

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Boiensdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 20.08.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:26 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Stove, Zum Breitling 11, 23974 Stove

Anwesend

Vorsitz

Silvio Jacob	anwesend
--------------	----------

Mitglieder

Ulrike Behnke	anwesend
Margit Leickel	anwesend
Heiko Radeloff	anwesend
Wernfried Rohde	anwesend
Diana Schreiver	anwesend
Sebastian Seemann	anwesend

Schriftführung

Sylvia Woest	anwesend
--------------	----------

Abwesend

Mitglieder

Michael Dargel	entschuldigt
Martin Dorsch	entschuldigt

Gäste:

4 Einwohner der Gemeinde Boiensdorf

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 18.07.2024
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses
- 5 Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt
- 6 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Stellungnahme der Gemeinde Boiensdorf zur Teilfortschreibung des Kapitels 6.5 Energie des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP WM 2011) für die vierte Stufe des Beteiligungsverfahrens (Beteiligungsfrist: 15.09.2024) BOI/280/2024
- 9.2 Antrag auf Vorbescheid: Anbau an ein vorhandenes Wochenendhaus, Gemarkung Boiensdorf, Flur 2, Flurstück 21/6 BOI/289/2024
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Gremienmitglieder anwesend.

2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

3 **Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 18.07.2024**

Herr Seemann hat folgende Einwände zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 18.07.2024:

- Punkt 5.1. wird Herr Dargel als 1. Stellvertreter genannt. Das ist nicht korrekt. Er Dargel wird als 2. Stellvertreter ernannt.

4 **Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses**

Herr Jacob stellt die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses namentlich vor. Er berichtet, dass die Ausschussmitglieder in der letzten Sitzung über den jetzigen Stand informiert wurden. Es wurde angeregt, dass die HFA-Mitglieder einen Termin mit dem Amt vereinbaren, um über den aktuellen Haushalt informiert zu werden.

5 **Bericht des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt**

Herr Jacob stellt die Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt namentlich vor und übergibt dem Vorsitzenden des Ausschusses Herrn Rohde das Wort.

Herr Rohde berichtet kurz über die letzte Sitzung. Auch er regt an, einen Termin mit dem Bauamt zu vereinbaren, um über die aktuellen Bauangelegenheiten informiert zu werden.

6 Bericht des Ausschusses für Soziales, Schule, Jugend, Kultur und Sport

Herr Jacob stellt die Mitglieder des Sozialausschusses namentlich vor und übergibt Frau Leikel, Vorsitzende des Ausschusses, das Wort.

Frau Leikel berichtet, dass sich der Ausschuss schon einmal zusammengesetzt hat. Thema war vor allem

- die Seniorenfahrt
- die Planung der Weihnachtsfeier
- das Adventsbasteln welches am 30.11.2024 stattfinden soll
- Die Veranstaltungen die im Jahr 2025 geplant sind (Frauentagsfeier, Arbeitseinsatz der Gemeinde)

Des Weiteren wird angeregt, dass die Einweihung des neues Spielgeräts am Boiensdorfer Strand in Verbindung mit einem kleinen Flohmarkt stattfinden kann.

7 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin der Gemeinde Boiensdorf bittet um Informationen zur Straßensperrung. Wie soll das mit den Mülltonnen laufen? Wird der Gehweg für die Schulkinder beleuchtet? Von wem werden die Kinder begleitet? Wird der Mühlenparkplatz bewacht, wenn die Autos der Anwohner dastehen? Wie sieht es mit der Versicherung aus, falls Autos, die dort stehen beschädigt werden?

Herr Jacob teilt mit, dass für alle Dinge das Straßenbauamt zuständig ist. Zum jetzigen Zeitpunkt kann er noch keine Aussagen treffen, da erst morgen um 10:00 Uhr eine Bauberatung angesetzt ist. Er wird aber alle genannten Themen ansprechen und klären.

Zu diesem Thema entsteht eine rege Diskussion.

Herr Gratopp, Vorsitzender des Mühlenvereins, regt nochmals an, dass der neue Gehweg wassergebunden sein soll. Ebenfalls möchte er anregen, dass das Stück vor dem Weg zur Mühle hoch mit Kopfsteinpflaster gepflastert wird. Es würde optisch besser ins Dorfbild passen.

Eine Anwohnerin fragt Herrn Gratopp warum um die Mühle nicht gemäht wird. Herr Gratopp hat sich mit weiteren Vereinsmitgliedern zusammengesetzt und sie waren sich einig, dass sie das nicht gemäht haben wollen. Auch die Besucher finden es so schön, wie es ist.

Herr Jacob bricht hier die Diskussion ab und weist auf den Nutzungsvertrag hin.

8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Es gibt keine Anfragen.

9 Beschlussvorlagen

9.1 Stellungnahme der Gemeinde Boiensdorf zur Teilfortschreibung des Kapitels 6.5 Energie des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP WM 2011) für die vierte Stufe des Beteiligungsverfahrens (Beteiligungsfrist: 15.09.2024) BOI/280/2024

Beschluss:

Die Gemeinde Boiensdorf berät über den Entwurf zur Teilfortschreibung des Kapitels 6.5 Energie des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP WM 2011) für die vierte Stufe des Beteiligungsverfahrens (Beteiligungsfrist: 15.09.2024) und gibt folgende Stellungnahme ab:

Die Gemeinde möchte nicht, dass in und um Naturschutzgebiete gebaut wird. Ebenfalls soll der Mindestabstand eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

9.2 Antrag auf Vorbescheid: Anbau an ein vorhandenes Wochenendhaus, Gemarkung Boiensdorf, Flur 2, Flurstück 21/6 BOI/289/2024

Beschluss:

Zum Antrag auf Vorbescheid – Anbau an ein vorhandenes Wochenendhaus auf dem Flurstück 21/6 der Flur 2, Gemarkung Boiensdorf – wird das Einvernehmen **versagt**.

Begründung:

Die Bauherren planen einen Anbau mit Ausbau einer obenliegenden Schlafnische und einer Gesamtgrundfläche von 64,52 m² ohne Terrasse.

Laut Ablehnungsschreiben von der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg vom 24.08.2006 zum Vorbescheid für einen Neubau eines Bungalows in diesem Wochenendhausgebiet wurde Folgendes mitgeteilt:

„In der Rechtsprechung werden für Wochenendhäuser Grundflächen von ca. 45 m² schon als ausreichend beurteilt. (...)“

Die maximale Grundfläche von 60 m² einschließlich überdachter Terrasse und nicht ausbaufähigem flachgeneigten Dach wären noch zulässig. Eine Dauerwohnnutzung ist unzulässig.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmber. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:54 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Silvio Jacob

Sylvia Woest