

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Boiensdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.09.2019
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:15 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus Stove, Zum Breitling 11, 23974 Stove

Anwesend

Vorsitz

Silvio Jacob	anwesend
--------------	----------

Mitglieder

Ulf Behnke	anwesend
Detlef Frehse	anwesend
Kai Gomm	anwesend
Elisabeth Kirsten	anwesend
Dietmar Pillney	anwesend
Thomas Schmidt	anwesend

Schriftführung

Sylvia Woest	anwesend
--------------	----------

Gäste:

Herr Dargel – Feuerwehr
Frau Block – Wobau GmbH Neuburg
Frau Böckmann – Amt Neuburg
5 Einwohner

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.08.2019
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Bericht über den Haushaltsvollzug gemäß § 20 GemHVO-Doppik M-V BOI/036/2019
 - 7.2 Antrag Projekt "Skulpturenweg am Salzhaff" in der Gemeinde Boiensdorf von Stove bis Niendorf (3 Stationen) 2019/BOI/015
 - 7.3 Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Solarpark Neuburg" der Gemeinde Neuburg (Entwurf) BOI/017/2019
 - 7.4 Stellungnahme zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuburg (Entwurf) BOI/018/2019
 - 7.5 Bauantrag-Neubau eines Einfamilienhauses, Gemarkung Stove, Flur 1, Flurstück 1/2 BOI/022/2019
 - 7.6 Bauvoranfrage: Modernisierung und Sanierung, Erweiterung der Grundfläche und Umnutzung der Scheune, Gemarkung Boiensdorf, Flur 1, Flurstück 21/1 BOI/024/2019
 - 7.7 Online-Antrag - Neubau eines Ferienhauses hier: Befreiung gemäß § 31 BauGB (Traufhöhe), Gemarkung Boiensdorf, Flur 1, Flurstück 13/104 BOI/026/2019

7.8	Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Gemarkung Boiensdorf, Flur 1, Flurstück 65/6	BOI/027/2019
7.9	Annahme von Spenden	BOI/028/2019
7.10	Bauantrag: Nutzungsänderung von Stall in 5 Ferienwohnungen -2. Nachtrag (Feuerwehrrzufahrt und Stellplätze), Gemarkung Boiensdorf, Flur 1, FlSt. 3/9	BOI/030/2019
7.11	2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Boiensdorf über die Erhebung einer Hundesteuer <i>2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Boiensdorf über die Erhebung einer Hundesteuer</i>	BOI/033/2019
7.12	Erhöhung Gartenpacht <i>Erhöhung Gartenpacht</i>	BOI/034/2019
7.13	Erhöhung Nutzungsentgelt Garagenpacht <i>Erhöhung Nutzungsentgelt Garagenpacht</i>	BOI/035/2019
7.14	Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Wohnbebauung Stove - Zum Breitling" - im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB	BOI/037/2019
7.15	Straßenreinigung Boiensdorf <i>Straßenreinigung Boiensdorf</i>	BOI/038/2019

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Auf der Tagesordnung bzw. auf den Einladungen fehlte der TOP 7.2. Herr Jacob stellt den Änderungsantrag TOP 7.16 „Straßenreinigung Boiensdorf“ zu streichen. Des Weiteren stellt Herr Jacob den Antrag TOP 7.14 „Bericht über den Haushaltsvollzug gemäß § 20 GemHVO-Doppik M-V“ zu verschieben auf TOP 7.1. Somit verschiebt sich TOP 7.1 auf 7.2. TOP 7.15 und TOP 7.16 (gestrichen) verschieben sich dann um einen TOP höher.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit den genannten Änderungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.08.2019

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wurde ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Jacob übergibt Frau Block von der Wobau das Wort. Frau Block stellt sich vor, bedankt sich für die Einladung und gibt einen Report über den Jahresabschluss 2018. Des Weiteren teilt sie den jetzigen Stand der Wohnungen mit und zukünftige Bauvorhaben.

Herr Jacob bedankt sich und entlässt Frau Block. Frau Block verlässt um 19:50 Uhr den Sitzungssaal.

Herr Jacob berichtet über das Kreiserntedankfest und überlegt, ob es zukünftig solche Veranstaltungen öfters geben sollte in der Gemeinde. Des Weiteren berichtet der Bürgermeister über den Inselepokal.

Herr Gratopp bedankt sich bei den Gemeindevertretern für die Unterstützung der Feuerwehr und übergibt jedem Gemeindevertreter einen Kalender 2020 vom Inselepokal.

