

Gemeinde Hornstorf

HO/474/2024

Beschlussvorlage
öffentlich

"Online"-Bauantrag: Neubau einer Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen + Antrag auf Abweichung (Abstandsfläche), Gemarkung Hornstorf, Flur 2, Flurstück 16/23

Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand	Datum 21.05.2024 Einreicher:
--	------------------------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Gemeindevertretung Hornstorf (Entscheidung)	06.06.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Zum „Online“-Bauantrag: Neubau einer Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen auf dem Flurstück 16/23 der Flur 2 Gemarkung Hornstorf – wird das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt

Frist: 21.07.2024

- innerhalb § 34 BauGB (Gewerbebetrieb)
- mit positivem Vorbescheid vom 12.09.2023
- Info zur Befreiung Abstandsfläche: eine Vereinigungsbaulast wird parallel beantragt und vom Besitzer gewährt

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Zusammenfassung.pdf (P005236184)_opt (öffentlich)
---	---

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde			
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)				
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)	Aktenzeichen			
<input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)				
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)	Eingangsvermerk der Gemeinde			
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)				
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Aktenzeichen			
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)				
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR Martin Uhlenbrock Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf	Telefon * 01723278615		E-Mail * martin.uhlenbrock81@gmx.de	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Dipl.-Ing. Michael Windhorn Philosophenweg 5 23970 Wismar	Telefon * 01607307245		E-Mail * michaelwindhorn@t-online.de	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Dipl.-Ing. Michael Windhorn Philosophenweg 5 23970 Wismar	Telefon *		E-Mail *	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V				
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Hauptstraße 1 23974 Hornstorf			Gemarkung/en Hornstorf	
			Flur/en 2	
			Flurstück/e 16/23	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.		
Art der Baulast/nähere Beschreibung				

* Angaben sind freiwillig

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom Aktenzeichen 12.09.2023 20892-22-04
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) Abweichung von § 6 LBauO M-V - Abstandsflächen, Abstände. Eine Vereinigungsbaulast mit Flurstück 16/17 wird hiermit beantragt
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------|--|
| 1. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) |
| 2. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V) |
| 3. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) |
| 4. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 5. | <input type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 6. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) |
| 7. | <input type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht |
| 8. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 10. | <input type="checkbox"/> | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V) |
| 11. | <input type="checkbox"/> | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
<input checked="" type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 12. | <input type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) |
| 15. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Vertretervollmacht |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik |
| 17. | <input type="checkbox"/> | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V) |

Wismar 23.03.2024

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

Wismar, 23.04.2024

Ort, Datum



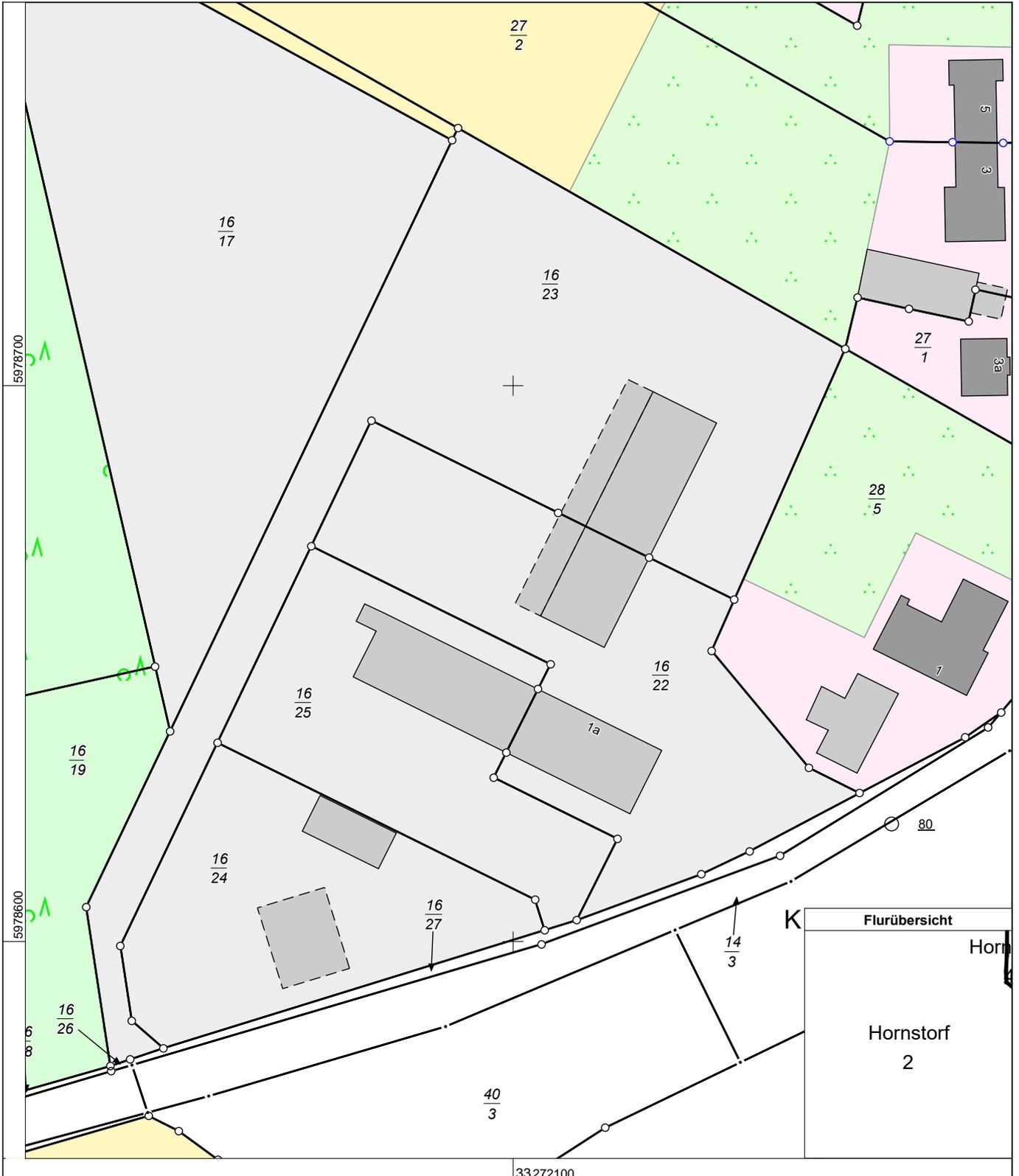
Unterschrift Entwurfsverfasser



Erstellt am 25.03.2024

Gemarkung: Hornstorf (13 0429)
Flur: 2
Flurstück: 16/22

Gemeinde: Hornstorf (13 0 74 034)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Hauptstraße 1a



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

Angaben zum Baugrundstück:

Gemarkung	Flur	Fst	ET-Angabe	GB-Blatt	lfd.Grdst.	Buchfläche	Hinweis
Hornstorf	2	16/17	Uhlenbrock, Martin	40016	1	5719	geplante Vereinigungsbaulast
Hornstorf	2	16/22	Landw.Instandsetzungsbetrieb Eckhard Uhlenbrock	732	3	3314	
Hornstorf	2	16/23	Landw.Instandsetzungsbetrieb Eckhard Uhlenbrock	732	3	5144	

gepl. Halle
DKFF=4,3,90NH=0,0
TH=4,9,10NH=5,2,0
FH=51,10NH=7,2,0

Legende

- Gebüschfläche
 - Baum- und Gehbüschfläche
 - Sunpf/Schiff
 - Grünland / Rasenfläche
 - Grünstreifen
 - Gartenland
- Befestigungsarten:**
- IBI - Beton
 - IBD - Bitumen
 - IGL - Splitt
 - ISch - Schotter
 - IGP - Großkieserl
 - IKP - Kieselplaster
 - IKG - Gesteinplatten
 - IFB - Pflasterstein
 - IFBPT - Verbundpflaster
 - IBSP - Betonpflaster
- Eingangs-/Padeshöhe
 - Höhenangabe mit Bord oben / unten
 - Geländehöhe Idm
 - Einzelgebüsch/Anpflanzung/Baum
 - Straßenbegrenzungseifer
 - Merkstein
 - Lichtschacht/Kellerluke
 - Schacht (viereckig)
 - Kilometerstein/-schild
 - Findling
 - Nadelbaum
 - Baumreihe
 - Laternen
 - Parkbank
 - Mülltonne/Papierkorb
 - Einzelbaum (vermessen) mit Stammumfang/Kronendurchmesser
 - Schacht
 - Gully
 - Polier
 - Rohraustauf
 - Automat
 - Hinweisäule
 - Verteiler-/Schallkasten
 - Röhrschacht
 - Verkehrszeichen
 - Hinweischild
 - Werbeschild
 - Hausanschlüsshelber/Anbohrstelle
 - Absperreschieber, Wasser
 - Absperreschieber, SW
 - Hydrant
 - Wasserspiegel
 - Absperreschieber, Gas
 - TB = Tiefbord
 - HB = Hochbord
 - RB = Rundbord
 - RaB = Rasenbord
 - HB(alt) = Hochbord (alt/verschlissen)
 - HB(G) = Bord (Granit)
 - Mauer
 - Drahtzaun
 - Zaun (alt/sonst.)
 - RW-Leitung
 - AW-Leitung
 - Acc-Dram-Rinne
 - Grenzpunkt, vermarkt
 - Grenzpunkt, unvermarkt
 - Flurgrenze

- vorb. bauliche Anlage/Bauteile
- gepl. Gebäude IEG
- Abstandsfläche
- Vereinigungsbaulast
- Verkehrsfläche
- Grenze des Baugrundstücks
- Geländehöhe - DKG (Gelände unverändert)



Lage- und Höhenplan 1/1

Gemeinde:	Hornstorf	9	
Gemarkung:	Hornstorf	8	
Flur:	2	7	
Bauvorhaben:	Neubau/Umnutzung Wirtschaftsgebäude	6	
Lagebezug:	ETRS89/UTM Zone 33	5	
Höhenbezug:	DHHN 92	4	
		3	
		2	
		1	
Gesch.Nr. 22 0064	Maßstab 1:500	Nr.	Datum
Projekt 007004LHP		Art der Änderung	Handz.
Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen aus 2022		Gemessen	24.11.2022 J.Dethleifer, VT
eigener artlicher Aufnahme vom Januar 2022		Bearbeitet	01.03.2022 R. Erdmann, VT



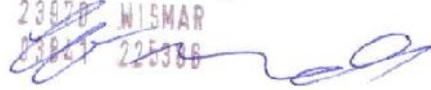
Vermessungsbüro
Christopher Sohn
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Umbauter Raum und
Anrechenbarer Bauwert

Neubau Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen
Gem. Hornstorf, Flur 2, F1St 16/23
Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR, Martin Uhlenbrock

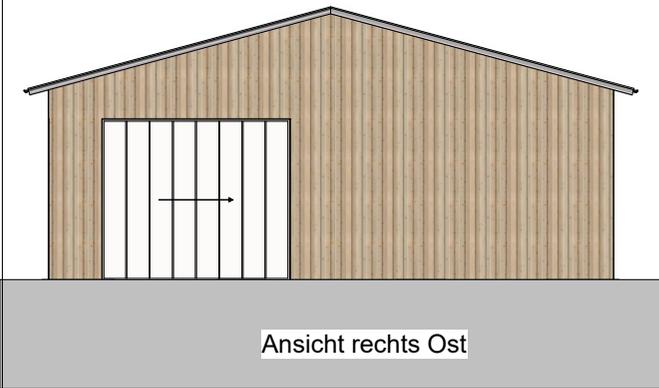
	Preis	Fläche	l	b	h	m3	Bauwert
Umbauter Raum gesamt mit							
Fundament	81,00 €		15,00 m	40,03 m	6,20 m	3723	301.545,99 €
Dachbereich	81,00 €		40,03 m	15,00 m	1,00 m	600	48.636,45 €
eingeschossiges hallenartiges							
Gebäude	- €		0,00 m	0,0 m	0,00 m	0,00	- €
	- €		0,00 m	0,00 m	0,0 m	0,00	- €
	- €		0,00 m	0,0 m	0,00 m	0,00	- €
						0	- €
						4323,00	
						Summe	350.163,00 €

ING-BÜRO WINDHORN
PHILOSOPHENWEG 5
23870 WISMAR
03841 225388

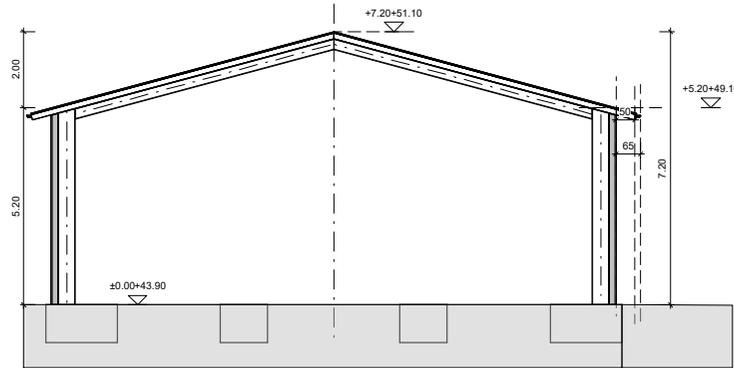




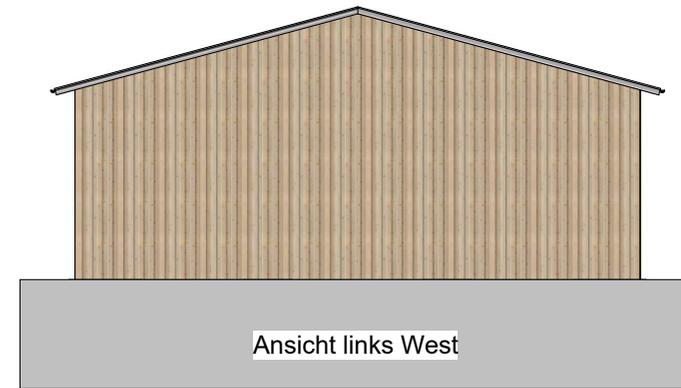
Ansicht hinten Nord



Ansicht rechts Ost



Schnitt 1 - 1



Ansicht links West



Ansicht vorn Süd

Bauantrag

Neubau Unterstellhalle für Landwirtschaftliche Maschinen
 Gem. Hornstorf, Flur 2, Flst 16/17+16/23+16/22
 Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf

