

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 14.03.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:29 Uhr
Ort, Raum:	Freiwillige Feuerwehr Blowatz, Robertsdorfer Straße 4, 23974 Blowatz

Anwesend

Vorsitz

Tino Schmidt	anwesend
--------------	----------

Mitglieder

Christine Bär	anwesend
Eckbert Frank	anwesend
Winfried Kauert	anwesend
Hans-Joachim Lenschow	anwesend
Jörg Schiller	anwesend ab 19:32 Uhr
Matthias Soldat	anwesend
Christin Tramm	anwesend

Verwaltung

Ina Böckmann	anwesend
Birger Lange	anwesend

Schriftführung

Stefanie Müller	anwesend
-----------------	----------

Abwesend

Mitglieder

Ludovicus van Lent	nicht anwesend
--------------------	----------------

Gäste: Fa. MaxSolar GmbH – Herr Braun, Herr Klosz

3 Einwohner

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 01.02.2024
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Vorstellung des Entwurfs der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Jahr 2024
Gast: Frau Böckmann
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 8 Vorlagen
- 8.1 Beschluss über die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blowatz (i.v.m. dem B-Plan Nr. 12 "Solarpark Friedrichsdorf") BL/400/2024
- 8.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Solarpark Friedrichsdorf" der Gemeinde Blowatz BL/401/2024
- 8.3 Bauvoranfrage: Umnutzung Scheune und Herstellung Betriebshof für Dachdeckergewerbe, Gemarkung Robertsdorf, Flur 1, Flurstücke 59/1 und 59/2 BL/399/2024-001
- 8.4 Satzung der Gemeinde Blowatz über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Blowatz (Hebesatzsatzung) BL/405/2024
- 8.5 Satzung über die Gewährung von Aufwands- und Verdienstausschüttungen für die ehrenamtlich Tätigen in der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Blowatz BL/409/2024
- 8.6 Grundsatzbeschluss Feuerwehrgerätehaus Blowatz BL/407/2024
- 8.7 Stellungnahme zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 "Ortslage Wangern" der Gemeinde Ostseebad Insel Poel (erneuter Entwurf v. 22.01.2024) BL/398/2024

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Gremienmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung vom 01.02.2024

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	0	2

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige

Angelegenheiten der Gemeinde

19:32 Uhr – Herr Schiller; 8 Gemeindevertreter anwesend

Informationen über gefasste Beschlüsse aus dem öffentlichen Teil der Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Neuburg vom 11.01.2024

Für die Wahlen in den amtsangehörigen Gemeinden wurde eine neue Stellvertretung der Gemeindevahlleiterin gesucht und vergeben.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung Blowatz vom 01.02.2024

BL/390/2024

Die Gemeindevertretung Blowatz hat beschlossen, den Auftrag zur Baum- und Heckenpflege im Damekower Weg in Blowatz der Firma Baumdienst Weymann GbR, Parkweg 1 in 18233 Westenbrügge zu erteilen.

BL/382/2023-001

Der Beschluss zum Verkauf der Grundstücke Gemarkung Groß Strömkendorf, Flur2, Flurstücke 51/66 und 51/51 wurde aufgehoben.

BL/396/2024

Die Gemeindevertretung hat der Aufhebung eines Arbeitsverhältnisses zugestimmt.

BL 395/2024

Die Gemeindevertretung hat der Übernahme der Kursgebühren für die Qualifizierungsmaßnahme „Mentorin in Kindertageseinrichtungen“ in Höhe von 1.350 € zugestimmt.

BL 397/2024

Der Ausschreibung für einen Ausbildungsplatz „Staatlich anerkannte/-er Erzieher/-in für 0- bis 10- Jährige“ in der Kindertagesstätte „Ostseekrabben“ zum 01.08.2024 wurde zugestimmt.

Die HFA-Sitzung am 29.02.2024 fand nicht statt.

Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde:

Kommunal-Wahl am 09.06.2024

Auf der Amtsseite stehen alle aktuellen Formulare für die Wahl der Gemeindevertretung bzw. für die Bürgermeisterwahl zur Verfügung.

