

Gemeinde Neuburg

NBG/572/2025

Beschlussvorlage
öffentlich

Stellungnahme zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 „Zum Kreienberg“
– 2. Entwurf –

hier: Erneute Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 (2) und der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB in
Verbindung mit § 4 a Abs. 3 BauGB

Organisationseinheit: Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 07.04.2025 Einreicher:
---	---

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Neuburg (Vorberatung)	07.05.2025	N
Gemeindevertretung Neuburg (Entscheidung)	22.05.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 17 „Zum Kreienberg“ – 2. Entwurf – der Gemeinde
Hornstorf gibt es seitens der Gemeinde Neuburg keine Anregungen und Bedenken.

Anlagen

-Vorentwurf mit Begründung und Anlage

Sachverhalt

Frist: 24.05.2025

Gemäß der §§ 4 (2) und 2 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 a Abs. 3 BauGB werden Sie
daher als Behörde, sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinde erneut am
Aufstellungsverfahren beteiligt.

Es wird Ihnen Gelegenheit gegeben, in der Frist bis zum 24.05.2025 Ihre Stellungnahme an
die o.g. angegebene Adresse abzugeben.

Erhalten wir in dieser Frist keine Äußerung, geht die Gemeinde Hornstorf davon aus, dass
mit der Planung Einverständnis besteht oder dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange
nicht berührt werden.

Der 2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Zum Kreienberg“ wird in der
Zeit vom 23.04.2025 bis zum 24.05.2025 im Amt Neuburg, Bau und
Liegenschaften, Hauptstraße 10a in 23974 Neuburg nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zur
Einsichtnahme ausgelegt.

Der 2. Entwurf wird zusätzlich auf die Homepage des Amtes Neuburg unter der
Internetadresse <http://www.amt-neuburg.de> sowie im Bau- und Planungsportal M-V unter
<https://www.bauportal-mv/bauportal/Bauleitplaene> eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH

VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN

Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Anschreiben erneute Beteiligung zur 1. Änd. B-Plan Nr. 17 Zum Kreienbarg in Hornstorf - 2. Entwurf (öffentlich)
2	03 - 2025.03.27 - B-Plan - 1. Änderung Erneuter ENTWURF BESCHLUSSf_4 (öffentlich)
3	01 - 2025.03.27 - Begründung - Erneuter ENTWURF BESCHLUSS (öffentlich)
4	02 - ANLAGE 1 - 2024.10.30 - Schalltechnische Untersuchung (öffentlich)
5	DIN 4109-1_red zum Schallgutachten (öffentlich)
6	DIN 4109-2_red zum Schallgutachten (öffentlich)
7	Gesamtstellungnahme Entwurf LK NWM (öffentlich)
8	Stellungnahme ZV WIS B-Plan-2021-0303-1ÄnderungB-Plan17ZumKreienbarg-Hornstorf-Entwurf2024-05 (öffentlich)