

Gemeinde Neuburg

NBG/552/2024

Beschlussvorlage
öffentlich

Bauantrag: Neubau Einfamilienwohnhaus, Neubau Doppelgarage mit Absteller und offenem Carport, Neubau Sauna (alles bereits errichtet) + Antrag auf Abweichung und Befreiung, Gemarkung Neuendorf-Tatow, Flur 1, Flurstück 10

Organisationseinheit: Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 03.12.2024 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Neuburg (Vorberatung)	08.01.2025	N
Gemeindevertretung Neuburg (Entscheidung)	23.01.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Zum Bauantrag -Neubau eines Einfamilienhauses, Neubau einer Doppelgarage mit Abstellraum und offenem Carport sowie Neubau einer Sauna (alles bereits errichtet) auf dem Flurstück 10 der Flur 1, Gemarkung Neuendorf – wird das Einvernehmen erteilt.

Zum Antrag auf Abweichung (Abstandsfläche) auf dem Flurstück 10 der Flur 1, Gemarkung Neuendorf – wird das Einvernehmen erteilt.

Zum Antrag auf Befreiung (Überschreitung der Baugrenze um 1,40 m) auf dem Flurstück 10 der Flur 1, Gemarkung Neuendorf – wird das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt

Frist: 02.02.2025

-innerhalb der Entwicklungssatzung Nr. 4 „OT Neuendorf“

Sachverhalt:

Das Eigenheim (Baugenehmigung in 2003) sowie die Nebenanlagen sind **bereits errichtet**. Im Bauantragsverfahren zur Errichtung eines Wintergartens an das Wohngebäude im Frühjahr 2024 ist der zuständigen Unteren Bauaufsichtsbehörde aufgefallen, dass das Wohngebäude **nicht** Satzungs- und Baugenehmigungskonform errichtet wurde.

Dies soll nun mit diesem Bauantrag (AZ: 43403-24-04) im Nachgang mittels der Abweichung und der Befreiung korrigiert werden. Ebenso sollen nun die genehmigungspflichtigen Nebenanlagen legalisiert werden.

Der Bauantrag zur Errichtung des Wintergartens (AZ: 42538-24-04) an das bestehende Wohngebäude wird separat beraten und ggf. beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH

VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN

Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Bauantrag, Baubeschreibungen und Abweichung + Befreiung (nichtöffentlich)
2	Flurkarte, Lageplan, Ansichten (nichtöffentlich)
3	Übersichtslageplan Grundstück (nichtöffentlich)
4	Baugenehmigung vom 18.06.2003 (nichtöffentlich)
5	entwicklungssatzung_nr.4_neuendorf-2 (öffentlich)