

# Gemeinde Neuburg

## NBG/560/2025

Beschlussvorlage  
öffentlich

Bauvoranfrage: Umnutzung vom Wochenendhaus zur dauerhaften Wohnnutzung (Vermietung), Gemarkung Neuburg, Flur 1, Flurstück 128/4

Organisationseinheit: Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 29.01.2025 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Neuburg (Vorberatung)	05.02.2025	N
Gemeindevertretung Neuburg (Entscheidung)	20.02.2025	Ö

### Beschlussvorschlag

Zur Bauvoranfrage -Umnutzung vom Wochenendhaus zur dauerhaften Wohnnutzung (Vermietung) auf dem Flurstück 128/4 der Flur 1, Gemarkung Neuburg – wird das Einvernehmen erteilt.

### Sachverhalt

Frist: 14.03.2025

- noch innerhalb § 34 BauGB (Innenbereich)
- als Fläche für Wochenend- u. Ferienhäuser dargestellt
- kleine Grundfläche des Gebäudes
- in der Umgebungsbebauung auch genehmigte Dauerwohnnutzung vorhanden
- Berücksichtigung von möglichen forstrechtlichen Belangen

### Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

### Anlage/n

1	Bauvoranfrage (nichtöffentlich)
---	---------------------------------