

# Gemeinde Blowatz

## BL/446/2024

Beschlussvorlage  
öffentlich

Bauantrag: Neubau eines Milchviehstalles mit Melkstand (232 Plätze - gesamt 526 Tierplätze (Milchkuh und Jungvieh) und 70 Kälberplätze mit Sozialtrakt und Verbindergang, Neubau Kälberstall und Neubau einer Scheune -Sonderbau, hier: 1. Verlängerung der Baugenehmigung mit Teilbaugenehmigungen vom 02.08.2021 AZ: 82136-18-04, Gemarkung Farpen, Flur 1, 272/1, 272/3, 273, 274 + 275

|                                                                                         |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Organisationseinheit:<br><b>Bauangelegenheiten</b><br>Bearbeitung:<br>Juliane Lockowand | Datum<br><b>15.08.2024</b><br>Einreicher: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

|                                                                                               |                          |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|
| Beratungsfolge                                                                                | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Blowatz (Vorberatung) | 03.09.2024               | N     |
| Gemeindevertretung Blowatz (Entscheidung)                                                     | 12.09.2024               | Ö     |

### Beschlussvorschlag

Zum Bauantrag: Neubau eines Milchviehstalles mit Melkstand (232 Plätze - gesamt 526 Tierplätze (Milchkuh und Jungvieh) und 70 Kälberplätze mit Sozialtrakt und Verbindergang, Neubau Kälberstall und Neubau einer Scheune -Sonderbau, **hier: 1. Verlängerung der Baugenehmigung mit Teilbaugenehmigungen vom 02.08.2021** AZ: 82136-18-04 auf den Flurstücken 272/1, 272/3, 273, 274 + 275 der Flur 1 Gemarkung Farpen – wird das Einvernehmen erteilt.

### Sachverhalt

Frist: 12.10.2024

-§ 35 BauGB -Außenbereich – privilegierter Landwirt

-Bauakte von 2021 aufgrund Datengröße nur in Papierform zur Einsicht (Bauausschuss u. GVS)

### Finanzielle Auswirkungen

| GESAMTKOSTEN | AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR | AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL. | ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL. |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 00,00 €      | 00,00 €                            | 00,00 €                   | 00,00 €                  |

| FINANZIERUNG DURCH |         | VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN |           |
|--------------------|---------|---------------------------------|-----------|
| Eigenmittel        | 00,00 € | Im Ergebnishaushalt             | Ja / Nein |
| Kreditaufnahme     | 00,00 € | Im Finanzhaushalt               | Ja / Nein |
| Förderung          | 00,00 € |                                 |           |
| Erträge            | 00,00 € | Produktsachkonto                | 00000-00  |
| Beiträge           | 00,00 € |                                 |           |

### Anlage/n

|   |                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Antrag 1. Verlängerung Baugenehmigung mit Teilbaugenehmigungen aus 2021 (nichtöffentlich) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|