Schnitt + Ansichten

 DATUM 25.03.2024	MASSSTAB 1 : 100
PLANVERFASSER <i>(Signature)</i>	BAUHERR / DATUM <i>(Signature)</i>
Ingenieurbüro Windhorn Philosophenweg 5 23970 Wismar michaelwindhorn@t-online.de 0160/7307245	BAUHERR Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR Martin Uhlenbrock Hauptstraße 1 23974 Hornstorf

Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Identifikationsnummer _____

Bauscheinnummer/Aktenzeichen _____

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: _____

Gemeindeteil: _____

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat _____ Jahr _____

2 Art der Bautätigkeit **2**

Nur Neubau

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart 1

im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? **Ja** **Nein**

1 2

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Bei Baumaßnahmen

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? **Ja** **Nein**

1 2

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? _____

Ja **Nein**

1 2

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? **Ja** **Nein**

1 2

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
 Fachbereich 431
 Lübecker Straße 287
 19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
 Telefon: 0385 588-56768
 Telefax: 0385 588-56909
 E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ... **Ja** **Nein**

1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben _____

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude **3**

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr** .. 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6
- Unternehmen**
- Wohnungsunternehmen 2
- Immobilienfonds 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Produzierendes Gewerbe 5
- Privater Haushalt** 7
- Organisation ohne Erwerbszweck** 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch **Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt**)

- ohne Eigentumswohnungen 1
- mit Eigentumswohnungen 2
- Wohnheim** 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, **Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung**, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie ..	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie ..	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

- mit Wärmerückgewinnung 1
- ohne Wärmerückgewinnung 2
- keine Nutzung 3

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch 1
- thermisch 2
- keine Nutzung 3

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02
- Erneuerbare Energie** (Kälte, § 41) 03
- Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 43) 04
- Wärmerückgewinnung** (§ 68) 05
- Sonstige Abwärme** (§ 42) 06
- Energieeinsparung** (§ 45) 07
- Fernwärme oder Fernkälte** (§ 44) 08
- Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 107)
z. B. Quartierslösung 09
- Ausnahme(regelung)** (§ 55) 10
- Befreiung** (§ 102) 11
- Sonstiges** 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 _____

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02 _____

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
---	---

Nutzfläche

(DIN 277; ohne Wohnfläche)

03 _____ 05 _____

Wohnfläche

(WoFIV) der

Wohnungen 04 _____ 06 _____

Anzahl der Wohnungen mit

(Räume, einschließl. Küchen)

	neuer Zustand	alter Zustand
--	---------------	---------------

1 Raum 07 _____ 15 _____

2 Räumen 08 _____ 16 _____

3 Räumen 09 _____ 17 _____

4 Räumen 10 _____ 18 _____

5 Räumen 11 _____ 19 _____

6 Räumen 12 _____ 20 _____

7 Räumen
oder mehr 13 _____ 21 _____

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14 _____ 22 _____

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23 _____

24 _____
Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Anschrift:

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Postleitzahl,

Ort:

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des

Erhebungsbogens für Baugenehmigung

Ja

Nein

Änderungen ergeben?

1

2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

Architektenvollmacht

Hiermit bevollmächtige(n) ich / wir die Dipl.-Ing/ Architektin / den Architekten

Michael Windhorn
Ingenieurbüro Windhorn
Philosophenweg 5
23970 Wismar

mich / uns in sämtlichen Angelegenheiten bezüglich des Bauvorhabens:

**Bauantrag Neubau Halle,
Gemarkung Hornstorf, Flur 2, Flst 16/23
Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf**

Auftraggeber:

LWB Uhlenbrock
Martin Uhlenbrock
Hauptstraße 1
23974 Hornstorf

Instandsetzungsbetrieb

Uhlenbrock GbR
Hauptstraße 1
23974 Hornstorf
Tel. 0172 3278615

im Sinne der §§ 164 ff BGB zu vertreten.

Die Bevollmächtigung umfasst insbesondere:

- Den Bauantrag

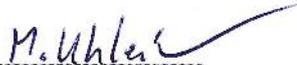
Der / die Bevollmächtigte ist vor allem berechtigt, mit den zuständigen Behörden und Stellen im Rahmen des Bauantragsverfahrens zu verhandeln und Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen. Der Bevollmächtigte muss allerdings den Vollmachtgeber in Kenntnis setzen von Verhandlungen und Zusagen.

Der Schriftverkehr mit den Behörden wird über den Bevollmächtigten abgewickelt.

Der / die Bevollmächtigte ist außerdem berechtigt, Untervollmacht zu erteilen.

Diese Vollmacht gilt mindestens für die Dauer des Bauantragsverfahrens und endet ansonsten bei Widerruf.

11.03.2024



Datum, Unterschrift des Vollmachtgebers

**Normales Baugenehmigungsverfahren nach § 64
LBauO M-V**

Angaben Bauherr/in

juristische Person: Keine Angaben
Bauherr/in: Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR Martin Uhlenbrock
DE
Anschrift: 23974 Hornstorf
Hauptstraße 1
Telefon: 01723278615
E-Mail: martin.uhlenbrock81@gmx.de
Bauherr/in ist
Grundstückseigentümer: Ja

Vertreter/in der Bauherrin / des Bauherrn

Vertreter? ja, Sonstiger Vertreter mit Vollmacht des Bauherren
juristische Person: Keine Angaben
Vertreter/in der Bauherrin /
des Bauherrn: Michael Windhorn
DE
Anschrift: 23970 Wismar
Philosophenweg 5
Telefon: 01607307245
E-Mail: michaelwindhorn@t-online.de

Angaben Entwurfsverfasser/in

Entwurfsverfasser? ja, bauvorlageberechtigter Ingenieur
Entwurfsverfasser/in: Michael Windhorn
DE
Anschrift: 23970 Wismar
Philosophenweg 5
Telefon: 01607307245
E-Mail: michaelwindhorn@t-online.de

Baugrundstück

Anschrift: 23974 Hornstorf
Hauptstraße 1a
Gemarkung: Hornstorf
Flur: 2
Flurstück: 16/23
Eine Baulast nach §83
LBauO M-V ist schon
eingetragen: Nein

Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens: Neubau / Erweiterung

Normales Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBauO M-V

Zweckbestimmung des
Vorhabens:

Neubau Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen

Vorbescheid wurde erteilt:

am 12.09.2023 Aktenzeichen: 20892-22-04

Abweichungen, Ausnahmen & Befreiungen

Abweichung nach §67
Absatz 1 LBauO M-V von
folgenden Vorschriften wird
beantragt:

Ja

Begründung:

Abweichung von § 6 LBO, Abstandsflächen. Das Gebäude steht näher als 3m an der Grundstücksgrenze zu F1St 16/17. Eine Vereinigungsbauast wird beantragt und vom Besitzer gewährt

Baubeschreibung

- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Seite 1

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR Martin Uhlenbrock Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf		Telefon * 01723278615			
		E-Mail * martin.uhlenbrock81@gmx.de			
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Hauptstraße 1 23974 Hornstorf		Gemarkung/en Hornstorf			
		Flur/en 2			
		Flurstück/e 16/23			
1. Beschreibung des Vorhabens					
Art des Betriebes und/oder der Anlage		Instandsetzungsbetrieb für landwirtschaftliche Maschinen			
Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang)		Instandsetzung von landwirtschaftlichen Maschinen			
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren		keine			
Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigefügt		keine Arbeiten im beantragten Objekt			
Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigefügt		keine			
2. Betriebszeit		von 05:00 bis 18:00 Uhr			
an Werktagen		von bis Uhr			
an Sonn- und Feiertagen		von bis Uhr			
3. Beschäftigte		in der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
Anzahl		männlich	weiblich	männlich	weiblich
		4		0	
4. Umweltschutz					
Luftverunreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)		keine			
Lage und Höhe der Abluftöffnungen		keine			
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen		nicht notwendig			

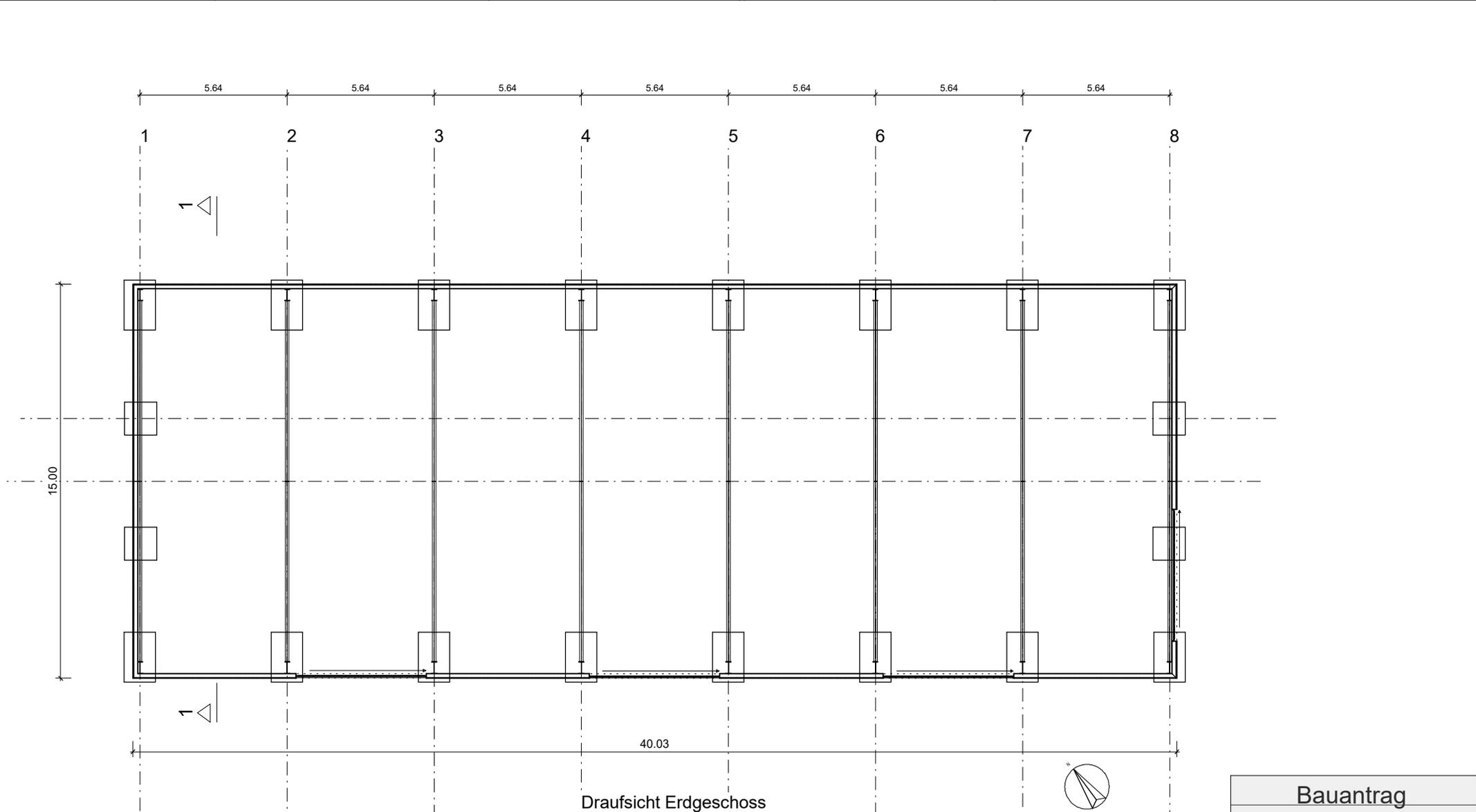
* Angaben sind freiwillig

Geräusche (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)						
	Dauer und Häufigkeit	von	Tageszeit	bis	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	bis
	an Werktagen	06:00		18:00		
	an Sonn- und Feiertagen					
	Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)	Fahrzeugmotor, kurzzeitig beim Rein- und rausfahren				
Maßnahmen zur Vermeidung	kurze Motorenlaufzeiten					
Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache)					keine	
	Dauer und Häufigkeit	von	Tageszeit	bis	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	bis
	an Werktagen					
	an Sonn- und Feiertagen					
	Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen					
Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen						
Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit)					keine	
	Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)	nicht notwendig				
	Art der Verwertung oder Beseitigung	nicht notwendig				
	Besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)	keine				
	Behandlung (Art und Ort)	nicht notwendig				
	Verbleib der Rückstände					

<p>5. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)</p>	<p>Es werden lediglich Maschinen, Pflüge, Eggen, Anhänger untergestellt</p>
--	---

<p>Wismar, 23.03.2024 <i>i.A. [Signature]</i> Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter</p>	<p>Wismar 23.03.2024 <i>[Signature]</i> Ort, Datum Unterschrift Entwurfsverfasser</p>
--	--





Draufsicht Erdgeschoss

Bauantrag	
Neubau Unterstellhalle für Landwirtschaftliche Maschinen Gem. Hornstorf, Flur 2, Flst 16/17+16/23+16/22 Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf	
Grundriss EG	
DATUM	MASSSTAB
25.03.2024	1 : 100
PLANVERFASSER	BAUHERR / DATUM
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Ingenieurbüro Windhorn Philosophenweg 5 23970 Wismar michaelwindhorn@t-online.de 0160/7307245	BAUHERR Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR Martin Uhlenbrock Hauptstraße 1 23974 Hornstorf



Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR Martin Uhlenbrock Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf	Telefon * 01723278615
	E-Mail * martin.uhlenbrock81@gmx.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Hauptstraße 1 23974 Hornstorf	Gemarkung/en Hornstorf
	Flur/en 2
	Flurstück/e 16/23

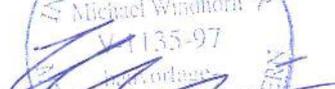
1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	nicht notwendig, aber vorhanden, Zweckverband Wismar
Art der Energieversorgung	Edis, vorhanden
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	nicht notwendig
Art der Entsorgung des Regenwassers	Auf dem Grundstück
Angaben zur Grundstückszufahrt	Bestand von Hauptstraße aus, keine Änderung

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Stahlrahmenbinder	
Außenwände	Holzschalung mit Unterlattung	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	keine	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	keine	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	keine	
Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse	keine	
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	keine	
Decken	keine	
Unterdecken	keine	
Treppen	keine	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Stahlrahmenbinder mit Koppelpfetten	
Bedachung	Welltafeln aus Stahl	
Gründungskörper - Gründung	STB-Punktfundamente	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	keine
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	keine
Nennleistung der Feuerstätte/n	keine
Aufzüge	keine
Lüftung	keine, Lüftung über die Tore
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: nicht notwendig
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: nicht notwendig
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
	auf dem Baugrundstück _____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
	auf anderem Grundstück mit Baulast _____
durch Ablösung _____	
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Bretterfassade und Welltafeldach
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	Sand, Schotter Bestand
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	keine
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechen § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	4323,00 m ³
anrechenbarer Bauwert	350163,00 Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	s wird einen Vereinigungsbaulast mit Flst 16/17 beantragt
Wismar, 23.03.2023 	Wismar 23.03.2023 
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter
	Ort, Datum
	Unterschrift Entwurfsverfasser Ing.