Sporthalle Dreveskirchen:

Die Bauabnahme der Dachsanierung erfolgte ohne Mängel.
PV-Anlage auf der Sporthalle wurde noch nicht montiert. Ein Termin steht noch aus.

SB Schule:

Die Brandschutzschau in der Schule Dreveskirchen findet am 09.04.24 von 10 bis 12 Uhr statt. Damit sollte der letzte Schritt in Richtung Beendigung Brandschutzertüchtigung Schule getan sein.

Alle 4 Klassenzimmer verfügen jetzt über digitale Tafeln, die auch schon im Schulalltag genutzt werden.

Feuerwehr:

Atemschutzgeräte:

Wehrführung konfiguriert Modell für unsere Wehr, im Rahmen der eingeplanten Ausgaben. Sonderfall: 2 Flaschen Adapter wird von uns benötigt (dafür werden keine neuen Flaschen benötigt)

Baumpflege auf dem Gebiet der Gemeinde Blowatz:

Der Weidenschnitt und der Leitungsfreischnitt der Telekomleitung entlang der Gemeindestraße nach Damekow wurde erledigt.

Offene Arbeiten sind noch Pflegeschnitte in Alt Farpen (Linde), in Alt Wodorf (Pappel) und die Baumkontrolle sowie die Kontrolle der Kronensicherung auf dem Kita- und Schul-Gelände.

Der Abtransport der Baumreste in Alt Farpen ist ebenfalls noch offen.

Silvesternacht Blowatz

Die Anzeigenbearbeitung wegen Bedrohung, Beleidigung, Hausfriedensbruch, Verstoß gegen das Sprengstoffgesetz und Verwenden von verfassungsfeindlichen Symbolen laufen noch.

In den vergangenen Wochenenden gab es keine Anzeigen oder Beschwerden. Die Polizeiarbeit, auch in Zivil, scheint aktuell Früchte zu tragen.

Küchenbrand MGZ

Die Sanierungsfirma Artus hat am 06.03.24 mit den Arbeiten begonnen und wird sie in dieser Woche (11.KW) auch beenden. Die Lieferung und der Einbau der Küche wird noch etwas Zeit in Anspruch nehmen.

Die Kosten werden von unserem Versicherer KSA übernommen.

Rauchmelder für alle Räume im Erdgeschoss wurden über die WoBau Neuburg bestellt.

Wohnung für in Not geratene Personen

Mietvertrag der Wohnung mit dem Amt Neuburg wurde zum 31.03.2024 seitens der Gemeinde Blowatz gekündigt. Dieses wurde auf Grund diverser Vorfälle und Verstöße gegen die Hausordnung und Störung des Hausfriedens unumgänglich.

Der fehlende Schlüssel wurde am Donnerstag (07.03.24) abgegeben.

Im Laufe des heutigen Tages wurde mir mitgeteilt, dass kurzfristig eine Person untergebracht werden musste. Voraussichtlich für 7 bis 14 Tage.

Das Mietverhältnis mit dem Amt endet am Ende des Monats März, danach wird die Wohnung beräumt.

Aktuell wurde ein Grundstück in der Gemeinde Hornstorf für eine Bebauung mit einem Container gefunden. Welche Kosten auf die Gemeinde Blowatz zukommen, kann ich aktuell nicht beziffern.

Vollsperrung Gemeinde Boiensdorf OT Stove L 12

Vom 18.03. bis voraussichtlich zum 26.04.2024 wird die L12 in der Ortsdurchfahrt Stove zwischen Kreuzung Niendorf und der Straße „Am Haffblick“ voll gesperrt.

Die Bushaltestelle Dorfmitte wird umverlegt, eine Behelfsbushaltestelle in Höhe der Feuerwehr wird eingerichtet. Es gibt keine geänderten Fahrzeiten.

Für Rettungs- und Entsorgungsfahrzeuge wurde eine Notfahrbahn eingerichtet.

Die offizielle Umleitung wurde über Blowatz, Neuburg, B 105, Neubukow, Pepelow eingerichtet.

Ein Behelfsfußgängerweg führt weiterhin durch den ganzen Ort, sodass der Ostseeradweg weiterhin passierbar bleibt.

