

Gemeinde Hornstorf

HO/439/2023

Beschlussvorlage
öffentlich

Bauantrag: Neubau eines Stahlsilos zur Lagerung von Holzpellets (Durchmesser 15,1m; Gesamthöhe 25,43m), Gemarkung Rüggow, Flur 1, Flurstück 10/22

| | |
|--|------------------------------------|
| Organisationseinheit: Bauplanung/Bauordnung/Bauangelegenheiten Bearbeitung: Juliane Lockowand | Datum 29.12.2023 Einreicher: |
|--|------------------------------------|

| Beratungsfolge | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
|---|--------------------------|-------|
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Hornstorf (Vorberatung) | 05.02.2024 | N |
| Gemeindevertretung Hornstorf (Entscheidung) | 22.02.2024 | Ö |

Beschlussvorschlag

Zum Bauantrag – Neubau eines Stahlsilos zur Lagerung von Holzpellets (Durchmesser 15,1m, Gesamthöhe 25,43m) auf dem Flurstück 10/22 der Flur 1, Gemarkung Rüggow – wird das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt

-Frist: 28.02.2024

-innerhalb B-Plan Nr. 4 „Gewerbegebiet Kritzow“ (1. Änderung)

-Hinweis: Laut B-Plan Nr. 4 (1. Änd.) ist Folgendes für Silos festgesetzt

„Die Firsthöhe ist als Höhe der oberen Dachbegrenzungskante definiert. Als unterer Bezugspunkt der festgesetzten Höhe baulicher Anlagen, wie der Firsthöhe, gilt die mittlere Höhenlage des angrenzenden Gehweges der Planstraße A.

Die Höhe baulicher Anlagen, wie Silos, wird auf max. 25 m beschränkt. Eine Überschreitung der zulässigen Gebäudehöhe mit technischem Gebäudezubehör wie Antennen, Aufzugsschächten, Werbeanlagen oder Absauganlagen auf Dächern ist um 3 m zulässig, wenn sie nicht wandförmig erscheinen.“

-Gebäudehöhe Silo laut Antragsunterlagen: 24,94m (ohne Trogkettenförderer – Befüllung von oben – techn. Gebäudezubehör) – siehe Pläne in der Anlage

-Grundflächenzahl (GRZ) = 0,64 (<0,7 zulässig)

Finanzielle Auswirkungen

| GESAMTKOSTEN | AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR | AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL. | ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL. |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 00,00 € | 00,00 € | 00,00 € | 00,00 € |

| FINANZIERUNG DURCH | VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN | | |
|--------------------|---------------------------------|---------------------|-----------|
| Eigenmittel | 00,00 € | Im Ergebnishaushalt | Ja / Nein |
| Kreditaufnahme | 00,00 € | Im Finanzhaushalt | Ja / Nein |

| | | | |
|-----------|---------|------------------|----------|
| Förderung | 00,00 € | | |
| Erträge | 00,00 € | Produktsachkonto | 00000-00 |
| Beiträge | 00,00 € | | |

Anlage/n

| | |
|---|--|
| 1 | Bauantrag (25) (nichtöffentlich) |
| 2 | Lageplan, Grundriss, Schnitt (3) (nichtöffentlich) |
| 3 | 1.aenderung_b_plan_nr.4_erweiterung_gewerbegebiet_kritzow-1 (öffentlich) |