08. April 2024

EINGANG

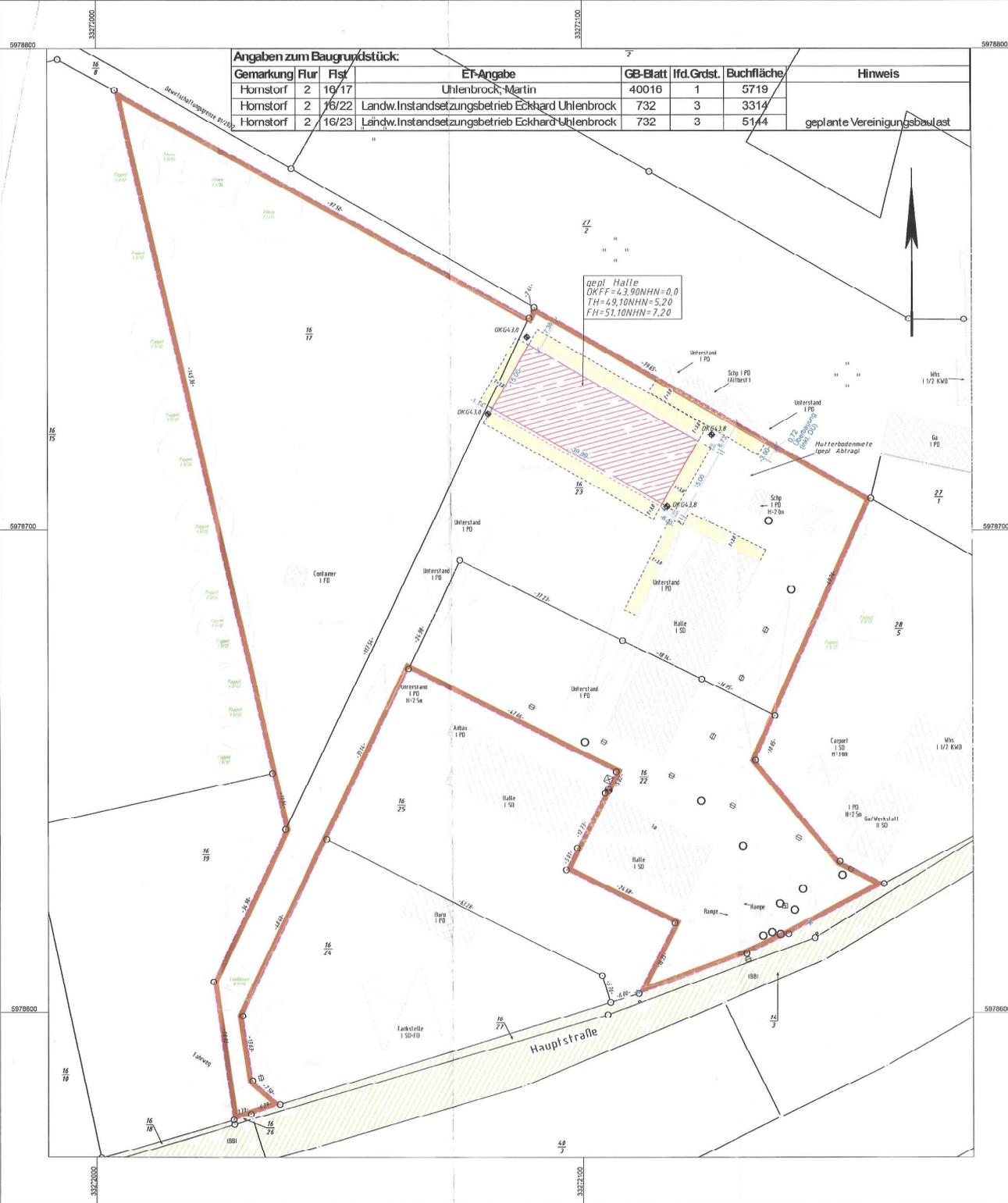
Anhang zu Artikel 1 Nummer 1

Seite 1

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)			
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)		Aktenzahlen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)		40909-24-04	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde	
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)		Aktenzahlen	
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?			
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)			
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR Martin Uhlenbrock & Richard Uhlenbrock Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf		Telefon * 01723278615	
Ist der Bauherr Grundstückeigentümer?		E-Mail * martin.uhlenbrock81@gmx.de	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Dipl.-Ing. Michael Windhorn Philosophenweg 5 23970 Wismar		Telefon * 01607307245	
		E-Mail * michaelwindhorn@t-online.de	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Dipl.-Ing. Michael Windhorn Philosophenweg 5 23970 Wismar		Telefon *	
		E-Mail *	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Hauptstraße 1 23974 Hornstorf		Gemarkung/en Hornstorf	
		Flur/en 2	
		Flurstück/e 16/23	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig



Legende

- Gebäuschfläche
 - Baam- und Gmbsuschfläche
 - Gehölzfläche
 - Sunpf/Schlft
 - Grndland / Rasenfläche
 - Grnntreifen
 - Gartenland
- Befestigungstypen:**
- IB - Beton (IB1 - Blumso (SP) - Sphl (Sph) - Schalter (OP) - Groflaster (KX) - Kleinflaster (BG) - Rasenpflaster (FD) - Plattenbelag (DVP) - Verbundpflaster (DVPV) - Betonpflaster
 - Engpass-/ Postenbohle
 - Einseitigblech/ Anflanzung/Boel
 - Lichtschacht/ Kellerluke
 - Findling
 - ☀ Laerne
 - Einzelbaum (vermessen) mit Stammumfang/Kronendurchmesser
 - Pfler
 - Hinweisleule
 - Y Verkehrszeichen
 - Hausanschluflschieber/Anbohrschelle
 - Hydrant
 - TD = Tiefboerd
 - RaB = Rasenboerd
 - Mauer
 - AW-Leitung
 - Grenzpunkt, vermarkt
 - Höhenangabe aus Bord oben / unten
 - Straflenbegrenzungsleiler
 - Schacht (viereckig)
 - Nadelbaum
 - Parkbank
 - Schacht
 - Rohrtaulauf
 - Verteiler-/ Schaltkasten
 - Hinweischild
 - Absperreschieber, Wasser
 - Wasserpogel
 - NB = Hochboerd
 - HB(alt) = Hochboerd (alt/verschlissen)
 - Drahtzaun
 - AM-Leitung
 - Grenzpunkt, unvermarkt
 - Gefaendehöhe (dat)
 - Merkstein
 - Kilometerstein/-schild
 - Raumboehle
 - Hallenboehle/Papierboehle
 - Gully
 - Automat
 - Rohrschacht
 - Werbeschild
 - Absperreschieber, SW
 - Absperreschieber, was
 - RB = Randboerd
 - HB(G) = Boerd (Granit)
 - Zaun (altg./sonst.)
 - Arc-Drain-Rinne
 - Flurgrenze

Die Grenzpunkte und Flurstuclsgrenzen des dargestellten Baugrundstuclsgelten im Sinne des §79(1) GeoVermG, als „festgestellt“.

- vorh. baugleiche Anlage/Bauteile
- gepl. Gebaude (EG)
- Abstandsflaehc
- Vereinigungsbaulast
- Verkehrsflaehc
- Grenze des Baugrundstuclsg
- Gefaendehoehe - OKG (Ueglaende unveraendert)

Pruefervermerk
Entwurfsverfasser:

Datum/Unterschrift



FD Baueinstellung/Antrag
08. April 2024
EINTRAUF
LPE

Lage- und Höhenplan

Bauvorhaben (detaillierte Bezeichnung, s. Bauantrag):
Neubau einer Unterstellhalle für landw. Maschinen/Traktoren
des Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR,
Hauptstr. 1, 23974 Homstorf

Gemeinde: Homstorf
Gemarkung: Homstorf
Flur: 2
Bauherr: Uhlenbrock, Martin
Lagebezug: EIKS89UTM33
Höhenbezug: DHHN2016

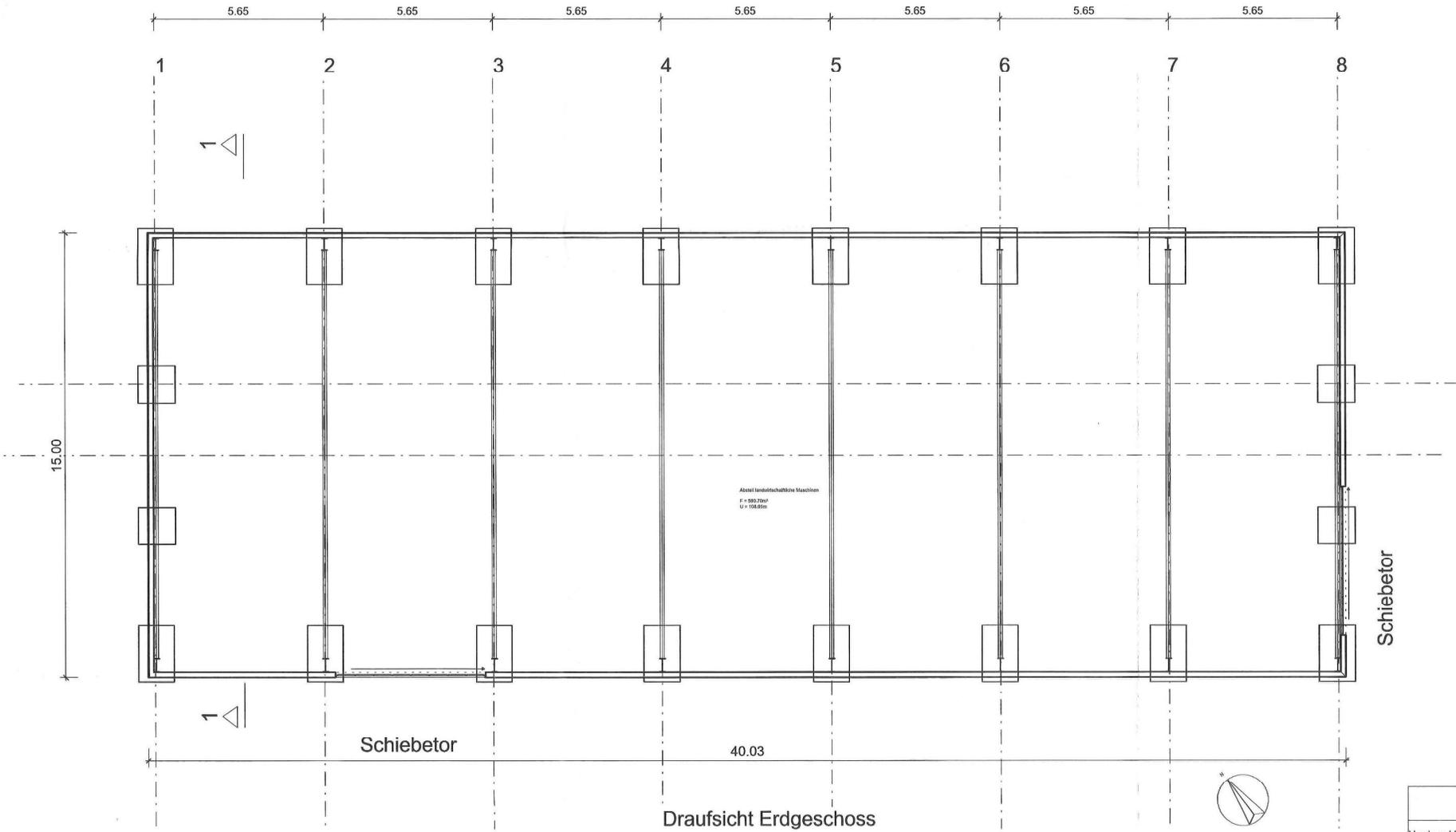
4.			
3.			
2.	8.7.24	Haltelanage eingekürzt	CS
1.	18.3.24	Ergaenzungsmessung	RE
Nr.	Datum	Art der Aenderung	Handz.
gemessen: J. Dellweier, 27.01.2022			
bearbeitet: C. Sohn, 08.04.2024			
geprueft/ freigegeben:			

Gesch. Nr. 24.0054
Projekt: 0978004ad
Maßstab 1:5 0 0

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen
und eigener artilcher Aufnahme



Vermessungsbüro
Christopher Sohn
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



FD Bauordnung
08. April 2024
EINGETR.

