

Gemeinde Blowatz

BL/441/2024

Beschlussvorlage
öffentlich

Beratung und grundsätzlicher Beschluss über die Zustimmung bzw. Ablehnung
zu zwei möglichen Bebauungsvarianten auf dem privaten Baugrundstück
Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 76/2

Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 11.07.2024 Einreicher:
--	---

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Blowatz (Vorberatung)		N
Gemeindevertretung Blowatz (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt berät über die zwei Bebauungsvarianten (1. Holzhaus und 2. Holzständerbauweise-Bungalow mit Putzfassade) auf dem Privatgrundstück Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 76/2 und empfiehlt der Gemeindevertretung die Zustimmung zur Variante: _____

Die Gemeindevertretung beschließt die Zustimmung zur Bebauungsvariante _____ auf dem Privatgrundstück Gemarkung Blowatz, Flur 1, Flurstück 76/2.

Sachverhalt:

Der Bauherr hat bereits im Jahr 2020 eine positive Bauvoranfrage erhalten und möchte nun das Grundstück mit einem oder sogar zwei kleinen Wohnhäusern (Wohnflächen ca. 45-64 m²) bebauen. Die zwei Varianten (Holzhaus oder Holzständerbauweise-Bungalow mit Putzfassade) kommen für den Bauherrn infrage. Er möchte hiermit klären, ob die Gemeinde den beiden Varianten zustimmt oder sogar eine Variante konkret ablehnt.

Sachverhalt

- positive Bauvoranfrage aus dem Jahr 2020 mit Genehmigung der Verlängerung bis Oktober 2024
- Planungsrechtliche Zulässigkeit gemäß § 34 BauGB (Innenbereich) -siehe Anlage

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €
FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		

Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Bebauungsvariante 1 - Holzhaus (nichtöffentlich)
2	Bebauungsvariante 2 - Bungalowstil Putzfassade (nichtöffentlich)
3	§ 34 BauGB (2) (öffentlich)
4	Übersichtslageplan (2) (nichtöffentlich)
5	pos. Vorbescheid vom 20.10.2020 (nichtöffentlich)