

# Beschlussauszug

aus der  
Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blowatz  
vom 14.03.2024

---

## **Top 8.1 Beschluss über die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blowatz (i.v.m. dem B-Plan Nr. 12 "Solarpark Friedrichsdorf")**

Herr Braun und Herr Klosz informieren über das Projekt „Solarpark Friedrichsdorf“.

### **Beschluss:**

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Blowatz wird geändert (5. Änderung)  
- im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“)

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blowatz steht im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“. Planungsziel des B-Planes Nr. 12 ist die Schaffung von Baurecht zur Errichtung und zum Betrieb einer Freiflächen-photovoltaikanlage zur Umwandlung von Solarenergie in Gleichstrom, der in das öffentliche Netz eingespeist wird. Das Plangebiet umfasst ca. 18 ha und liegt ca. 500 m nördlich der Ortschaft Friedrichsdorf.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“ wird der Flächennutzungsplan der Gemeinde Blowatz entsprechend von Fläche für Landwirtschaft in Sonderbaufläche (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO) umgewandelt und dargestellt. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blowatz im Bereich des Bebauungsplanes soll gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt werden.

### **Sachverhalt:**

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Solarpark Friedrichsdorf“ ist die Ausweisung eines qualifizierten Bebauungsplanes gem. § 30 Abs. 1 BauGB.

Die Art der baulichen Nutzung soll als Sondergebiet im Sinne des § 11 Abs. 2 BauNVO für Anlagen (PV-Freiflächenanlagen), die der Nutzung von Sonnenenergie dienen festgesetzt werden.

Die Übernahme der gesamten Planungskosten des Bauleitplanverfahrens (5. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Blowatz und B-Plan Nr. 12) durch die MaxSolar GmbH wird mittels eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 BauGB mit der Gemeinde Blowatz fixiert.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. stimmb. Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	8	0	0