Bauantrag

Neubau Unterstellhalle für Landwirtschaftliche Maschinen
Gem. Hornstorf, Flur 2, Flst 16/17+16/23+16/22
Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf

Grundriss EG

DATUM 05.04.2024	MASSSTAB 1 : 100
PLANVERFASSER <i>[Signature]</i>	BAUHERR / DATUM <i>[Signature]</i>

Ingenieurbüro Windhorn
Philosophenweg 5
23970 Wismar
michaelwindhorn@t-online.de
0160/7307245

BAUHERR
Instandsetzungsbetrieb
Uhlenbrock GbR
Martin und Eckhard Uhlenbrock
Hauptstraße 1
23974 Hornstorf

Absender	Eingangsdatum	Hauptakte
Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR Hauptstraße 1 23974 Hornstorf Tel. 0172 3278615	FD Bauordnung und Planung 08. April 2024 EINGANG	40909-24-04

Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Untere Bauaufsichtsbehörde
Postfach 1565
23958 Wismar

Antrag auf Eintragung einer Baulast gemäß § 83 LBauO M-V

Bauvorhaben

kurze Bezeichnung (siehe Bauantrag)	Neubau Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen				
Gemarkung	Hornstorf	Flur	2	Flurstück(e)	16/23
Bauort, Straße, Haus-Nr.	Hornstorf Hauptstraße 1				

Antragsteller

Name, Vorname/Fa.	Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR	
Straße, Haus-Nr.	Hauptstraße 1	
PLZ, Ort	23974	Hornstorf

Belastetes Grundstück

Gemarkung	Hornstorf	Flur	2	Flurstück(e)	16/17
Bauort, Straße, Haus-Nr.	Hornstorf Hauptstraße 1				

Eigentümer des zu belastenden Grundstücks (Verpflichteter)

Name, Vorname/Fa.	Uhlenbrock Martin	
Straße, Haus-Nr.	Hauptstraße 1	
PLZ, Ort	23974	Hornstorf
Telefon/Fax	0172 / 32 78 615	
E-mail	martin.uhlenbrock81@gmx.de	

(weitere Eigentümer bitte auf einem gesonderten Blatt auführen)

Weitere Beteiligte

(z. B. Erbbau-, Auflassungsberechtigte, Miteigentümer, Nacherben des zu belastenden Grundstücks)

Name, Vorname/Fa.	
Straße, Haus-Nr.	
PLZ, Ort	
Telefon/Fax	
E-mail	

Art der Baulast

<input type="checkbox"/> Abstandsfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast	<input type="checkbox"/> Geh-/Fahrrecht
<input type="checkbox"/> Löschwasser	<input type="checkbox"/> Anbaugebot	<input type="checkbox"/> Rückbau
<input type="checkbox"/> Stellplätze		<input type="checkbox"/> Nutzungsfestschr.
<input type="checkbox"/> Brandabstand	<input type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>

Die Baulast ist aus den nachstehenden Gründen erforderlich:

Abweichung von § 6 LBO, Abstandsflächen.
Das Gebäude steht näher als 3m an der
Grundstücksgrenze zu Flst 16/17

Anlagen

- Lageplan (entsprechend § 7 Bauvorlagenverordnung M-V) 1fach
- aktuelle Flurkarte (nicht älter als 3 Monate) 1fach
- Einverständniserklärung des Verpflichteten zur Übernahme der Baulast sowie zur Einsicht in das elektronische Grundbuch (siehe Anlage) 1fach
- Nachweis, dass es sich um eine festgestellte Grenze gemäß § 29 (1) Geoinformations- und Vermessungsgesetz M-V handelt (bei Abstandsfläche, Anbaugebot, Brandabstand und Überbauung) 1fach

Hornstorf, 02.04.2024
Ort, Datum

Martin Uhl Ebbel
Unterschrift AntragstellerIn

Instandsetzungsbetrieb

Uhlenbrock GbR
Hauptstraße 1
23974 Hornstorf
Tel. 0172 3278615

Absender	Eingangsdatum	Hauptakte
Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR Hauptstraße 1 23974 Hornstorf Tel. 0172 3278615		

Landkreis Nordwestmecklenburg
 Der Landrat
 Untere Bauaufsichtsbehörde Postfach 1565
 23958 Wismar

Einverständniserklärung

Hiermit bin ich/sind wir mit der Eintragung einer Baulast

Art der Baulast	Abweichung von § 6 LBO, Abstandsflächen. Das Gebäude steht näher als 3m an der Grundstücksgrenze zu Flst 16/17	
auf meinem/unserem Grundstück	Gemarkung	Hornstorf
	Flur	2
	Flurstück	16 / 17

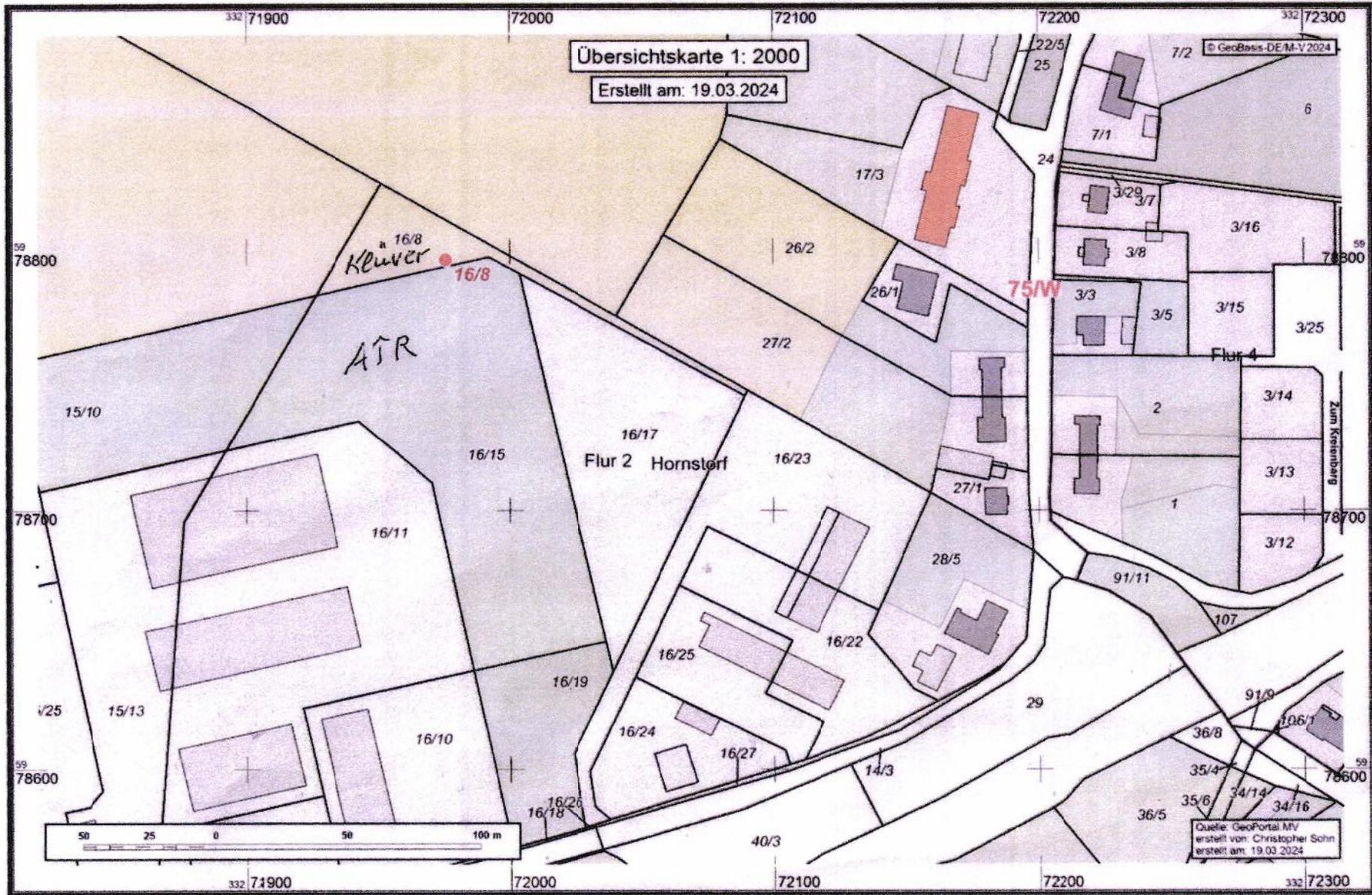
Zugunsten des Grundstücks	Gemarkung	Hornstorf
	Flur	2
	Flurstück	16 / 23

einverstanden.

Des Weiteren erkläre ich mich/erklären wir uns damit einverstanden, dass die Bauaufsichtsbehörde Einsicht in das elektronische Grundbuch nehmen darf. Bei Versagung dieser Zustimmung ist der aktuelle Grundbuchauszug vorzulegen.

Hornstorf 2.4.24
 Ort, Datum

Martin Uhlen
 Unterschrift



08. April 2024

EINGANG

Anhang zu Artikel 1 Nummer 1

Seite 1

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde			
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)				
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)	Aktenzelchen 40909-24-04			
<input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)				
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)				
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)				
Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein				
<input type="checkbox"/> Antrag auf Isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)	Eingangsvermerk der Gemeinde			
Aktenzelchen				
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR Martin Uhlenbrock + <i>Karl Uhlenbrock</i> Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf		Telefon * 01723278615		
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		E-Mail * martin.uhlenbrock81@gmx.de		
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Dipl.-Ing. Michael Windhorn Philosophenweg 5 23970 Wismar		Telefon * 01607307245		
		E-Mail * michaelwindhorn@t-online.de		
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Dipl.-Ing. Michael Windhorn Philosophenweg 5 23970 Wismar		Telefon *		
		E-Mail *		
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V				
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Hauptstraße 1 23974 Hornstorf		Gemarkung/en Hornstorf		
		Flur/en 2		
		Flurstück/e 16/23		
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.		
Art der Baulast/nähere Beschreibung				

* Angaben sind freiwillig

08. April 2024

BRUNNEN

Seite 2

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens <small>(z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)</small>	Neubau Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom Aktenzeichen 12.09.2023 20892-22-04
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen) Abweichung von § 6 LBauO M-V - Abstandsflächen, Abstände. Eine Vereinigungsbau last mit Flurstück 16/17 wird hiermit beantragt <i>Abstandsflächenbau last</i>
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

F
08. April 2024
L. COHNS

Seite 3

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung Ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

1. - fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V) ✓
2. - fach Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3. - fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V) b
4. - fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) ✓
5. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6. - fach Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V) ✓
7. - fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht
8. - fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. - fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. - fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11. - fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. - fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. - fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden ✓
14. - fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V) ✓
15. - fach Vertretervollmacht ✓
16. - fach Erhebungsbogen für Baustatistik ✓
17. - fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Wismar 23.03.2024

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Wismar, 23.04.2024

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser



Architektenvollmacht

Hiermit bevollmächtige(n) ich / wir die Dipl.-Ing/ Architektin / den Architekten

Michael Windhorn
Ingenieurbüro Windhorn
Philosophenweg 5
23970 Wismar



mich / uns in sämtlichen Angelegenheiten bezüglich des Bauvorhabens:

Bauantrag Neubau Halle,
Gemarkung Hornstorf, Flur 2, Flst 16/23
Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf

Auftraggeber:

LWB Uhlenbrock
Martin Uhlenbrock
Hauptstraße 1
23974 Hornstorf

Instandsetzungsbetrieb

Uhlenbrock GbR
Hauptstraße 1
23974 Hornstorf
Tel. 0172 3278615

im Sinne der §§ 164 ff BGB zu vertreten.

Die Bevollmächtigung umfasst insbesondere:

- Den Bauantrag

Der / die Bevollmächtigte ist vor allem berechtigt, mit den zuständigen Behörden und Stellen im Rahmen des Bauantragsverfahrens zu verhandeln und Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen. Der Bevollmächtigte muss allerdings den Vollmachtgeber in Kenntnis setzen von Verhandlungen und Zusagen.

Der Schriftverkehr mit den Behörden wird über den Bevollmächtigten abgewickelt.

~~Der / die Bevollmächtigte ist außerdem berechtigt, Untervollmacht zu erteilen.~~

Diese Vollmacht gilt mindestens für die Dauer des Bauantragsverfahrens und endet ansonsten bei Widerruf.

11.03.2024

Datum, Unterschrift des Vollmachtgebers



Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 25.03.2024

FD Bauordnung und Planung

08. April 2024

Gemarkung: Hornstorf (13 0429)
Flur: 2
Flurstück: 16/22

Gemeinde: Hornstorf (13 0 74 034)
Landkreis Nordwestmecklenburg
Lage: Hauptstraße 1a



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

08. April 2024
EINGANG

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR Martin Uhlenbrock + Eckhard Uhlenbrock Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf	Telefon * 01723278615
	E-Mail * martin.uhlenbrock81@gmx.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Hauptstraße 1 23974 Hornstorf	Gemarkung/en Hornstorf
	Flur/en 2
	Flurstück/e 16/23

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens <input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
Zweckbestimmung des Vorhabens <small>(z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)</small>	Neubau Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen
Gebäudeklasse <small>(entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)</small>	1 2 3 4 5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau <small>(entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)</small>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens <small>(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)</small>	
Art der Wasserversorgung	nicht notwendig, aber vorhanden, Zweckverband Wismar
Art der Energieversorgung	Edis, vorhanden
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	nicht notwendig
Art der Entsorgung des Regenwassers	Auf dem Grundstück
Angaben zur Grundstückszufahrt	Bestand von Hauptstraße aus, keine Änderung

* Angaben sind freiwillig

08. April 2024

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Stahlrahmenbinder	
Außenwände	Trappblech Holzschalung mit Unterlattung C-Profile oder Latten	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	keine	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	keine	
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse	keine	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	keine	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	keine	
Decken	keine	
Unterdecken	keine	
Treppen	keine	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Stahlrahmenbinder mit Koppelpfetten	
Bedachung	Welltafeln aus Stahl	
Gründungskörper - Gründung	STB-Punktfundamente	
weitere Angaben (ggf. auf besonderem Blatt ergänzen)		

08. April 2024
 LING...

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	keine
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	keine
Nennleistung der Feuerstätte/n	keine
Aufzüge	keine
Lüftung	keine, Lüftung über die Tore
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: nicht notwendig
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: nicht notwendig
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen

Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

ing

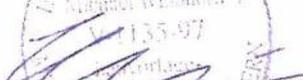
08. April 2024
Seite 4

EINGANG

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, <small>(z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)</small>	Bretterfassade und Welltafeldach Trapezblech
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	Sand, Schotter Bestand
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	keine
weitergehende Angaben	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten <small>(die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)</small>	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	4323,00 m ³
anrechenbarer Bauwert	unter 2500 m ³ } über 2500 m ³ } 350723,00 Euro 322818 €