Herr Jacob gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt.

5 Einwohnerfragestunde

Herr Gratopp informiert darüber, dass am 23.10.2019 die Vereinsversammlung des Schulvereins stattfindet. Dort soll eine neue Satzung beschlossen werden, in der dann auch juristische Personen Mitglied werden können. Er bittet die Gemeindevertreter sich darüber Gedanken zu machen, ob eventuell die Gemeinde Mitglied werden möchte. Des Weiteren informiert Herr Gratopp, dass am 17.10.2019 die Mühlenvereinsversammlung stattfindet. Die Gemeinde ist dort bereits Mitglied. Wer soll Vertreter werden?

An der Mühle in Stove dreht sich der Mühlenkopf nicht mehr. An den Schienen, auf denen die Stahlrollen laufen, ist ein Schaden, der repariert werden muss. Herr Gratopp bittet die Gemeindevertreter sich darüber Gedanken zu machen, wie es repariert werden könnte.

Der Pastor Robert Thomas stellt sich vor und berichtet über ein geplantes Entwicklungs- und Gestaltungskonzept. Er bedankt sich ebenfalls bei der Kommune für die Unterstützung und bittet um Mitarbeit.

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem straßenbegleitenden Radweg zwischen Dreveskirchen und Stove und der zukünftigen Straßensanierung zwischen Dreveskirchen und Stove und Stove und Boiensdorf. Herr Jacob gibt Auskunft darüber. Bei der Vollsperrung, die durch die Straßensanierungsmaßnahme entsteht, gibt es keine Beeinträchtigungen für den Schülerverkehr.

Frau Kirsten teilt mit, dass im Zuge der geplanten Straßensanierungsmaßnahme, die Fahrbahnmarkierung „Zum Breitling“ gleich mitgemacht werden sollte.

Der Pastor verlässt um 20:15 Uhr den Sitzungssaal.

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Es gibt keine Anfragen.

7 Vorlagen

7.1 Bericht über den Haushaltsvollzug gemäß § 20 GemH-VO-Doppik M-V BOI/036/2019

Frau Böckmann berichtet über den Haushaltsvollzug.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

Frau Böckmann verlässt um 20:24 Uhr den Sitzungssaal.

7.2 Antrag Projekt "Skulpturenweg am Salzhaff" in der Gemeinde Boiensdorf von Stove bis Niendorf (3 Stationen) 2019/BOI/015

Die betroffenen Gemeinden treffen sich zu einem gemeinsamen Termin um alle offenen Fragen zu klären. Dieser gemeinsame Termin soll abgewartet werden und dann darüber abgestimmt werden.

Beschluss:

Die Beschlussfassung zum Projekt "Skulpturenweg am Salzhaff" auf der Teilstrecke in der Gemeinde Boiensdorf von Stove nach Niendorf (3 Stationen) wird vertagt..

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

7.3 Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 "Solarpark Neuburg" der Gemeinde Neuburg (Entwurf)

BOI/017/2019

Beschluss:

Zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 16 "Solarpark Neuburg" der Gemeinde Neuburg gibt es seitens der Gemeinde Boiensdorf keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

7.4 Stellungnahme zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuburg (Entwurf)

BOI/018/2019

Beschluss:

Zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuburg gibt es seitens der Gemeinde Boiensdorf keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

7.5 Bauantrag-Neubau eines Einfamilienhauses, Gemarkung Stove, Flur 1, Flurstück 1/2

BOI/022/2019

Beschluss:

Zum Bauantrag - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 1/2 der Flur 1, Gemarkung Stove - wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	0	1

7.6 Bauvoranfrage: Modernisierung und Sanierung, Erweiterung der Grundfläche und Umnutzung der Scheune, Gemarkung Boiensdorf, Flur 1, Flurstück 21/1

BOI/024/2019

Frau Kirsten informiert darüber, dass es vom Bauausschuss so abgelehnt wurde und erfragt, warum das nicht mit in diese Beschlussvorlage eingearbeitet wurde.

Es soll eine neue Beschlussvorlage erarbeitet werden.

