

# Gemeinde Neuburg

## NBG/530/2024

Beschlussvorlage  
öffentlich

Bauantrag: Errichtung eines Mobilfunkmastes, Höhe 50 Meter, Gemarkung Nantrow, Flur 1, Flurstück 62/4

Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 18.07.2024 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Neuburg (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Neuburg (Entscheidung)		Ö

### Beschlussvorschlag

Zum (erneuten) Bauantrag – Errichtung eines Mobilfunkmastes mit einer Höhe von jetzt 50 Metern auf dem Flurstück 62/4 der Flur 1, Gemarkung Nantrow – wird das Einvernehmen erteilt.

### Sachverhalt

Frist: 17.09.2024

-privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB (Außenbereich)

Im Jahr 2022 wurde bereits ein Bauantrag dieses Mobilfunkmastes und desselben Bauherrn mit einer Höhe von 61 Metern beantragt. Am 03.04.2024 erfolgte dafür die Baugenehmigung (siehe Anlage 3). Der Mast mit 61 Metern wurde jedoch nicht errichtet. Hier wird der Mast mit einer geringeren Höhe von nun 50 Metern neu beantragt.

Hinweis zu Flurstücks-Nr.: Es gab dort eine Änderung der Flurstücks-Nr. aufgrund von Flurstückparzellierung – Der geplante Standort des Mastes ist somit identisch mit dem aus 2022.

Der Landschaftspflegerische Fachbeitrag ist nicht als Anlage angefügt, da zu große Datenmenge (Einsichtnahme im Bauamt bei Fr. Lockowand möglich).

### Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH	VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN		
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

**Anlage/n**

1	Bauantrag (6) (nichtöffentlich)
2	Lageplan Ansichten, Grundriss (nichtöffentlich)
3	Baugenehmigung Funkmast Nantrow vom 03.04.2024 Höhe 61 m (nichtöffentlich)
4	§35 BauGB (öffentlich)