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind <small>(z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)</small>	s wird einen Vereinigungsbaulast mit Flst 16/17 beantragt
--	---

Wismar, 23.03.2023  Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter	Wismar 23.03.2023  Ort, Datum Unterschrift Entwurfsverfasser
---	--



Baubeschreibung
- ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

9

08. April 2024

ENCAR Seite 1

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR Martin Uhlenbrock + <i>Eckhard Uhlenbrock</i> Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf	Telefon * 01723278615 E-Mail * martin.uhlenbrock81@gmx.de
--	--

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Hauptstraße 1 23974 Hornstorf	Gemarkung/en Hornstorf Flur/en 2 Flurstück/e 16/23
--	--

1. Beschreibung des Vorhabens	
Art des Betriebes und/oder der Anlage	Instandsetzungsbetrieb für landwirtschaftliche Maschinen
Erzeugnisse/Dienstleistung (Art und Umfang)	Instandsetzung von landwirtschaftlichen Maschinen
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren	keine
Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt	keine Arbeiten im beantragten Objekt
Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt	keine

2. Betriebszeit	von <u>06:00</u> bis <u>18:00</u> Uhr
an Werktagen	von _____ bis _____ Uhr
an Sonn- und Feiertagen	von _____ bis _____ Uhr

3. Beschäftigte	In der Arbeitsstätte		davon im geplanten Bauvorhaben	
	männlich	weiblich	männlich	weiblich
Anzahl	4		0	

4. Umweltschutz	
Luftverunreinigung (Art, z.B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)	keine
Lage und Höhe der Abluftöffnungen	keine
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	nicht notwendig

* Angaben sind freiwillig

08. April 2024

BRUNNEN
Seite 2

Geräusche (Art, Ursache und Schalleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)					
	Dauer und Häufigkeit	Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	
		von	bis	von bis	
	an Werktagen	06:00	18:00		
	an Sonn- und Feiertagen				
Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)	Fahrzeugmotor, kurzzeitig beim Rein- und rausfahren				
Maßnahmen zur Vermeidung	kurze Motorenlaufzeiten				
Erschütterungen und/oder mechanische Schwingungen (Art und Ursache)	keine				
	Dauer und Häufigkeit	Tageszeit		Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)	
		von	bis	von bis	
	an Werktagen				
	an Sonn- und Feiertagen				
Lage der Erschütterungs- und/oder Schwingungsquellen					
Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und/oder Schwingungen					
Abfallstoffe (Art, Menge pro Zeiteinheit)	keine				
	Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)	nicht notwendig			
	Art der Verwertung oder Beseitigung	nicht notwendig			
	Besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)	keine			
	Behandlung (Art und Ort)	nicht notwendig			
	Verbleib der Rückstände				

08. April 2024

<p>5. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)</p>	<p>Es werden lediglich Maschinen, Pflüge, Eggen, Anhänger untergestellt</p>
--	---

<p>Wismar, 23.03.2024 <i>i.A. [Signature]</i> Ort, Datum Unterschrift Bauherr/Vertreter</p>	<p>Wismar 23.03.2024 <i>[Signature]</i> Ort, Datum Unterschrift Entwurfsverfasser</p>
--	--





**Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Untere Bauaufsichtsbehörde**

F 1
08. April 2024
EINGANG

Landkreis Nordwestmecklenburg - Postfach 1565 - 23958 Wismar

Auskunft wurde erteilt von Herrn Knaak
Zimmer 2.204, Börzower Weg 3, 23936 Grevesmühlen

Telefon 03841/30406321 Fax 03841/304086321
E-Mail m.knaak@nordwestmecklenburg.de

Herrn
Dipl.-Ing. Michael Windhorn
Philosophenweg 5
23970 Wismar

Unsere Sprechzeiten
Di 09:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr
Do 09:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr

Unser Zeichen 20892-22-04

Grevesmühlen, 12.09.2023

Aktenzeichen **20892-22-04**
Herr
LWB Martin Uhlenbrock
Hauptstraße 1
23974 Hornstorf

Grundstück **Hornstorf, Hornstorf, Hauptstr. Hornstorf 1**

Gemarkung	Hornstorf	Hornstorf	Hornstorf
Flur	2	2	2
Flurstück	16/17	16/22	16/23

Vorhaben **Antrag auf Vorbescheid: Neubau Halle, Büro und Betriebswohnung**

Sehr geehrter Herr Dipl.-Ing. Windhorn,

aufgrund Ihrer Bevollmächtigung übersende ich Ihnen in der Anlage das an Ihre Mandantschaft gerichtete Schreiben vom heutigen Tage.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
Landkreis Nordwestmecklenburg
U Bauordnung und Planung
Untere Bauaufsichts- und
Denkmalschutzbehörde
PF 1565 in 23958 Wismar
E-Mail: info@nordwestmecklenburg.de
Bürogebäude: Börzower Weg 3
23936 Grevesmühlen
gez. Knaak

Landkreis Nordwestmecklenburg
Kreissitz Wismar
Rostocker Straße 76
23970 Wismar
StNr.: 079/133/82794

Telefon 03841 3040 0
Fax 03841 3040 6599
E-Mail info@nordwestmecklenburg.de
Web www.nordwestmecklenburg.de

Bank Sparkasse Mecklenburg-Nordwest
IBAN DE61 1405 1000 1000 0345 49
BIC NOLADE21WIS
CID DE46NWM00000033673



**Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Untere Bauaufsichtsbehörde**

Landkreis Nordwestmecklenburg – Rostocker Str. 76 - 23970 Wismar



Auskunft wurde erteilt von Herrn Knaak
Zimmer 2.204 · Börzower Weg 3 · 23936 Grevesmühlen

Telefon 03841/30406321 Fax 03841/304066321
E-Mail m.knaak@nordwestmecklenburg.de

Herrn
LWB Martin Uhlenbrock
Hauptstraße 1
23974 Hornstorf

Unsere Sprechzeiten

Di 09:00 - 12:00 Uhr · 13:00 - 16:00 Uhr
Do 09:00 - 12:00 Uhr · 13:00 - 16:00 Uhr

Unser Zeichen 20892-22-04

Ihr Zeichen:

Grevesmühlen, 12.09.2023

Aktenzeichen **20892-22-04**

Grundstück **Hornstorf, Hornstorf, Hauptstr. Hornstorf 1**

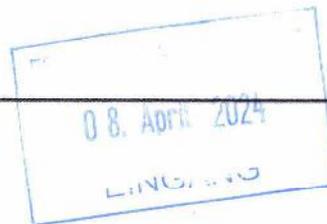
Gemarkung	Hornstorf	Hornstorf	Hornstorf
Flur	2	2	2
Flurstück	16/17	16/22	16/23

Vorhaben **Antrag auf Vorbescheid: Neubau Halle, Büro und Betriebswohnung**

Vorbescheid

Gemäß § 75 Landesbauordnung Mecklenburg Vorpommern (LBauO M-V) vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 682)

Die Prüfung Ihres Antrages auf Vorbescheid hat ergeben, dass **das Vorhaben zulässig ist.**



Begründung:

Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig gem. § 34 Abs. 1 und 3a BauGB.

Hinweise:

1. Der Vorbescheid wird unbeschadet der privaten Rechte Dritter erteilt.
2. Der Vorbescheid berechtigt **nicht** zum Baubeginn.
3. Zur Beschleunigung des Genehmigungsverfahrens sind alle Bauvorlagen in mindestens dreifacher Ausfertigung einzureichen.
4. Dieser Bescheid ist gemäß §75 LBauO M-V 3 Jahre vom Tage nach der Zustellung gültig.
5. Einen Satz Bauvorlagen habe ich zu meinen Akten genommen.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem Landrat des Landkreises Nordwestmecklenburg in 23970 Wismar, Rostocker Str. 76, oder am Verwaltungsstandort in 23936 Grevesmühlen, Börzower Weg 3, einzulegen.

Gegen diesen **Bescheid** kann auch innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht Schwerin, Wismarsche Straße 323 a, eingelegt werden.

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Landkreis Nordwestmecklenburg
Im Auftrag Ordnung und Planung
Untere Bauaufsichts- und
Denkmalschutzbehörde
Kneak
Postfach 1565 in 23958 Wismar
Dienstgebäude: Börzower Weg 3
23936 Grevesmühlen

Anlagen: Bauvorlagen geprüft
Gebührenbescheid

Verteiler: AST
Gemeinde
Akte

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde FD Bauordnung und Flurw... 25. April 2022 EINGANG FD Bauordnung und Flurw...	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		Aktenzeichen 08. April 2024 EINL	
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		Eingangsvermerk der Gemeinde Aktenzeichen	
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift LWB Martin Uhlenbrock Hauptstraße 1 23974 Hornstorf Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * 01723278615 E-Mail * martin.uhlenbrock81@gmx.de	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V) Dipl.-Ing. Michael Windhorn Philosophenweg 5 23970 Wismar Vollmacht liegt bei		Telefon * 01607307245 E-Mail * michaelwindhorn@t-online.de	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Dipl.-Ing. Michael Windhorn Philosophenweg 5 23970 Wismar		Telefon * E-Mail *	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 Bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf		Gemarkung/en Hornstorf	
		Flur/en 2	
		Flurstück/e 16/17, 16/23 und 16/22	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

* Angaben sind freiwillig

Az: 20892-22-04

FD Bauordnung und Umwelt

25. April 2022

Seite 2

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau Halle, Büro und Betriebswohnung
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	1) Ist eine Bebauung mit Betriebsgebäude auf 16/17 möglich (Büro/Betriebswohnung) 2) Ist die Bebauung mit einer Halle + Betriebswohnung möglich
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
Bezeichnung und Nummer des Planes	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB 20 8 9 2 2 2 0 4 1 2. 09. 23 Landkreis Nordwestmecklenburg Der Landkreis Untere Bauaufsichtsbehörde
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgedruckt Blatt beifügen)

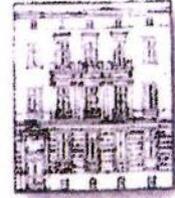
FD Bauordnung und Planung

08. April 2024

Name der antragstellenden Gemeinde Hornstorf		Gemeindefachnummer Betriebsstätte (Stz) 13074034		GewA 1	
Gewerbe-Anmeldung nach § 14 GewO oder § 55 c GewO		Bitte vollständig und gut lesbar ausfüllen sowie die zutreffenden Kästchen ankreuzen			
Angaben zum Betriebsinhaber		Bei Personengesellschaften (z.B. OHG) ist für jeden geschäftsführenden Gesellschafter ein eigener Vordruck auszufüllen. Bei juristischen Personen ist bei Feld Nr. 4 bis 11 und Feld Nr. 36 und 31 der gesetzliche Vertreter anzugeben (bei inländischer AG wird auf diese Angaben verzichtet). Die Angaben für weitere gesetzliche Vertreter zu diesen Nummern sind ggf. auf Beilagen zu ergänzen.			
1) Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform (ggf. bei GoR mit weiterer Gesellschaftsform) Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR		2) Ort und Nr. der Eintragung 08. April 2024 EINGANG		FD Bauverfahren und Umwelt 25. April 2022 EINGANG	
3) Name des Geschäfts, wenn er vom eingetragenen Namen in Feld 1 abweicht (Geschäftsbezeichnung, z.B. Gaststätte zum grünen Baum, Eiscafé, Metzgerei)		EINGANG			
4) Familienname Uhlenbrock		5) Vorname Martin		6) Geschlecht Männl. <input checked="" type="checkbox"/> Weibl. <input type="checkbox"/> Divers <input type="checkbox"/> o.A. <input type="checkbox"/>	
7) Geburtsname (nur bei Abweichung vom Familiennamen)					
8) Geburtsdatum 06.04.1981		9) Geburtsort (Ort, Kreis) Wismar Deutschland			
10) Staatsangehörigkeit deutsch <input checked="" type="checkbox"/> andere <input type="checkbox"/>					
11) Anschrift der Wohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) Bergstraße 4 23974 Hornstorf				Telefon-Nr. Telefax-Nr. freiwillig, e-mail/web	
Angaben zum Betrieb		12) Zahl der geschäftsführenden Gesellschafter (nur bei Personengesellschaften) Zahl der gesetzlichen Vertreter (nur bei juristischen Personen)		2	
13) Liegt eine Beteiligung der öffentlichen Hand vor? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input checked="" type="checkbox"/>					
14) Vertretungsberechtigter Partner: Betriebsleiter Familienname, Vorname (nur bei inländischen Aktiengesellschaften, Zweigniederlassungen und unbeschränkten Zweigniederlassungen)					
Anschriften (Straße, Haus-Nr., Plz, Ort)					
15) Betriebsstätte Hauptstraße 1 23974 Hornstorf				Telefon-Nr. 03841 / 214384 Telefax-Nr. 03841 / 214384172 freiwillig, e-mail/web Instandsetzung-uhlenbrock@web.de	
16) Hauptniederlassung (falls Betriebsstätte lediglich Zweigstelle ist)				Telefon-Nr. Telefax-Nr. freiwillig, e-mail/web	
17) frühere Betriebsstätte				Telefon-Nr. Telefax-Nr.	
18) Angemeldete Tätigkeit (genau angeben, z.B. Herstellung von Möbeln, Elektroinstallations und Elektroerzeugnisse, Großhandel mit Lebensmitteln usw.). Bei mehreren Tätigkeiten bitte Schwerpunkt unterstreichen. Instandsetzung von Landmaschinen, Nutzkraftfahrzeugen, PKW, Klempnerei, Elektrik, Metallbau, landwirtschaftliche Lohnleistungen, Hauptuntersuchung TÜV, Verkauf von Propangas, Kommunale Dienstleistungen, Kleinere Abbrucharbeiten					
19) Wird die Tätigkeit (wenn im Nebenberuf betrieben)? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>		20) Datum des Beginns der angemeldeten Tätigkeit 01.01.2022		Antrag zum Vorbescheid / zur Teilantragenehmung / Abweichung Aktienzeichen / Datum 20.09.2024 12.09.23	
21) Art des angemeldeten Betriebes Industrie <input type="checkbox"/> Handwerk <input checked="" type="checkbox"/> Handel <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/>					
22) Zahl der bei Geschäftsaufnahme tätigen Personen (ohne Inhaber): Vollzeit 1 Teilzeit 1 Keine <input type="checkbox"/>					
Die Anmeldung wird erstatet für		23) eine Hauptniederlassung <input checked="" type="checkbox"/> eine Zweigniederlassung <input type="checkbox"/> eine unabhängige Zweigstelle <input type="checkbox"/>		Landkreis Mecklenburg-Vorpommern Der Landrat Untere Bauaufsichtsbehörde	
Grund		24) ein Relaisgewerbe <input type="checkbox"/>		25) Neuerichtung/Übernahme <input type="checkbox"/>	
		Neugründung <input type="checkbox"/>		Wiedereröffnung nach Verlegung aus einem anderen Meldebezirk <input type="checkbox"/>	
		Wechsel der Rechtsform <input checked="" type="checkbox"/>		Gründung nach Umwandlungsgesetz (z.B. Verschmelzung, Spaltung) <input type="checkbox"/>	
		Gesellschaftsmitglied <input type="checkbox"/>		Erfolglos/ Kauf / Pacht <input type="checkbox"/>	
26) Name des früheren Gewerbetreibenden oder früherer Firmenname Eckhard Uhlenbrock					
27) Außer bei Neugründung Angabe des bisherigen gesetzlichen Unfallversicherers nicht bekannt <input checked="" type="checkbox"/> Angabe der bisherigen Mitgliedsnummer nicht bekannt <input checked="" type="checkbox"/>					
Falls der Betriebsinhaber für die angemeldete Tätigkeit eine Erlaubnis benötigt, in die Handwerksrolle einzutragen oder Ausländer ist:					
28) Liegt eine Erlaubnis vor? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> antrag anrufen (Behörde)					
29) Nur für Handwerksbetriebe <input type="checkbox"/> ausgestellt anrufen (Handwerkskammer)					
Liegt eine Handwerkskarte vor? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>					
30) Liegt ein Aufenthaltsstempel vor? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> antrag anrufen (Behörde)					
31) Enthält der Aufenthaltsstempel eine Auflage oder Beschränkung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> sie enthält folgende Auflagen oder Beschränkungen:					
Hinweis: Bitte beachten Sie die Unterrichtung nach § 17 des Bundesstatistikgesetzes (BStatG) und nach der Datenschutz-Grundverordnung (EU) 2016/679 (DSiG/DV) sowie die weiteren Hinweise.					
Der Empfang dieser Anzeige wird gemäß § 15 Abs. 1 GewO bescheinigt					
32) 30.12.2021		33) <i>H. Schärer</i>		Unterschrift	
Datum		Schärer			
				Bescheinigung für den Anzeigenden	

