

Gemeinde Hornstorf

HO/510/2025

Beschlussvorlage
öffentlich

Bauantrag:Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen und
Geländeaufschüttung + Antrag auf Abweichung und Antrag auf Befreiung,
Gemarkung Hornstorf, Flur 1, Flurstück 57/3

| | |
|---|---|
| Organisationseinheit: Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand | Datum 16.01.2025 Einreicher: |
|---|---|

| Beratungsfolge | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
|---|--------------------------|-------|
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Hornstorf (Vorberatung) | 27.01.2025 | N |
| Gemeindevertretung Hornstorf (Entscheidung) | 30.01.2025 | Ö |

Beschlussvorschlag

Zum Bauantrag – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen und Geländeaufschüttung auf dem Flurstück 57/3 der Flur 1, Gemarkung Hornstorf – wird das Einvernehmen erteilt.

Zum Antrag auf Abweichung (hier: Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze (Flucht der Nachbargebäude bleibt eingehalten)) zum o.g. Bauantrag auf dem Flurstück 57/3 der Flur 1, Gemarkung wird das Einvernehmen erteilt.

Zum Antrag auf Befreiung (hier: Dachfarbe anthrazit statt rot oder braun) zum o.g. Bauantrag auf dem Flurstück 57/3 der Flur 1, Gemarkung Hornstorf wird das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt

Frist: 14.03.2025

- innerhalb der Abrundungssatzung Nr. 1 „OT Rohlstorf“ (Ursprungssatzung + 1.-4. Änderung)
- die Bauherren hatten bereits während der Planungsphase den Bauausschuss um Prüfung und Zustimmung zur Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze gebeten. Dies wurde unter dem TOP Sonstiges in der Sitzung des Ausschusses am 18.07.2024 beraten und die Zustimmung wurde einstimmig erteilt – Beschlussauszug als Anlage im Bauantrag)

Zum Antrag auf Dachfarbe in anthrazit statt rot oder braun möchte ich mitteilen, dass die Umgebungsbebauung bereits einige Dächer in anthrazit aufweist –(wahrscheinlich wurden hier in der Vergangenheit im Lindenweg und Am Dorfteich auch schon Befreiungen von der Dachfarbe genehmigt).

Finanzielle Auswirkungen

| GESAMTKOSTEN | AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR | AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL. | ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL. |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
|--------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|

| | | | |
|---------|---------|---------|---------|
| 00,00 € | 00,00 € | 00,00 € | 00,00 € |
|---------|---------|---------|---------|

| FINANZIERUNG DURCH | | VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN | |
|--------------------|---------|---------------------------------|-----------|
| Eigenmittel | 00,00 € | Im Ergebnishaushalt | Ja / Nein |
| Kreditaufnahme | 00,00 € | Im Finanzhaushalt | Ja / Nein |
| Förderung | 00,00 € | | |
| Erträge | 00,00 € | Produktsachkonto | 00000-00 |
| Beiträge | 00,00 € | | |

Anlage/n

| | |
|---|---|
| 1 | Bauantrag, Baubeschreibung Anträge Abweichung und Befreiung (nichtöffentlich) |
| 2 | Lageplan, Ansichten, Grundriss, Schnitt usw (nichtöffentlich) |
| 3 | Übersichtslageplan OT Rohlstorf mit Satzung (nichtöffentlich) |
| 4 | Abrundungssatzung Nr. 1 OT Rohlstorf inkl. 1. Änderung (öffentlich) |
| 5 | 2._aenderung_abrundungssatzung_nr._1_ot_rohlstorf-2 (öffentlich) |
| 6 | 3._aenderung_abrundungssatzung_nr._1_ot_rohlstorf-1 (öffentlich) |
| 7 | 4._aenderung_abrundungssatzung_nr._1_ot_rohlstorf-2 (öffentlich) |