Termine:

18.03.24 Amtsausschuss Amt Neuburg entfällt

19.03.24 GBVU

04.04.24 HFA

08.04.24 SSJKS

18.04.24 GVS - Beginn: 18:30 Uhr! Vorstellung Projekt „Wodorfer Wiesen“ für die GV; Beginn Sitzung: 19:30 Uhr

13.04.24 Umwelttag - Beginn: 10:00 Uhr in den Ortsteilen. Es werden noch Verantwortliche gesucht. Interessierte können sich bei mir melden.

5 Einwohnerfragestunde

keine Anfragen

6 Vorstellung des Entwurfs der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Jahr 2024

Einleitung durch den Bürgermeister:

- FAG Zuweisung 24/25 wurden gekürzt
- Gemeinde Blowatz bekommt 79.000,- € weniger, als im Doppelhaushalt eingeplant
- Zuweisungen ab 2024: 1.10 Mio €
- (davon entfallen auf die Kreisumlage 510.000 €, auf die Amtsumlage 281.000 €)
- fehlende Einnahmen müssen kompensiert werden, ohne Mehrbelastung der Einwohner und Vereine
- Ziel: keine neuen Kassenkredite

Herr Schmidt erteilt Frau Böckmann vom Amt das Wort zur fachlichen Erläuterung der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Jahr 2024.

Anlage 1 EHH 2024

Anlage 2 FHH 2024

Anlage 3 Investitionsprogramm

Anlage 4 THH 2024

7 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Der Ausschussvorsitzende für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Blowatz, Herr Frank informiert über die letzte Sitzung des Bauausschusses.

Frau Tramm, Ausschussvorsitzende SSJKS der Gemeinde Blowatz informiert die Gemeindevertretung darüber, dass aufgrund des Brandes im MGZ das Soziale Kochen ausgefallen ist, eventuell wird es ein „Grillen“ geben. 2 Jugendliche waren in der letzten Sitzung zu Gast, es wurde mündlich vereinbart, dass sich nach einer ausgehandelten, beschwerdefreien Zeit, um eine Lösung für die Jugendlichen bemüht wird.

Herr Schiller fragt nach, ob es möglich ist, Vorschläge für die vom Landkreis NWM ausgelobte Ehrennadel 2024 für das bürgerschaftliche Engagement einzureichen.

Herr Kauert wird zur Befahrung des Radweges Groß Strömkendorf-Boiensdorf am 17.04.2024 mit dem Land eingeladen.

**8.1 Beschluss über die Aufstellung der 5. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blowatz (i.v.m. dem B-
Plan Nr. 12 "Solarpark Friedrichsdorf")****BL/400/2024**

Herr Braun und Herr Klosz informieren über das Projekt „Solarpark Friedrichsdorf“.

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Blowatz wird geändert (5. Änderung)
- im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“)

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blowatz steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“. Planungsziel des B-Planes Nr. 12 ist die Schaffung von Baurecht zur Errichtung und zum Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur Umwandlung von Solarenergie in Gleichstrom, der in das öffentliche Netz eingespeist wird. Das Plangebiet umfasst ca. 18 ha und liegt ca. 500 m nördlich der Ortschaft Friedrichsdorf.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“ wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Blowatz entsprechend von Fläche für Landwirtschaft in Sonderbaufläche (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO) umgewandelt und dargestellt. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blowatz im Bereich des Bebauungsplanes soll gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Sachverhalt:

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“ ist die Ausweisung eines qualifizierten Bebauungsplanes gem. § 30 Abs. 1 BauGB.

Die Art der baulichen Nutzung soll als Sondergebiet im Sinne des § 11 Abs. 2 BauNVO für Anlagen (PV-Freiflächenanlagen), die der Nutzung von Sonnenenergie dienen festgesetzt werden.

Die Übernahme der gesamten Planungskosten des Bauleitplanverfahrens (5. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Blowatz und B-Plan Nr. 12) durch die MaxSolar GmbH wird mittels eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB mit der Gemeinde Blowatz fixiert.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

8.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12**BL/401/2024**

"Solarpark Friedrichsdorf" der Gemeinde Blowatz

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“ der Gemeinde Blowatz für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage wird aufgestellt.