Amt Neuburg
Der Amtsvorsteher
Ordnung und Soziales
23974 Neuburg

KOHNKE STEUERBERATUNG



Kohnke Steuerberatung GbR • Dr.-Julius-Leber-Str. 71 • 23552 Lübeck

Herrn
Eckhard Uhlenbrock
Hauptstr. 1

23974 Hornstorf

FD Bauordnung und Umwelt

25. April 2022

EINGANG

Diplom Kaufmann
Erhard Kohnke
Verteidigter Buchprüfer
Steuerberater
Rechtsbeistand

Christina Uteß
Steuerberaterin

Britta Behmel
Steuerberaterin

Datum: 05.04.2022

Bearbeiter:

Behmel

Dr.-Julius-Leber-Str. 71
23552 Lübeck
Telefon 04 51/706520
Telefax 04 51/70652-21
E-Mail: Ekohnke@t-online.de

FD Bauordnung und Planung

08. April 2024

EINGANG

Sehr geehrter Herr Uhlenbrock,

gerne bestätige ich Ihnen, dass Sie laut der betriebswirtschaftlichen Auswertung per 31.12.2021 laut den mir eingereichten Unterlagen und erteilten Auskünften gemessen an den Gesamtumsätzen im Kalenderjahr 2020 83,58 % mit „landwirtschaftlichen Lohnleistungen“ und im Kalenderjahr 2021 65,86 % erzielt haben.

Ihr Einzelunternehmen wurde mit Wirkung ab dem 1.1.2022 in die Uhlenbrock GbR eingebracht.

Mit freundlichen Grüßen

B. Behmel

Anlage zum Vorbescheid / zur Teil-
Baugenehmigung / Abwägung
Aktenzeichen / Datum

20 8 9 2 2 2 0 4 1 2. 09. 23

Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landkreis
Untere Bauaufsichtsbehörde

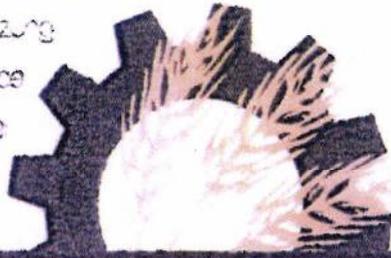
Bankverbindungen:

Volksbank Lübeck eG: IBAN: DE04 2309 0142 0051 8222 10 • BIC: GENODEF1HLU
Deutsche Bank Lübeck AG: IBAN: DE47 2307 0700 0610 514200 • BIC: DEUTDE33HAN33
Postbank Hamburg: IBAN: DE73 2001 0020 0388 6552 06 • BIC: PBNKDE33HAN33

Bürosprechzeiten:
Montag bis Donnerstag:
von 9:00 Uhr - 15:00 Uhr
Freitag:
von 9:00 Uhr - 13:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Steuernummer 22 222 58805
(Finanzamt Lübeck)
Glaubiger-Id: DE8422200000643313
Gerichtsstand: Lübeck
Internet: www.kohnke-steuerberatung.de

-  Landwirtschaft ohne Lohnleistung
-  Instandsetzung
-  Kmaservice
-  Kemaschine
-  Beck
-  Vererbau



E. Uhlenbröck

Instandsetzungsbetrieb

E. Uhlenbröck · Hauptstraße 1 · 23274 Hornstorf

FD Bauordnung und Umwelt

25. April 2022

EINGANG

Hornstorf, 6.4.2022

FD Bauordnung und Umwelt

08. April 2024

Priorität d. Bauantrages

Wir sind ein Unternehmen, das fast ausschließlich mit Leistungen in der Landwirtschaft tätig ist.

Für die momentan 7 vorhandenen Traktoren, 2 selbstfahrende Feldhäcksler, Mähdrescher, Heu- und Silagepressen, Drillmaschinen und einigen Zusatzgeräten werden dringend Unterstellmöglichkeiten benötigt.

Auch für unsere 4-8 Saisonarbeitskräfte in der Zeit von April - Oktober und ganzjährig ca 2 zusätzliche Arbeitskräfte für Winterdienst, bzw. Lehrlinge benötigen wir Wohnraum. Die Betriebsleiter WE ist ganzjährig belegt.

Der Winterdienst wird für die Gemeinden Hornstorf, Blowatz, Boiensdorf, Stove, Krusenhagen, sowie Stadtrand Wismar und ca 15 Betrieben mit 5 Traktoren ausgeführt bzw. bereitgestellt.

Der große Stellplatz in der Mitte des Geländes dient für die 14 Anhänger, Bodengeräte und Zubehör und kann deshalb nicht bebaut werden.

Die Verwaltung und der Sozialtrakt ziehen teilweise ebenfalls in den hinteren Bereich der Gewerbeeinheit, um im Schichtbetrieb die nötige Ruhe zu haben.

Die Instandhaltung und der tägliche Betrieb bleiben im vorderen Grundstücksbereich.

Am 08. April 2024
 20 8 9 2 2 2 0 4 1 2. 09. 23
 Landkreis Nordwestmecklenburg
 Untere Bauaufsichtshörde



Landkreis Nordwestmecklenburg
Der Landrat
Kataster- und Vermessungsamt

Rostocker Str. 76
23970 Wismar

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

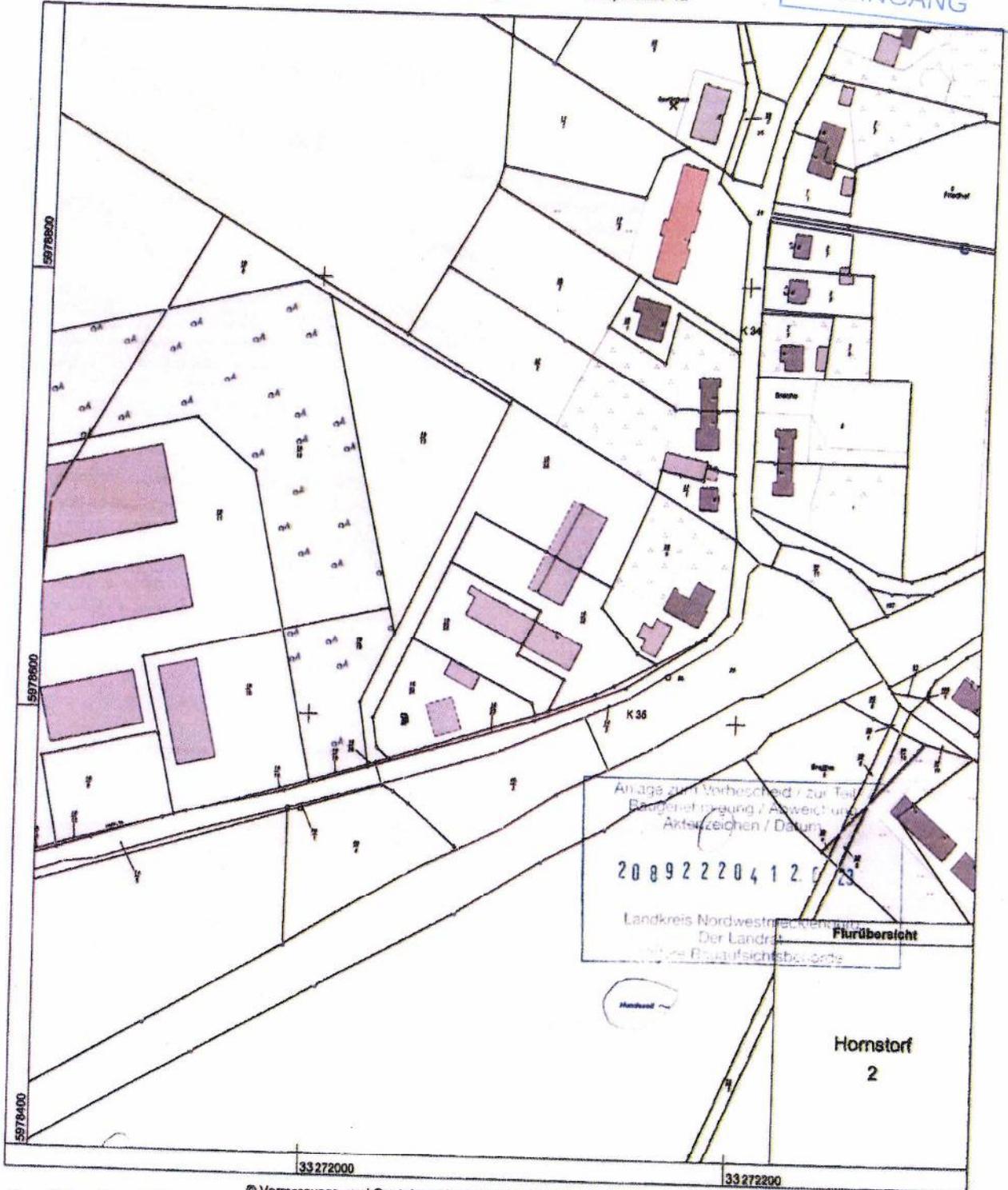
Liegenschaftskarte MV 1:2500

Erstellt am 22.03.2022

Gemarkung: Hornstorf (13 0429)
Flur: 2
Flurstück: 16/25

Gemeinde: Hornstorf (13 0 74 034)
Lage: Landkreis Nordwestmecklenburg
Hauptstraße 1a

FD 13/04/2022
08. April 2024
LINGANG



0 20 40 60 Meter

Maßstab 1:2500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

1300399528

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock

Martin Uhlenbrock & Eckhard Uhlenbrock

Anschrift: Hauptstraße 1

23974 Hornstorf

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Hauptstraße 1

Postleitzahl, Ort: 23974 Hornstorf

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 074 034

amtlicher Gemeindegeschlüssel

Gemeinde: Hornstorf

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern

Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über

Telefon: 0385 588-56768

Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ... Ja Nein

Sonstige landesrechtliche Angaben

FD Bauordnung und Planung

08. April 2024

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Michael Windhorn

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

0160/7307245

Telefon und/oder E-Mail

2 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

In konventioneller Bauart 1

Im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

BG

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr .. 1 Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6
- Unternehmen
- Wohnungsunternehmen 2
- Immobilienfonds 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 Privater Haushalt 7
- Produzierendes Gewerbe 5 Organisation ohne Erwerbszweck 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- ohne Eigentumswohnungen 1
- mit Eigentumswohnungen 2
- Wohnheim 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Unterstellhalle

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 Gereihtes Haus 3
- Doppelhaushälfte 2 Sonstiger Haustyp 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 Stahl 5
- Kalksandstein 2 Stahlbeton 6
- Porenbeton 3 Holz 7
- Leichtbeton/Bims 4 Sonstiges 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 Etagenheizung 4
- Blockheizung 2 Einzelraumheizung 5
- Zentralheizung 3 Keine Heizung 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Statistik der Baufertigstellungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...
 ... Neubau (für jedes Gebäude
 1 Erhebungsbogen),
 ... Baumaßnahmen an einem
 bestehenden Gebäude,
 ... Änderung des Nutzungsschwer-
 punkts zwischen Wohnbau und
 Nichtwohnbau (bitte zusätzlich
 einen Abgabebogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
 Fachbereich 431
 Lübecker Straße 287
 19059 Schwerin

Sie erreichen uns über
 Telefon: 0385 588-56768
 Telefax: 0385 588-56909
 E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

1300399528

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR

Martin Uhlenbrock + Eckhard Uhlenbrock

Anschrift:

Hauptstraße 1

23974 Hornstorf

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer:

Hauptstraße 1

Postleitzahl,

Ort:

23974 Hornstorf

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Michael Windhorn

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

0160/7307245

Telefon und/oder E-Mail

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 0 7 4 0 3 4

amtlicher Gemeindegeschlüssel

Gemeinde:

Hornstorf

Gemeindeteil:

**Datum der Baugenehmigung
bzw. Genehmigungsfreistellung**

Monat

Jahr

Datum der

Bezugsfertigstellung

Monat

Jahr

Haben sich seit Einreichung des
Erhebungsbogens für Baugenehmigung
Änderungen ergeben?

