitzende Frau Teichmann, stellv. Vorsitzender Herr Alde;
- Festlegung der Schwerpunkte für die einzelnen Bereiche des Ausschusses:
Schule

- Verbesserung des Schulsportes, Gespräche mit Schulleitung und Sportlehrer zu Bedarfen
- Begleitung des Vorhabens „Digitale Schule“, Stand der Umsetzung des Konzeptes
- Jugendarbeit – Jugendklub, Schulsozialarbeit
- Spielplätze

Kultur

- Unterstützung bei der Organisation von Dorffesten, Tanzabenden, Kinderfesten
- Unterstützung bei Projekten von Vereinen, besonders Projekt Thingplatz -> Realisierung des Turmes

Sport

- Gemeinschaftlich Nutzung eines neu zu schaffenden Sportplatzes, versuchen Fördermittel zu bekommen, möglichst 90 % Förderung
- Unterstützung des NSV bei Projekten, Pflege von Platz und Sportlerheim
Auftrag von Herrn Hartwig: Die Schulsozialarbeiterin zur nächsten Gemeindevertreterversammlung einladen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0

9 Vorlagen

9.1 Feststellung des Jahresabschlusses der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg für das Geschäftsjahr 2018

NBG/009/2019

Beschluss:

Der Jahresabschluss der Wohnungsbaugesellschaft mbH Neuburg für das Jahr 2018 wird mit einem Jahresüberschuss von 60.833,68 € und einem Bilanzgewinn von 375.849,45 € festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

9.2 Annahme von Spenden

NBG/014/2019

Herr Schröder bittet um Änderung der Beschlussvorlage. Es sind 7 Schaukästen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuburg beschließt nach § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Annahme und Verwendung der folgenden Spenden:

1.

Tischlerei Roland Schröder, Dorfstraße 10a, 23974 Neuburg OT Hageböck
2.400,00 € - Zuwendung 800 Jahre Neuburg - Arbeitslohn für 7 Schaukästen -
23.01.2019

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	9	0	1

9.3 Bauantrag online - Neubau eines Einfamilienhauses als Bungalow mit Doppelgarage, Gem. Steinhausen, Flur 2, Flurstücke 45/36 und Teilfläche (ca. 1000m²) aus 45/40

NBG/017/2019

Herr Kühn informiert, dass der Bauausschuss den Bauantrag befürwortet.

Beschluss:

Zum Bauantrag online - Neubau eines Einfamilienhauses als Bungalow mit Doppelgarage auf den Flurstücken 45/36 und 45/40 (Teilfläche ca. 1000 m²) der Flur 2, Gemarkung Steinhausen wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

9.4 Installation eines Treppenplattformliftes in der Schule "Am Rietberg" Neuburg

NBG/018/2019

Herr Hartwig erläutert die Beschlussvorlage und informiert, dass in der Sitzung des Amtsausschusses über diese Angelegenheit beraten wurde und die anderen Gemeinden das Bauvorhaben unterstützen wollen. Er berichtet von einem Anruf von Herrn Gundlack SPD, dass der Gemeinde Fördermittel in Höhe von 70.000,00 € zur Verfügung gestellt werden. Er glaubt es erst, wenn die Gemeinde, das schriftlich bekommt.

Frau Teichmann fragt Familie Erpen, ob die Tochter einen Integrationshelfer hat und wie viele Spendengelder sie bereits gesammelt haben.

Frau Erpen berichtet, dass Klara mit dem Fahrdienst zur Schule befördert wird, bis Ende des Monats soll sie einen Integrationshelfer bekommen und die Höhe der Spendengelder beträgt zurzeit 20.000,00 €.

Herr Schröder fragt, ob die Installation des Treppenliftes schnell realisiert werden kann.

Herr Hartwig informiert, den Heizkörper umsetzen, den Stromanschluss für den Treppenlift installieren und die Auffahrrampe zu schaffen, sei nicht das große Problem. Für die Ausschreibung muss eine Sondergenehmigung beantragt werden.

Herr Rosenberg weist daraufhin, dass es ein kommunales Gebäude ist, und es besser wäre, das Bauvorhaben mit kommunalem Geld und nicht mit privatem Geld zu finanzieren.

Beschluss:

Die Gemeinde Neuburg beschließt die Installation eines Treppenplattformliftes im mittleren Treppenaufgang der Schule "Am Rietberg" inkl. weiterer notwendiger Umbauten und die Beantragung von Fördermitteln aus dem Strategiefonds des Ministeriums für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung Meckleburg-Vorpommern. Die bereits eingegangenen und zukünftig eingehenden Spendengelder werden zur Finanzierung zugelassen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	10	0	0

Vorsitz:

Schriftführung:

Bernd Hartwig

Marita Matulat