Sachverhalt:

Ziel der Aufstellung des B-Plan Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“ der Gemeinde Blowatz ist die Ausweisung eines qualifizierten Bebauungsplanes gem. § 30 Abs. 1 BauGB. Die Art der baulichen Nutzung soll als Sondergebiet im Sinne des § 11 Abs. 2 BauNVO für Anlagen (PV-Freiflächenanlagen), die der Nutzung von Sonnenenergie dienen, festgesetzt werden.

Auf Ebene des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blowatz soll dieser ebenfalls entsprechend geändert und eine Sonderbaufläche (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO) dargestellt werden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“ soll gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“ und der Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blowatz ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen und umfasst die folgenden Flurstücke: 84, 85, 86, 87, 88, 89 in der Flur 1 in der Gemeinde Blowatz, Gemarkung Friedrichsdorf. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“ umfasst dabei eine voraussichtliche Flächengröße von **ca. 18 ha** und liegt ca. 500 m nördlich der Ortschaft Friedrichsdorf. Sie ist von landwirtschaftlichen Flächen umgeben. Die Erschließung ist durch einen Feldweg gewährleistet, der Richtung Friedrichsdorf führt.

Ziel der Planung ist die Errichtung eines Solarparks, um eine nachhaltige Energieversorgung aufzubauen und in der Region zu sichern. Die Belange von Natur und Landschaft werden gemäß § 1a BauGB im Rahmen der Bauleitplanung behandelt. Neben der Ausweisung von Bauflächen werden grünordnerische Maßnahmen im Plangebiet festgesetzt, um den Eingriff in Natur und Landschaft zu minimieren. Die Ziele gelten analog für die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blowatz.

Die Übernahme der gesamten Planungskosten des Bauleitplanverfahrens (5. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Blowatz und B-Plan Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“) durch die MaxSolar GmbH wird mittels eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB mit der Gemeinde Blowatz fixiert.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

8.3 Bauvoranfrage: Umnutzung Scheune und Herstellung Betriebshof für Dachdeckergewerbe, Gemarkung Robertsdorf, Flur 1, Flurstücke 59/1 und 59/2

BL/399/2024-001

Beschluss:

Zur Bauvoranfrage – Umnutzung Scheune und Herstellung Betriebshof für Dachdeckergerwerbe auf den Flurstücken 59/1 und 59/2 der Flur 1, Gemarkung Robertsdorf – wird das Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

8.4 Satzung der Gemeinde Blowatz über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Blowatz (Hebesatzsatzung)

BL/405/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze in der Gemeinde Blowatz (Hebesatzsatzung) rückwirkend zum 01.01.2024.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

8.5 Satzung über die Gewährung von Aufwands- und Verdienstausschüttungen für die ehrenamtlich Tätigen in der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Blowatz

BL/409/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz beschließt den Erlass der Satzung über die Gewährung von Aufwands- und Verdienstausschüttung für die ehrenamtlich Tätigen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Blowatz. Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2024 in Kraft.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz beschließt weiterhin die überplanmäßigen Ausgaben durch die unvorhergesehene Erhöhung der Aufwandsentschädigung. Die notwendigen Mittel werden in den Nachtragshaushalt eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

8.6 Grundsatzbeschluss Feuerwehrgerätehaus Blowatz

BL/407/2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Blowatz beschließt grundsätzlich den Neubau eines Feuerwehrrätehauses in Blowatz auf dem gemeindeeigenen Flurstück 33/2, der Flur 1 in der Gemarkung Blowatz.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

**8.7 Stellungnahme zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29
"Ortslage Wangern" der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
(erneuter Entwurf v. 22.01.2024)**

BL/398/2024

Beschluss:

Zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Ortslage Wangern“ der Gemeinde Ostseebad Insel Poel (erneuter Entwurf v. 22.01.2024) gibt es seitens der Gemeinde Blowatz keine Anregungen und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0

Vorsitz:

Tino Schmidt

Schriftführung:

Tino Schmidt
Stefanie Müller