Ja

Nein

1

2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

FD Bauordnung und Planung
 08. April 2024
 EINGANG

Umbauter Raum und
Anrechenbarer Bauwert

Neubau Unterstellhalle für landwirtschaftliche Maschinen
Gem. Hornstorf, Flur 2, FSt 16/23
Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR, Martin Uhlenbrock

	Preis	Fläche	l	b	h	m3	Bauwert
Umbauter Raum gesamt mit							
Fundament			15,00 m	40,03 m	6,20 m		3723
Dachbereich			40,03 m	15,00 m	1,00 m		600
eingeschossiges hallenartiges							
Gebäude, sonstige Bauart	- €		0,00 m	0,0 m	0,00 m	0,00	- €
	- €		0,00 m	0,00 m	0,0 m	0,00	- €
	- €		0,00 m	0,0 m	0,00 m	0,00	- €
						0	- €
Bauwert sonstige Bauart bis 2500 m3	81,00 €					2500,00	202.500,00 €
2500 m3 übersteigender Raum	66,00 €					1823,00	120.318,00 €
						4323,00	
					m3		
						Summe	322.818,00 €

ING-BÜRO WINDHORN
PHILOSOPHENWEG 5
23870 WISMAR
03841 225388

FD Bauordnung und Planung
08. April 2024
EINGA.

Auswertung nach DIN 277 (01/16)

Unterstellhalle Uhlenbrock

Abschnitt 1

Erdgeschoss

NUF1 (a)

Bezeichnung	Formel	Wert
Abstell landwirtschaftliche Maschinen		
Raumhöhe	von 4.530 m bis 5.000 m	
	$39.640 \cdot 1.742 + 33.593 \cdot 1.727 + 6.047 \cdot 1.742 + 28.563 \cdot 0.015$	138,03 m ²
Raumhöhe	5.000 m	
	$39.640 \cdot 11.127$	441,07 m ²
Netto-Raumfläche	$33.593 \cdot 14.595 + 14.610 \cdot 6.047 + 28.563 \cdot 0.015$	579,06 m ²
NUF1 (a)	gesamt	579,06 m ²

Zusammenfassung

Abschnitt 1, Erdgeschoss

Brutto-Grundfläche	21.660 + 579.074	600,73 m ²
Netto-Raumfläche	579,06	579,06 m ²
Konstruktions-Grundfläche	$0.180 \cdot (15.000 + 14.640) / 2 + 0.180 \cdot (6.257 + 6.077) / 2 + 6.235 \cdot 0.180 + 0.180 \cdot (6.257 + 6.077) / 2 + 6.280 \cdot 0.180 + 5.000 \cdot 0.180 + 5.000 \cdot 0.250 + 5.000 \cdot 0.180 + 0.180 \cdot (40.030 + 39.670) / 2 + 0.180 \cdot (8.580 + 8.400) / 2 + 0.180 \cdot (1.420 + 1.240) / 2 + 5.000 \cdot 0.180 + 1.629$	21,66 m ²



Brutto-Rauminhalt

$2 \cdot 9.701 + 2 \cdot 45.472 + 16.052 + 24.591 + 5.300 + 3 \cdot 3.816 + 36.039 + 11.868 + 2897.516$ 3113,16 m³

Netto-Rauminhalt

$2205.300 + 329.091 + 50.216 + 1.939 + 276.636$ 2863,18 m³

Konstruktions-Rauminhalt

$2 \cdot 9.701 + 2 \cdot 45.472 + 16.052 + 24.591 + 5.300 + 3 \cdot 3.816 + 36.039 + 11.868 + 34.334$ 249,98 m³

Gesamtzusammenfassung

Brutto-Grundfläche

Abschnitt 1, Erdgeschoss 600,73 m²

gesamt 600,73 m²

Netto-Raumflächen

Nutzungsflächen (NUF1)

Abschnitt 1, Erdgeschoss $579.06 [a] + 0.00 [b] + 0.00 [c]$ 579,06 m²

gesamt 579,06 m²

Alle Flächenarten (NF + TF + VF)

Abschnitt 1, Erdgeschoss $579.06 [a] + 0.00 [b] + 0.00 [c]$ 579,06 m²

gesamt 579,06 m²

Konstruktions-Grundfläche



Abschnitt 1, Erdgeschoss	21,66 m ²
gesamt	21,66 m²

Brutto-Rauminhalte

Abschnitt 1, Erdgeschoss	3113,16 m ³
gesamt	3113,16 m³

Netto-Rauminhalte

Abschnitt 1, Erdgeschoss	2863,18 m ³
gesamt	2863,18 m³

Konstruktions-Rauminhalte

Abschnitt 1, Erdgeschoss	249,98 m ³
gesamt	249,98 m³

FDI
08. April 2024
EINGANG

Legende

- Gebüschfläche
- Baum- und Gebüschfläche
- Sumpf/Schilf
- Grünland / Rasenfläche
- Grüntreifen
- Gartenland

Befestigungsarten

(B) - Beton (BB) - Bitumen (SP) - Splitt (SCh) - Schotter (EP) - Großpflaster (KPI) - Kleinpflaster (RSG) - Rasengrünstreifen (PBI) - Plattenbeton (BVP) - Verbundpflaster (BSP) - Betongrünstreifen

- Eingang-/Podeststufe
- Höhenangabe
- Geländehöhe (dm)
- Einzelgebüsch/Anpflanzung/Beet
- Straßengrenzungspfeiler
- Merkstein
- Lichtschacht/Kellerluke
- Schacht (vierrebig)
- Kilometerstein/-schild
- Findling
- Nadelbaum
- Baumreihe
- Latrine
- Parkbank
- Mülltonne/Papierkorb
- Einzelbaum (vermessen) mit Stammumfang/Kronendurchmesser
- Schacht
- Gully
- Pfahl
- Röhrauslauf
- Automat
- Hinweissäule
- Verteiler-/Schaltkasten
- Straßenschild
- Verkehrszeichen
- Hausanschlußschieber/Anbohrschelle
- Absperrschieber, Wasser
- Wasserspiegel
- Absperrschieber, Gas
- Hydrant
- Wasserspiegel
- TB = Tiefbord
- HB = Hochbord
- RB = Rundbord
- RaB = Basenbord
- HB(al) = Hochbord (alt/verschlissen)
- HB(G) = Bord (Granit)
- Mauer
- Drahtzaun
- Zaun (allg./sonst.)
- RW-Leitung
- AW-Leitung
- Grenzpunkt, vermarktet
- Grenzpunkt, unvermarktet
- Geländehöhe - OGK (Urgelände unverändert)
- Geländehöhe - OGK geplant (OGK - IST)

Die Grenzpunkte und Flurstücksgrenzen des dargestellten Baugrundstücks gelten im Sinne des §29(1) GeoVermG, als „festgestellt“.

- vorh. bauliche Anlage/Bauteile
- gepl. Gebäude (EG)
- Abstandsfläche
- Baulastfläche
- Abriß/Rückbau
- Verkehrsfläche

Lage- und Höhenplan

LPPE

Bauvorhaben (detaillierte Bezeichnung, s. Bauantrag):
 Neubau einer Unterstellhalle für landw. Maschinen/Traktoren
 des Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR,
 Hauptstr. 1, 23974 Hornstorf

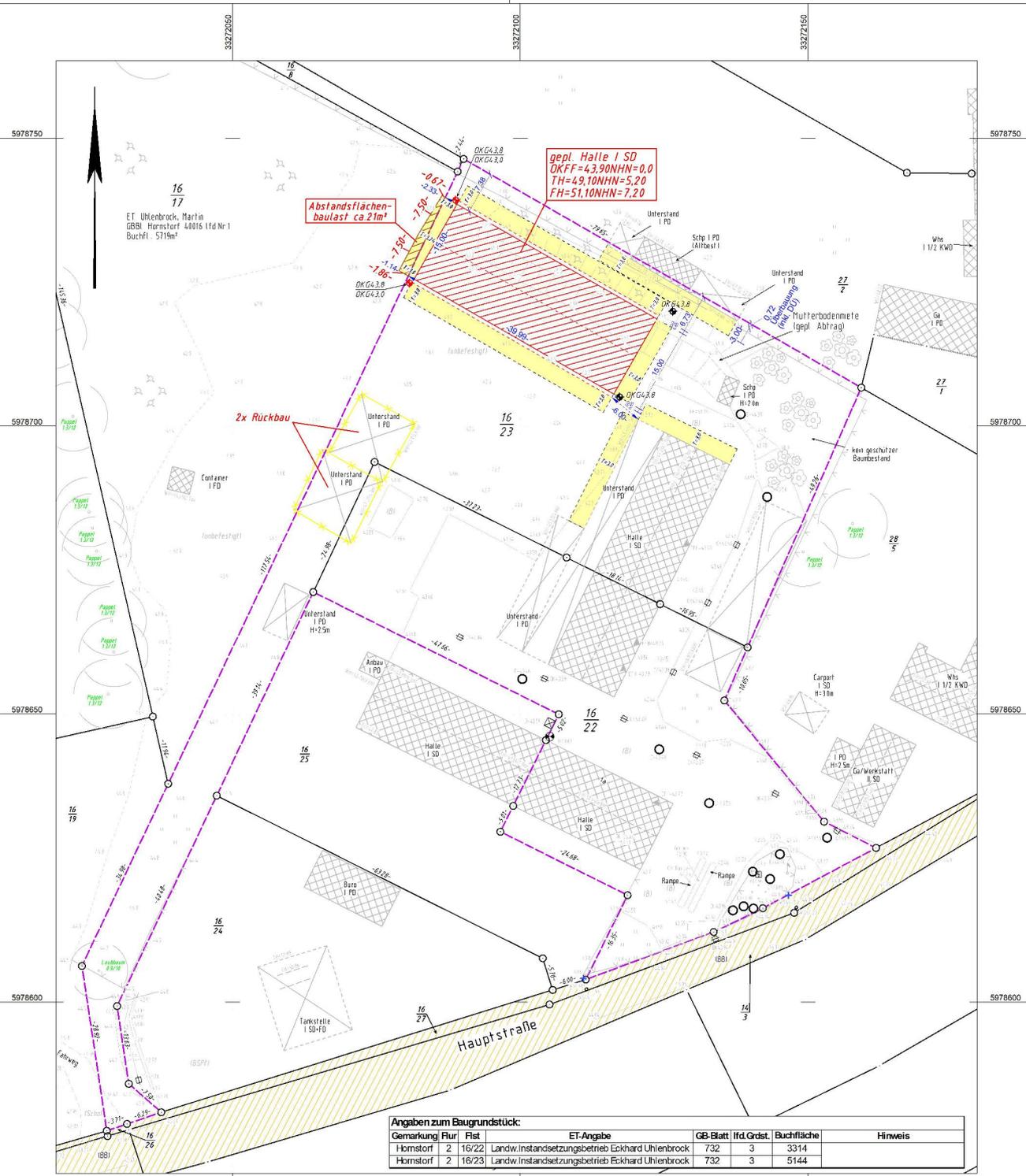
Gemeinde: Hornstorf	4.		
Gemarkung: Hornstorf	3.	22.4.24.	Änd. d. Baugrundstücks, Baulast CS
Flur: 2	2.	8.4.24.	Hallenlänge eingekürzt CS
Bauherr: Uhlenbrock, Martin	1.	18.3.24.	Ergänzungsmessung RE
Lagebezug: ETRS89/UTM33	Nr.	Datum	Art der Änderung Handz.
Höhenbezug: DHHN2016	gemessen: J. Dellwetter, 27.01.2022		
	bearbeitet: C. Sohn, 23.04.2024		
	geprüft/freigegeben		

Gesch. B. Nr.: 24.0054 Maßstab: 1:500
 Projekt: 9972.000.cad

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme



Vermessungsbüro
Christopher Sohn
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Angaben zum Baugrundstück:				ET-Angabe	GB-Blatt	lfd. Grdst.	Buchfläche	Hinweis
Gemarkung	Flur	Flst						
Hornstorf	2	16/22	Landw. Instandsetzungsbetrieb Eckhard Uhlenbrock	732	3	3314		
Hornstorf	2	16/23	Landw. Instandsetzungsbetrieb Eckhard Uhlenbrock	732	3	5144		

Legende

- Gebüschfläche
- Baum- und Gebüschfläche
- Sumpf/Schilf
- Grünland / Rasenfläche
- Grünstreifen
- Gartentand
- Befestigungsarten**
 - IB - Beton
 - IBB - Bitumen
 - ISp - Splitt
 - ISc - Schotter
 - IGP - Grobplaster
 - IKP - Klebplaster
 - IGS - Gazeplaster
 - IPD - Plattendarm
 - IBVP - Verbundplaster
 - IGSP - Belagplaster
- Eingangs-/ Podesthöhe
- Höhenangabe über Bord oben / unten
- Geländehöhe (dm)
- Einzelgebüsch/ Anpflanzung/ Beet
- Straßenbegrenzungssteiner
- Merkstein
- Schacht (viereckig)
- Kilometerstein/-schild
- Findling
- Nadelbaum
- Laubbaum
- Einzelbaum (vermessen) mit Stammumfang/Kronendurchmesser
- Schacht
- Gully
- Automaten
- Poller
- Verkehrszeichen
- Hausanschlussschieber/Anbohrschalle
- Absperschieber, Wasser
- Absperschieber, Gas
- Hydrant
- Wasserspiegel
- TB = Tiefbord
- HB = Hochbord
- RB = Rundbord
- RaB = Rasenbord
- HB(alt) = Hochbord (alt/verschlossen)
- Mauer
- Zaun (allg./sonst.)
- RW-Leitung
- AW-Leitung
- Aco-Drain-Rinne
- Grenzpunkt, vermarkt
- Grenzpunkt, unvermarkt
- Flurgrenze
- Geländehöhe - DKG geplant
- DKG - Soll
- DKG - Ist

Die Grenzpunkte und Flurstücksgrenzen des dargestellten Baugrundstücks gelten im Sinne des §29(1) GeoVermG, als „festgestellt“.