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage: Modernisierung und Sanierung, Erweiterung der Grundfläche und Umnutzung der Scheune auf dem Flurstück 21/1 der Flur 1, Gemarkung Boiensdorf wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	0

7.7 Online-Antrag - Neubau eines Ferienhauses

hier: Befreiung gemäß § 31 BauGB (Traufhöhe), Gemarkung Boiensdorf, Flur 1, Flurstück 13/104

BOI/026/2019

Beschluss:

Zum Online-Antrag – Neubau eines Ferienhauses- hier: Befreiung gemäß § 31 BauGB (Traufhöhe) auf dem Flurstück 13/104 der Flur 1, Gemarkung Boiensdorf wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	0

7.8 Bauantrag - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Gemarkung Boiensdorf, Flur 1, Flurstück 65/6

BOI/027/2019

Frau Kirsten informiert über den Sachverhalt. Der Bauausschuss tut sich schwer, dem zuzustimmen, da die Traufhöhe sehr hoch ist. Der Ausschuss möchte das Gespräch zu den Bauherren suchen.

Des Weiteren haben die Gemeindevertreter Bedenken wegen des Denkmals.

A: Es soll geprüft werden, ob für die Gemeinde Boiensdorf eine Gestaltungssatzung angefertigt werden sollte.

Beschluss:

Zum Bauantrag – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Flurstück 65/6 der Flur 1, Gemarkung Boiensdorf wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	0	1

7.9 Annahme von Spenden

BOI/028/2019

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boiensdorf beschließt nach § 44 Abs. 4 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Annahme und Verwendung der folgenden Spenden:

1. Norddeutsche Pflanzenzucht Lembke KG, Insel 15, 23999 Insel Poel OT Malchow
1.000,00 € - Zuwendung Kreisernedankfest 2019 - 30.07.2019

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

7.10 Bauantrag: Nutzungsänderung von Stall in 5 Ferienwohnungen -2. Nachtrag (Feuerwehrezufahrt und Stellplätze), Gemarkung Boiensdorf, Flur 1, FlSt. 3/9

BOI/030/2019

Frau Kirsten verlässt aufgrund des Ausschlusses den Sitzungssaal um 20:53 Uhr.

Beschluss:

Zum Bauantrag auf Nutzungsänderung von Stall in 5 Ferienwohnungen -2. Nachtrag (Feuerwehrezufahrt und Stellplätze) auf dem Flurstück 3/9 der Flur 1, Gemarkung Boiensdorf wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Frau Kirsten betritt um 20:54 Uhr den Sitzungssaal.

7.11 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Boiensdorf über die Erhebung einer Hundesteuer

BOI/033/2019

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Boiensdorf beschließt den beiliegenden Entwurf der 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Boiensdorf über die Erhebung einer Hundesteuer.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

7.12 Erhöhung Gartenpacht

BOI/034/2019

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Boiensdorf beschließt die Erhöhung der jährlichen Gartenpacht von 0,08 €/m² auf 0,20 €/m².

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

7.13 Erhöhung Nutzungsentgelt Garagenpacht

BOI/035/2019

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Boiensdorf stimmt der Erhöhung des Nutzungsentgeltes für Garagen auf Gemeindeland zum 01.01.2020 von 30,68 € auf 50,00 € zu.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

7.14 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Wohnbebauung Stove - Zum Breitling" - im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

BOI/037/2019

Herr Frehse verlässt aufgrund des Ausschlusses den Sitzungssaal um 21:02 Uhr.

Die Informationen von der Bauausschusssitzung wurden nicht in die Beschlussvorlage eingearbeitet.

Der Beschluss soll wie folgt ergänzt werden: GBVU empfiehlt, die Verwaltung zu beauftragen, mit dem Antragsteller eine städtebauliche Vereinbarung zwecks Freihaltung der Gemeinde an Kosten (Maßnahmen der öffentlichen Zuwegung zum Plangebiet) abzuschließen. Kleiner städtebaulicher Vertrag: Wegführung; Beschaffenheit muss def. Sein; jeweiliger Grundstückseigentümer verantwortlich; § 11 Baugesetzbuch; Dienstbarkeit; Wohnzwecke

Über den geänderten Beschluss wird wie folgt abgestimmt.

Beschluss:

1. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 12 „ Wohnbebauung Stove- Zum Breitling “ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 in Verb. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	0	0

Herr Frehse betritt um 21:06 Uhr den Sitzungssaal wieder.

7.15 Straßenreinigung Boiensdorf

BOI/038/2019

Der TOP wurde gestrichen.

Beschluss:

Vorsitz:

Schriftführung:

Silvio Jacob

Sylvia Woest