- vorh. bauliche Anlage/Bauteile
- gepl. Gebäude (EG)
- Abstandsfläche
- Baulastfläche
- Abriss/Rückbau
- Verkehrsfläche

Lage- und Höhenplan

08. Mai 2024
L.PPE

Bauvorhaben (detaillierte Bezeichnung, s. Bauantrag):
Neubau einer Unterstellhalle für landw. Maschinen/Traktoren
des Instandsetzungsbetrieb Uhlenbrock GbR,
Hauptstr. 1, 23974 Hornstorf

Gemeinde: Hornstorf
Gemarkung: Hornstorf
Flur: 2
Bauherr: Uhlenbrock, Martin
Lagebezug: ETRS89/UTM33
Höhenbezug: DHHN2016

4.			
3.	22.4.24	Änd.d.Baugrundstücks, Baulast	LS
2.	8.4.24	Hallenlänge eingekürzt	CS
1.	18.3.24	Ergänzungsmessung	RE
Nr.	Datum	Art der Änderung	Handz.
gemessen: J. Dettweiler, 27.01.2022			
bearbeitet: C. Sohn, 23.04.2024			
geprüft/freigegeben:			

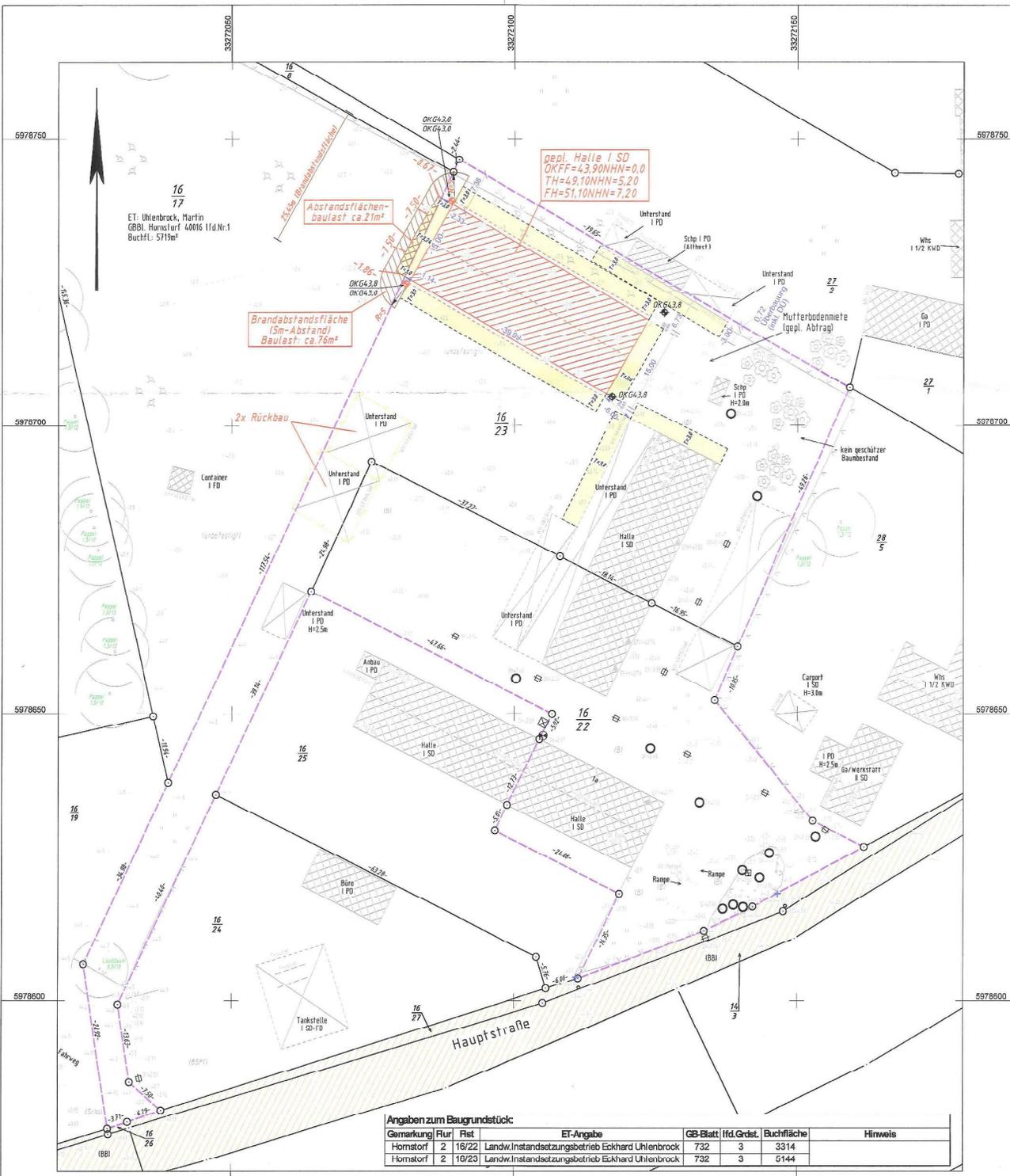
Gesch.B.Nr.: 24.0054
Projekt: 9922.0004cd

Maßstab 1:5 0 0

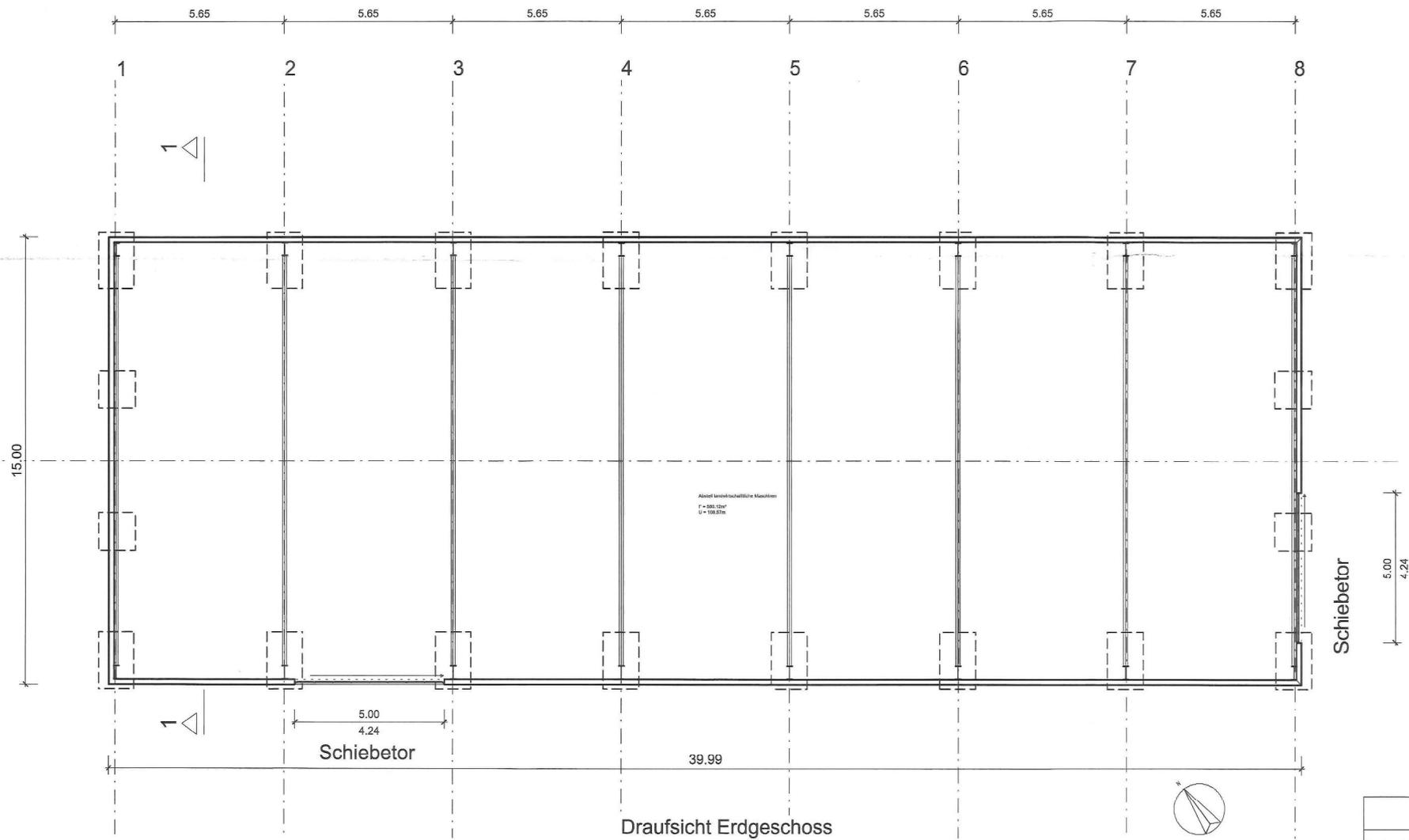
Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen
und eigener örtlicher Aufnahme



Vermessungsbüro
Christopher Sohn
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Angaben zum Baugrundstück							
Gemarkung	Flur	Flst	ET-Angabe	GB-Blatt	fl.d.Grdst.	Buchfläche	Hinweis
Hornstorf	2	16/22	Landw.Instandsetzungsbetrieb Eckhard Uhlenbrock	732	3	3314	
Hornstorf	2	16/23	Landw.Instandsetzungsbetrieb Eckhard Uhlenbrock	732	3	5144	



Schiebetor

5.00
4.24

Schiebetor

Draufsicht Erdgeschoss

FD
08.08.2024

Bauantrag

Neubau Unterstellhalle für Landwirtschaftliche Maschinen
 Gem. Hornstorf, Flur 2, Flst 16/17+16/23+16/22
 Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf

Grundriss EG

DATUM 02.05.2024	MASSSTAB 1 : 100
PLANVERFASSER <i>[Signature]</i>	BAUHERR / DATUM <i>[Signature]</i>

Ingenieurbüro Windhorn
 Philosophenweg 5
 23970 Wismar
 michaelwindhorn@t-online.de
 0160/7307245

BAUHERR
 Instandsetzungsbetrieb
 Uhlenbrock GbR
 Martin und Eckhard Uhlenbrock
 Hauptstraße 1
 23974 Hornstorf

+0.95+44.85

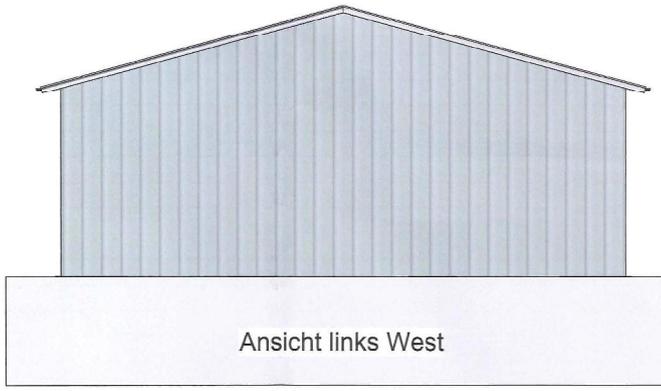
alte Gelände

-0.80+43.10

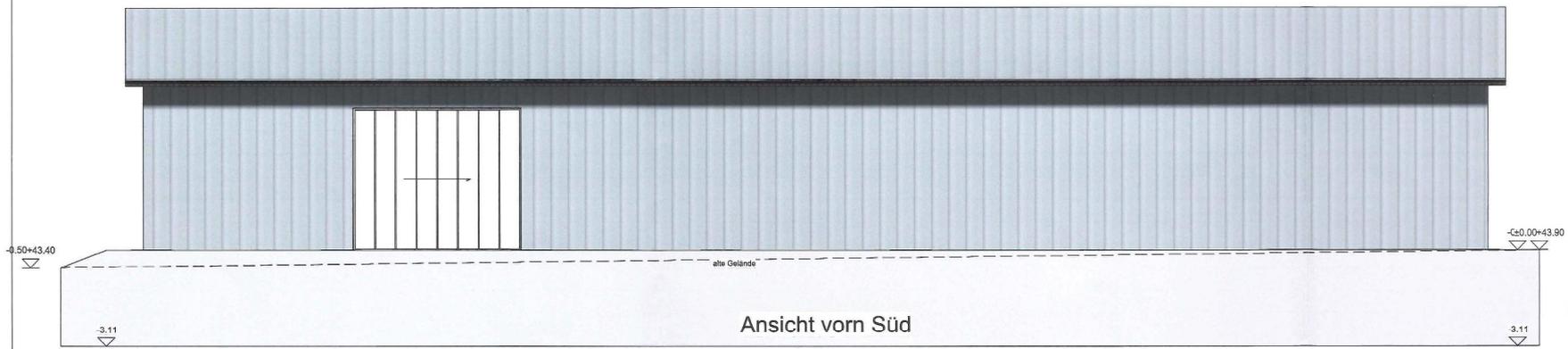
Ansicht hinten Nord



Ansicht rechts Ost



Ansicht links West



Ansicht vorn Süd

FD
08.11.2024

Bauantrag

Neubau Unterstellhalle für Landwirtschaftliche Maschinen
Gem. Hornstorf, Flur 2, Flst 16/17+16/23+16/22
Hauptstraße 1, 23974 Hornstorf

Ansichten

DATUM 02.05.2024	MASSSTAB 1:100
PLANVERFASSER <i>[Signature]</i>	BAUHERR / DATUM <i>[Signature]</i>

Ingenieurbüro Windhorn Philosophenweg 5 23970 Wismar michaelwindhorn@t-online.de 0160/7307245	BAUHERR Inselnbesitzungsstelle Uhlenbrock GbR Martin und Eckhard Uhlenbrock Hauptstraße 1 23974 Hornstorf
---	--